

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Baranya Megyei Kormányhivatal		
Község:	532871	
Értékelés:	2026 OKT 2 L	
Ország:	Magyarország	Baranya

mely létrejött egyrészről

Név: Kárpáti Jánosné (szül:)

Születési hely, idő: - - - - -

Személyi azonosító szám: - - - - -

Anyja neve:

Állampolgársága:

Adóazonosító jel:

Lakcím: 7623 Pécs, Petőfi u. 43.

mint földtulajdonos, továbbiakban mint Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Parcsami Tamás Gábor

Személyi azonosító szám:

Anyja neve:

Állampolgársága:

ÖCSG szám: OCSG-00057018

Adószáma:

Lakcím: 7661 Szellő, Fő u. 73.

továbbiakban, mint Haszonbérelő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

(Haszonbérbe adó és Haszonbérbe vevő, továbbiakban Felek.)

Haszonbérelő jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával – amely a jelen szerződés függelékét képezi – részletesen tájékoztatta. A Haszonbérelő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az Európai Parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelet („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

Település	Fekvés	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Hrsz.	Terület (ha)	AK
Máriakéménd	KT	szántó	1/1	0130/14	4,1559	26,11
Máriakéménd	KT	szántó	1/1	0130/15	4,5927	26,11
Összesen:					8,7486	52,22

1. A haszonbérleti szerződést felek határozott időre kötik 2026.12.30. napjától kezdődően 2046.12.29. napjáig.
2. A szerződés időtartamán belül a haszonbérlet közös megegyezéssel vagy a rendkívüli felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ban szabályozott esetek alapján szűnhet meg, illetve mondható fel.
3. Szerződő felek a fenti táblázatban feltüntetett termőföldek haszonbérletének haszonbérleti bruttó díját az alábbiak szerint határozzák meg: 2027. évtől, a következő 5 éves időtartamra

100.000 Ft/ha/év (azaz százezer Ft/ha/év).

Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. A kifizetés 2027 évtől tárgyév december 31-ig esedékes, az alábbi bankszámlára átutalással, egy összegben történik:

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **haszonbér összegét minden ötödik évben** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályozásokról szóló CCXII. Törvény (továbbiakban Fétv.) 50/A§ (1) bekezdése alapján **felülvizsgálják**, és azt a Fétv. 50/A§ (3) bekezdésében szabályozott esetben módosítják.
5. Amennyiben jelen szerződés megkötését követően a föld(részlet) jövedelemtermelő képességében olyan lényeges változás következik be, amely a felek szerződés kori gazdasági feltételeit számottevően érint – különösen, ha a mezőgazdasági támogatások rendszere vagy mértéke (így különösen a földalapú támogatás) csökken, vagy megszűnik, illetve ha a haszonbérlet a föld jövedelemtermelő képességét rajta kívül álló, előre nem látható okból a szerződés kori állapotnak megfelelően fenntartani nem képes-, a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a haszonbérleti díj mértékét a megváltozott körülményekre tekintettel jóhiszeműen újratárgyalják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják.
6. Azonnali hatályú felmondás, vagy közös megegyezéssel való megszüntetés esetén a haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel-, illetve négy éves időtartamon belüli talajjavítás céljából végzett kezelés arányos költségével haszonbérlet felé elszámolni. Bérleti jogviszony megszüntetésekor földrészletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelés azonnal folytatható legyen.
7. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
8. Haszonbérlet jogosult és köteles a táblázatban szereplő ingatlan(ok) haszonbérleti időtartama alatt rendeltetésnek megfelelően a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
9. Haszonbérlet a Fétv., valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi **nyilatkozatokat teszi**:
 - a) mint földhasználó kijelentem, hogy földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem.
 - b) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek
 - c) nincs jogerősen megállapított- és fennálló földhasználati díjtarozásom
 - d) földforgalmi tv. szerint **előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: 46. § (1) szerint** „Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi előhaszonbérleti jog illeti meg”:

apott haszonbérlet olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - e) Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40§ (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - f) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban levő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi tv. szerinti birtok maximumot
 - g) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy a Büntető Törvénykönyv szerinti felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
10. A Fétv. 42.§ (1) bekezdésének alkalmazásában a föld átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65.§-ban meghatározott alhaszonbérletbe adásra. Ha a haszonbérlet a földön megtermelendő termény vetésforgó alkalmazását igényli, bérbeadó hozzájárulását adja, hogy más földművesnek, vagy mezőgazdasági termelő szervezetnek a bérlet alhaszonbérbe adja, de legfeljebb jelen haszonbérleti szerződés lejártáig a jogszabályi előírások figyelembe tartásával.
11. Haszonbérbe adó és jogutódja kötelezi magát arra, hogy amennyiben saját adataiban, vagy a haszonbérlet ingatlanok megjelölésében változás következik be, azt tudomására jutásától legfeljebb 30 napon belül

bejelenti a haszonbérelőnek. A bejelentés elmaradásából adódó kárért a haszonbérelő nem felel. Változás elmaradása esetén a haszonbérelő a szerződésben megjelölt adatok alapján fizeti ki a bérleti díjat.

12. Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági szerv jóváhagyásához kötött. Haszonbérelő vállalja, hogy szerződést mindkét fél aláírástól számított 8 napon belül az illetékes járási földhivatal földhasználati osztályához benyújtja.

Haszonbérbe adó aláírásával egyben meghatalmazza Parcsami Tamás Gábort (7661 Szellő, Fő u. 73. Szígsz.: Szül. hogy jelen haszonbérleti szerződést nevében az illetékes hivatalhoz benyújtja, s a földhasználati bejelentés ügyében eljárjon.

Felek az okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

A szerződés 5 eredeti példányban készült.

Szellő, 2026.10.14

bérbeadó

bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:
(név, cím, szig.sz., aláírás)

Dr. Kárpáti Eszter

Moser Miklós

7100 Szekszárd, Vincellér u. 23

7100 Szekszárd, Csalogány u 21., 4/2

Az elektronikus közzététel időpontja: 2026.10.26.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére
nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026.10.27.
utolsó napja: 2026.11.10. mely határidő jogvesztő!
A levétel napja: 2026.11.11.

Közzététel, 2026.10.26.

Dr. Kárpáti Eszter
TAMÁS
2026.10.26.

