

Hirdetmény közzétételének időpontja: 2026.10.26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.10.27.
utolsó napja: 2026.11.10.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:

Mnt/1005/2026

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 19.

Ügyintéző:

db

amely létrejött egyrészről:

- **Csatári Balázs Jenő**

mint tulajdonos, haszonbérbe adó

3400 Mezőkövesd, Pacsirta u. 16. szám alatti lakos,

másrészről:

- **Agromag Plusz Kft.**

3441 Mezőkeresztes, Kossuth utca 3. szám alatt, mint haszonbérlet, akit az ügyletkötés során képvisel **Gábor Roland** ügyvezető

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérlet tárgyát képezi a **Mezőnagymihály külterület 0392/9 „rét, Natura 2000”** művelési ágú, 0,5114 ha térmértékű, 12,43 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdon hányada. A **Mezőnagymihály külterület 0387/5 „rét/és csatorna, Natura 2000”** művelési ágú, 0,3304 ha térmértékű, 8,03 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdon hányada. A **Mezőnagymihály külterület 0404/26 „rét, Natura 2000”** művelési ágú, 0,8967 ha térmértékű, 21,79 AK értékű ingatlan 1/1 tulajdon hányada. A szerződő felek a haszonbérleti díj számítás alapjául **1,7385 ha** értéket állapítanak meg. A fentiek alapján a felek rögzítik, hogy a haszonbérlet elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés e.) pontja alapján.
2. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanilletőséget, a haszonbérlet pedig a jelen okiratban szabályozott feltételekkel haszonbérbe veszi azt.
3. A haszonbérletet terheli a haszonbérlet fennállásának idején valamennyi, a haszonbérlet tárgyát képező földterületre vonatkozó közteher, s valamennyi, a termőfölddel kapcsolatos díj megfizetése.
4. A haszonbérlet kezdő időpontja: 2026.10.12. befejező időpontja: 2034.10.12. napja.
5. A haszonbérleti díj mértékét a felek évi 28.000 Ft/ha/év értékben határozzák meg, melynek természetbeni kiadására vagy annak piaci áron történő kifizetésére tárgyév december 31-ig kerül sor, bankszámla átutalással.
6. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanilletőséget rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Köteles betartani a haszonbérlet a természetvédelmi, környezetvédelmi, tájvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak a haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel (mezei leltár stb.) haszonbérlet felé elszámolni és igazolt költségeit megtéríteni. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről, megszüntetéséről.
8. A haszonbérlet a mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sért,
 - a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
 - a földhasználati jog megszerzésére jogosult mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. §. 19. pontjában meghatározott feltételeknek, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510422/2014-514021/2026.05.13

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
 - elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,
 - a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - a szerződésben megjelölt föld használata másnak átengedésre nem kerül, azt a haszonbérlető hasznosítja és használja,
 - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan földhasznosítási kötelezettség megvalósításra kerül,
 - a haszonbérlető kijelenti, hogy haszonbérleti korlátozás alá nem esik.
9. A jelen haszonbérlet tárgyát képezi az SPS jogosultságok, a történelmi bázis jogosultság és mindenemű támogatási jogosultság átadása-átengedése haszonbérlető részére. A haszonbérbe adó felhatalmazza a haszonbérletőt a „Haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételre irányuló közzétételi kérelem” beadására az illetékes B-A-Z. –Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához. A haszonbérbe adó felhatalmazza a haszonbérletőt a szerződés tárgyát képező, ingatlanra (ingatlanilletőségre) vonatkozó földhasználati megállapodás megkötésére.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügyletre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezésekről (Ptk. vonatkozó rendelkezései, 2013. évi. CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról, 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról, valamint a hatályos személyi jövedelemadó törvényi rendelkezéseiről) tudomással bírnak. A fenti jogszabályi előírások ismeretében kerül sor a szerződés megkötésére és aláírására a szerződő felek által.
11. A haszonbérbe adó és a haszonbérlető megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből származó esetleges vita esetén a békés megoldásokat feltétlenül előnyben részesítik.
12. A bérleti idő lejártát megelőzően 6 hónappal szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződést meg kívánják-e hosszabbítani, vagy a tulajdonos önálló gazdálkodást kezd, esetlegesen eszerterület biztosítása mellett.
13. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mezőkeresztes, 2026. 10.12.

Csatári Balázs Jenő
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Anita
Lakcím: 3441 Mezőkeresztes, Balaton 10/a

Aláírás:

Agromag Plusz Kft.

3441 Mezőkeresztes Kossuth út 3.

Asz: 12567508-2-05

..... 512245

Agromag Plusz Kft

képv: Gábor Roland ügyvezető
haszonbérlető

Illés Mónika

3443 Mezőnagymihály, Kossuth u.109.

.....