

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 15.

Amely létrejött egyrészről **Husi-Lukács Laura** (születéskori név: anyja neve: adóazonosító jele: születési hely, idő: 5-18935), személyi száma: 12., állampolgársága: magyar; lakcím: 1025 Budapest, Zöldkő u. 26-64. E. ép. 2.) mint Haszonbérbeadó, a továbbiakban, mint **Bérbeadó vagy Haszonbérbeadó**,

másrészről a **HORVÁT MAJOR ÁLLATTARTÓ ÉS TERMELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 6625 Fábiánsebestyén, Külterület 054/51 hrsz., Cégjegyzékszám: Cg. adószám: MVH regisztrációs szám: statisztikai számiel: Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: mezőgazdasági termelőszervezeti nyilvántartási száma: képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető, 6600 Szentés, Somogyi Béla utca 3. A. ház. 5. em. 13. ajtó alatti lakos) mint Haszonbérő, a továbbiakban, mint **Haszonbérő vagy Földhasználó**,

– a Haszonbérbeadó és a Haszonbérő a továbbiakban együttesen, mint a Felek vagy Szerződő Felek
– között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 3191/71538 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Község	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK
Fábiánsebestyén	Külterület	033/28	szántó és fásított terület, rét, legelő, nádas	27,9531	715,38

A szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem 1/1 haszonbérbe vételről van szó, ennek tényét alátámasztó, az ingatlanra vonatkozó használati megosztásról szóló megállapodás (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan térképi kimutatással együtt) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 71. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan vonatkozásában elkészítésre került és jelen haszonbérleti szerződés mellékletét képezi/földhivatalban 701830/2017 ügyszám alatt megtalálható. Felek nyilatkoznak, hogy abban változás nem történt. Ennek előre bocsátásával a Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adják, a Földhasználó bérbe veszi az 1. pontban körülírt külterületi ingatlanok a használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített területének a Tulajdonos 12 sorszám alatti területét (a használati megosztásról szóló megállapodásban 12 sorszámmal jelölve, jelen haszonbérleti szerződésben ennek a megjelölése a továbbiakban: ingatlan), úgy, ahogyan az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt. A Bérbeadó szavatol az ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely a Földhasználót annak a jelen szerződés szerinti birtoklásában és rendeltetésszerű használatában akadályozná.

Haszonbérbeadó nyilatkoznak, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan térképi kimutatással együtt) rendelkezéseit teljeskörűen megismerték és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, az abban foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek.

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérő

Horvát Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Külterület 054/51 hrsz
Adószám:

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a jelen szerződés **2026.10.16. napjától, határozott időtartamra, 2036.10.15. napjáig jön létre.** A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejárta előtt legalább hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés hosszabbításának szándékáról.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony felmondása vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) vonatkozó rendelkezései, míg az azonnali hatályú felmondás tekintetében az ugyanczen jogszabály 58. §-ában foglaltak az irányadók.

Jelen szerződéssel érintett jogügylet a Földforgalmi törvény 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján nem minősül a használat átengedésének.

4. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás abban az esetben tekinthető a másik féllel szemben érvényesen közöltnek, ha az írásban történt. Az írásbeli közlés kézbesítése történhet személyesen (a másik fél által aláírt elismervény ellenében) vagy postai úton, a másik félnek a jelen szerződésben rögzített lakcímére (székhelyére) történő ajánlott küldemény feladásával. Szerződő felek kölcsönösen kötelesek esetleges lakcímváltozásukat (székhelyváltozásukat) a másik fél részére írásban bejelenteni, ennek elmulasztása esetén a felmondásról szóló jognyilatkozat kézbesítésének sikertelenségére a másik féllel szemben eredménnyel nem hivatkozhatnak. A kézbesítés megtörténte napjának - postai úton való kézbesítés esetén - a küldemény igazolt postára adásának napját követő 3. (harmadik) munkanap tekinthető, kivéve abban az esetben, ha a küldeményt e-mailen is megküldték a másik fél részére. Ez utóbbi esetben a közlés napja az igazolt e-mail küldés napja, feltéve, hogy ettől számított 3 (három) napon belül a személyes átvétel is megtörténik vagy a postai küldemény ezen határidőn belül megérkezik a másik félhez; ennek hiányában a fentebb részletezett fő szabály érvényesül a kézbesítés napja tekintetében.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni, kifejezetten alkalmazni rendelik a szerződés lejárta okán történő megszűnés esetére is az alábbiakat. A szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a haszonbérlet:

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezői leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlet költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérlet a szerződés megszűnése után a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant szántatlan állapotban köteles visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetés-szerűen folytatható legyen és hasznok szedésére alkalmasak legyenek.

6. A haszonbérlet az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Ennek keretei között a haszonbérlet köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

7. Az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a Haszonbérlet, a rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadót terheli.

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Horvát Major Kft.
6925 Fábiansébesztyén,
Központ 654/51. hrsz.
Anyóvár

8. Felek a haszonbérleti díj mértékét 2.765 Ft/ak/év + az előző évre vonatkozóan közétett fogyasztói árindex mértékével egyező mértékű éves infláció (KSH közlemény), azaz kettőezer-hétszázhatvanöt forint / aranykorona / év + az előző évre vonatkozóan közétett fogyasztói árindex mértékével egyező mértékű éves infláció (KSH közlemény) összegben határozzák meg. Az első emelés a 2027. évi kifizetést érinti és az emelések mindig az előző évi megemelt összegre számíthatnak. A Földhasználó a haszonbérleti díjat minden év **december 31. napjáig** köteles a Haszonbérbeadó részére, Haszonbérbeadó OTP Banknál vezetett számu pénzforgalmi számlájára banki átutalással megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a haszonbérő a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére. Amennyiben haszonbérő a haszonbérleti díjat az esedékesség lejárta után közölt haszonbérbeadói írásbeli felszólítás ellenére annak közlésétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem fizeti meg, úgy a haszonbérbeadók jogosultak a jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
9. A haszonbérő arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
10. A Felek ezzel kapcsolatban akként állapodnak meg, hogy a Fétv. 63.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazzák a jelen jogviszonyukban.
11. A Földhasználó a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat, és a mezőőri hozzájárulást.
12. A Földhasználó a bérbe vett ingatlan művelési ágát csak a Bérbeadó előzetes és írásban foglalt hozzájárulásával változtathatja meg, az ingatlanon felépítményt, vagy más tartós jellegű beruházást nem végezhet.
13. A Földhasználó tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le (Sza tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontja alapján). Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy ha a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő 5 éven belül megszűnik, a jövedelemadót pótlékokkal együtt meg kell fizetnie a Bérbeadóknak (SZJA tv.)
14. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Földhasználót a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
15. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a Földhasználó ismert, megtekintett állapotban veszi bérbe. Földhasználó a földhasználat kezdő napjával lép a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába, és a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan minden hasznát, továbbá viseli az azzal kapcsolatosan őt terhelő valamennyi költséget és közterhet.
16. A Haszonbérő kifejezetten kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérő

Horvát Major Kft.
6625 Fábiansébestyén,
Költerület 05/15
Adószám:

17. Haszonbérlet a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint 46. § (1) bekezdés (e) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg:

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;”

Haszonbérlet a Fábiansebestyén 033/27 hrsz. alatti ingatlan II/1 sorszám alatti tulajdoni hányadára bejegyzett földhasználója.

18. Haszonbérlet jelen okirat aláírásával vállalja a földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltakat, hogy a jelen okiratban szabályozott földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

19. A Haszonbérlet nyilatkozik továbbá arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, így földhasználati jogosultsága fennáll.

20. A Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 41.§ a) és b) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül és nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak. Továbbá ugyanezen törvény 48.§ (2) bek. alapján nyilatkozik, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

21. Haszonbérlet a jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatára vonatkozó valamennyi hatályos magyar jogszabállyal, illetőleg egyéb jogi előírásokkal, és azokat a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

22. A Haszonbérlet kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértéke nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) és (8) bekezdésébe.

23. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamot.

24. A Földhasználó egyben elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. (Btk.) szerinti felelősségre vonást, továbbá a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

25. A szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötési akaratának. Az egész

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Hörvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Hörvát Major Kft.
1525 Fábiansebestyén,
Központ 034/31. hrsz.
A/100000

haszonbérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

26. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.
27. A jelen haszonbérleti szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közlési kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Az alakszerűséggel kapcsolatosan a jelen haszonbérleti szerződés 5.) pontjában foglalt, a felmondásra vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.
28. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen földhasználati szerződésben foglaltak a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazzák. A Felek erre tekintettel rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott haszonbérleti jogviszonnyal kapcsolatosan eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ideértve a ráutaló magatartást is.
29. A szerződő Felek kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél (illetőleg erre felhatalmazott képviselője) adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személy(ek)nek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.
30. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, akiknek cselekvőképessége nem korlátozott, a Földhasználó pedig belföldi illetőségű jogi személy, törvényes képviselője Gabnai Andrea ügyvezető nagykorú magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége nem korlátozott.
31. A Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhasználót a jelen szerződés alapján megillető földhasználati jog az ezzel összefüggő eljárások eredményes lebonyolítását követően a Földhivatal által bejegyzésre kerüljön a földhasználati nyilvántartásba.
32. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban rögzített szerződés hatálya alatt a fenti 1.) pontban meghatározott, a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanal kapcsolatos valamennyi földalapú állami és egyéb támogatás igénybe vételére kizárólagosan a Földhasználó jogosult.
33. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának évében, az esetleges zöldeltár megtérítésére vonatkoztatva, elszámolásukban kifejezetten alkalmazzák a Fétv. 62. § (2) bek. (b) pontját.
34. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy ott, ahol a jelen szerződés vagy jogszabály gazdasági évet említ, a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszakot kell érteni a Földforgalmi törvény rendelkezéseire tekintettel.
35. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet a Haszonbérelőnek vagy Haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Horvát Major Kft.
6625 Fábiansébestyén,
Köfőterület 054/051 hrsz.
Adószám.

igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (földforgalmi tv. 49.§ (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

36. A szerződő Felek megállapodása alapján a jelen szerződés változásbejegyzésével kapcsolatos földhivatali-, valamint a további illetékes hivatalok, hatóságok felé történő eljárás (iratbenyújtás), intézkedés - a 35. pont, illetve a jogszabályi határidők figyelembevételével - a Haszonbérlo társaság kötelessége.

37. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelnek, azokat más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik és ezen jogszabályok rendelkezéseit az adatkezelés teljes időtartama alatt betartják.

38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felek között a jelen haszonbérleti szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton, tárgyalásokkal megoldani. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX tv. (Pp.) bíróságok általános illetékességi szabályai szerint járnak el.

39. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, illetve az Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, átolvasás és közös értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. 2026-10-08

Fábiánsebestyén, 2026.

2026-10-12

Horvát Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Központi iroda
Adatszám.

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 1:

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlo

Horvát Major Kft.
6625 Fábiánsebestyén,
Központi iroda
Adatszám.

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Jávorcsikné Fazekas Anett
6625 Fábiansebestyén
Somogyi Béla utca 10.

7

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Jávorcsikné Fazekas Anett
6625 Fábiansebestyén
Somogyi Béla utca 10.

Tanú 2:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiansebestyén
Aranv János utca 26.

Tanú 2:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiansebestyén
Aranv János utca 26.

Jelen szerződés közlése a joghatályos kormányzati
portálon ¹⁵..... napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2026.10.26
A közlés kezdő napja: 2026.10.27
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.11.10
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja: 2026.11.11 aláírás

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Horvát Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Horvát Major Kft.
6625 Fábiansebestyén
Külterület 054/51. hrsz.
Adószám:

Szentesi János Privat

Érkezett: 2017. Szept. 05.

csán.
701830

Wielkie

Wielkie

Wielkie

Wielkie

Wielkie

- Wielkie**

Wielkie

Wielkie

Wielkie

- Jaksa Gáborné (született: P. ar anyja: B. Éva) 6625 Fábiansébestyén, Árpád utca 119. szám alatti lakos e területre övezeti jog jogosultja
27. Jaksa Fanni (született: ~~6625 Fábiansébestyén~~ anyja: P. Éva) 6625 Fábiansébestyén, Árpád utca 119. szám alatti lakos 1121/71538 részben lártulajdonos, amely 0,4380 ha és 11,21 AK
- Jaksa Gáborné (született: I. V. 2. anyja: a) 6625 Fábiansébestyén, Árpád utca 119. szám alatti lakos e területre övezeti jog jogosultja
28. Dr. Szécsényi-Nagy Balázs (született: ~~6625 Fábiansébestyén~~ anyja: I. Éva) 1112 Budapest, XI. ker. Ignánci u. 18. sz. I. alatti lakos 4485/71538 részben lártulajdonos, amely 1,7525 ha és 44,85 AK

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatosan egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás határozatlan időre szól.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megosztáshoz való hozzájárulásukat megadottnak kell tekinteni a tulajdonostársak vonatkozásában akkor is, ha akinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezett megállapodás közlése

a) nem lehetséges, mert

aa) személye bizonytalan, vagy

ab) lakcíme, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, fióktelepe ismeretlen;

b) meghíttul, mert a postai küldemény

ba) azzal a jellel érkezik vissza, hogy „nem kereste” vagy a címzett tulajdonostárs „elköltözt”, vagy

bb) átvételét megtagadta, vagy

c) eredményes, de a nyilatkozatát a megszabott határidőn belül nem nyilatkozott.

A tulajdonostárs személye akkor bizonytalan, ha azonosítása nem lehetséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai alapján, vagy örököse, gyakorlókozó szervezeti esetén jogutódja az ingatlan-nyilvántartásból nem állapítható meg.

Alulírott Szerződő felek ezt a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írák alá és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéstétési képességük korlátozva nincs.

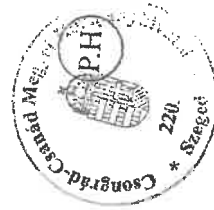
Kelt: Fábiansébestyén, 2017.06.26.

1. Fazekas János	2. János Sándor	3. Vighné Csentes Ildikó
4. Benkő Attiláné	3-4. Csentes Józsefné	5. Kósa Tibor
6. Szőke Antal	7. Virág Ferenc	8. Borák István
9. Kovács Gábor	10. Kovács Kata	9-12. Kovács János
12. Kovács Norbert	13. Fenyvesiné Páli Erzsébet	14. Minkó Ferencné
15. Orosz Attila	16. Orosz Mónika	17. Virág Imréné

18. Kajár Jánosné	19. Benkő Ferenc	20. Papné Benkő Mónika
21. Benkő Erika	19-21. Benkő Ferencné	20-21. Benkő Jánosné
22. Szabó Ádám	23. Szabó Dániel	24. Vendőcski Károlyné
25. Lukács Laura	25. Lukács Zsolt	26. Jaksa Petra
27. Jaksa Fanni	26-27. Jaksa Gáborné	28. dr. Szécsényi-Nagy Balázs

Tanúk:

Név: FAZEKAS ZSOLT Név: MARTON NORBERT
 Lakcím: ÁRPÁD UTCA 119. Lakcím: 6625 FÁBIANSÉBESTYÉN, ÁRPÁD UTCA 119.
 Aláírás: SZENTES 1980.11.01. Aláírás:



Az eredetivel mindenképpen megegyezik

hiteles másolat

2021 JUN 30

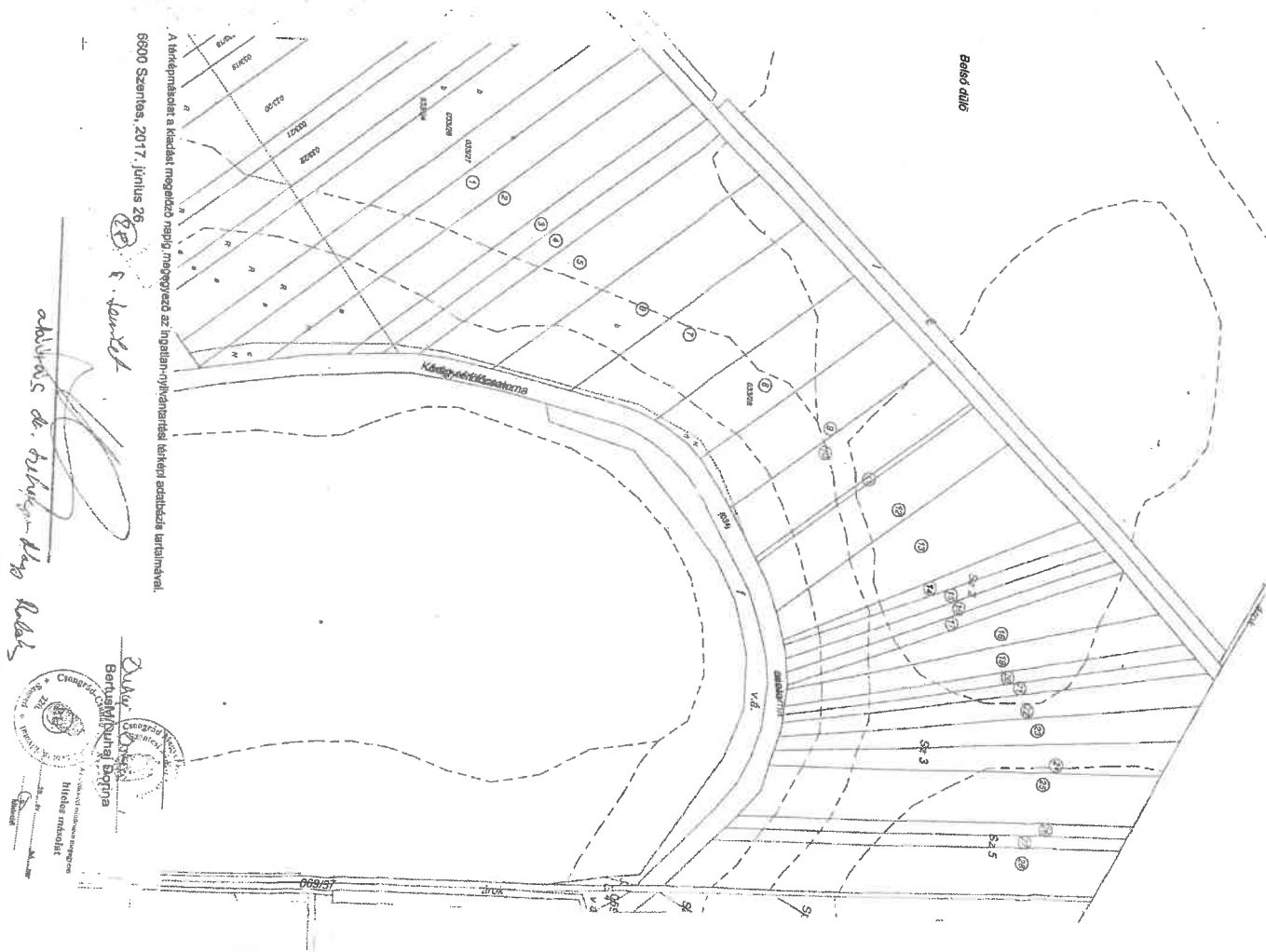
Szent István Egyetem Földhivatali Osztálya
 6800 Szentes
 Kosztu u. 8. Pf.: 57.
 Szelvényszám: 37-214-4
 FABIÁNSEBESTYÉN, külterület: 33/28

Térképmásolat
 Iktatászá: 1/273/2017
 Méretarány: 1:3000

A 2018.01.20-án
 a Szentesi Földhivatali Osztály által
 nyilvánításba vett használati megos-
 tási szőlő megjelölés és kiterjedése.

Vetület: EOV

A térképmásolat a katasztrális névvel megjelölt az ingatlan-nyilvántartás körébe tartozó területtel.
 6800 Szentes, 2017. június 26.



adatok a földhivatali Osztály által

