

Közzététel időpontja: 2022.12.26.

Aláírás: 

előhaszonbérletre jogosult jogtulárának
megtételére kfta dűlő 15 napos határidő
erdő haszn. 2026.10.20. 10.
utolsó napja 2026.10.10.
(határidő jogtulár)

Földhaszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. 2750 Nagykőrös, Ceglédi út 16/B fsz. 2.	
Iktatva: 2022. SZEPTEMBER 28.	
Mell.: db	
Előszám:	Előadó:

Mely létrejött

Egyrészről... **Kovács Ferencné**..... születési név...

szül.hely:..... szül.i.

a.n. személyi száma.

adóaz.szám:..... állampolgársága... **Magyar**.....

2750 Nagykőrös Esed dűlő 10...... szám alatti lakos, mint
haszonbérbeadó,

másrészről: **GÉPSZOLG Naavkőrös KFT** cégjegyzékszám

adósza

kamarainy.t.s

mezőgazdasági termelőszervezet ny.t.s.

statisztikai azonosítója

székhelye: **2750 Nagykőrös Fogarasi utca 42.**

képviselője eljáró személy: **Holló Ambrus**..... (születési név

Szül. hel

szül.idő:

i.n

személyi száma.

adóazonosító jele

állampolgársága: **magyar**)

lakcíme: **2750 Nagykőrös Fogarasi utca 42**

haszonbérbeadó között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérbevevő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő

A **Nagykőrös külterület 0337/36 hrsz**, lakóház, udvar, szántó, erdő és fásított terület művelési ágú, **38,23 AK** egy-
összesen 4 ha 9968 m² területű ingatlanból, a b jelű szántó művelési ágból **Kovács Ferencné (2 ha**
14,90 AK) tulajdoni illetőségre vonatkozó ingatlan részt.

2.) Az előző pontban leírt ingatlan haszonbérét a szerződőfelek... **60000**.... Ft/ha/év.... értékben
határozzák meg. A haszonbér megfizetése legkésőbb a tárgy év december.31.
bankszámla számra történő utalással.

3.) a szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést... **6**... év, azaz **hat**. év időtartamra hosszabbítják,
2026.év..10..hó.01..napjától 2032..év..09...hó.30..napjáig

4.) Haszonbérbevevőnek joga van az ingatlanon saját gépeit, eszközeit, szerszámaikat használni.

5.) A haszonbérbevevő kijelentik, hogy devizabelföldinek minősülő magyar állampolgárok, természetes
személyek, ügyletkötési képességükben akadályozva nincsenek, haszonbérbevevő Magyarországon
bejegyzett gazdálkodó szervezet, ellene sem felszámolási, sem csődeljárás, sem végelszámolási
eljárás folyamatban nincs, az üzletvezetésre jogosult tag nagykorú magyar állampolgár és ügyletkötési
képességében korlátozva nincs.

6.) A haszonbérbevevő nyilatkozza, hogy:

- a bejelentési adatlapra és e szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a föld-
használatuk a törvényben foglalt korlátozásoknak nem sérti;
- a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek
minősül; és a bérleti idő végéig regisztrált termelőszervezet marad.
- a 2013. évi CXXII. tv. 41. §-a szerinti kizáró ok nem áll fenn;

Megfelel a szerződés fennállása alatt a 40.§ (1)-(4) bekezdésnek.

- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (1) bekezdése szerint a földhasználatát másnak nem engedi át, azt

- maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a 2013. évi CXXII. tv. 42. § (3) bekezdése szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - a 2013. évi CXXII. törvény 114. § (1) bekezdése alapján
 - a) a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint
 - b) elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az
 - a) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az
 - ba) a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelőségre vonását, és
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 7.) A haszonbérelő a - 2013-évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a. pontja alapján, mint korábbi bérelő, előhaszonbérletre jogosult.
- 8.) A haszonbérbevevő az 1 pontban meghatározott földterületet a 3. pontban megjelölt időtartamig jogosult a jó gazda gondosságával megművelni minden károsodástól megóvni, termőképességét fenntartani, azon okszerű agrotechnikai eljárásokat alkalmazni. A haszonbérbevevő saját gazdálkodásának körében dönti el, hogy az általa haszonbérbe vett földterületen milyen mezőgazdasági kultúrát kíván termeszteni. Tudomásul veszi és elfogadja a haszonbérelő, hogy a haszonbérbe vett földterület művelési ágának megváltoztatásához a tulajdonos előzetes hozzájárulásához van szükség.
- 9.) A szerződő felek egybe hangzóan rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján létrejött haszonbérleti jogviszony a 3. pontban írt határozott idő elteltével az ott megjelölt gazdasági év végével szűnik meg. A határozott idő alatt a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést fel nem mondhatja, miként a haszonbérbevevő sem, a felek azonban közös megegyezésükkel a határozott időtartam alatt is a gazdasági év végére megszüntethetik jelen szerződés hatályát.
- A felek már most rögzítik, hogy szándékuk tartós együttműködésre irányul, így a 3. pontban írt határozott idő elteltével, megelőzően legalább 6 hónappal korábban a szerződés érvényének meghosszabbítása ügyében egyeztetést folytatnak. Ha a bérlet időtartama alatt a föld tulajdonjogában változás történik, a haszonbérbeadó köteles tájékoztatni az új tulajdonost, hogy a területre határozott idejű haszonbérleti jogviszonyt létesített, amelyről a haszonbérelő nem mond le.
- 10.) A szerződő felek a jelen szerződés elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nagykőrös, 2026. 09. 28.

1.

haszonbérbeadó

1. tanú: Lázár András
2750 Nagykőrös Dévai u. 1.

GÉPSZOLG. NAGYKÖRÖS
2750 Nagykőrös
B-7
Tel.: 06-30/200-794
Asz.: 12249680-2-13
haszonbérlo

FT
J. 42.
(4.)

2. tanú: Bagi Dávid
3200 Gyöngyös Szegfű u 3.