

Kifüggy: 2026. Október 26.

Az előírtak jogosul jognyilatkozatainak megfűtnek
Földhaszonbérleti szerződés

587059 2026 OKT 0!

Uitva alló határhíd, mely jogcso' hatályn!
2026. november 10.
amely létrejött egyrészről

Szabó Zoltánné szül.: (szül.helv: an.: , személyi
azonosító jele: adóazonosító jele: zem.ig.szám: , bankszámla szám:
.....; kamarai azonosító száma: -) 9225 DUNAKILITI, l. szám alatti lakos,
magyar állampolgár, tulajdonos, mint haszonbérbe adó,

másrészről a Dunakiliti AGRÁR Zrt. (9225 Dunakiliti, Kossuth L.u.88., adószáma: , cégjegyzék
száma: , statisztikai számjel kamarai azonosító száma:
képviselőjében eljár: Domokos Zsolt, 9200 Mosonmagyaróvár,) mint haszonbérlo között jelen
szerződésben írt helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlo haszonbérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező alább
részletezett ingatlant:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha,m2)	Tul.ill.	AK
DUNASZIGET	0198/4	szántó	2,3526	1/1	54,15

2./ Jelen haszonbérleti szerződés alapján a felek közötti bérleti jogviszony 2027. 01. 01. napjától kezdődő és
2031.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

3./ Az 1./pontban részletesen körülírt ingatlan után a haszonbérlo bérleti díjat köteles fizetni.

A haszonbérleti díj mértéke: ~~4500~~ Ft/AK/év. 5700 - 1AK-ÉV

A haszonbér a tárgyév december 31.napjáig, egyösszegben esedékes.

A haszonbérlo a haszonbért az előre meghirdetett időpontban postai utalvánnyal fizeti meg a haszonbérbe adó részére.

Felek rögzítik, hogy a haszonbér kifizetésére a Ptk. szerinti általános elévülési időn belül - 5 év - van lehetőség.

4./ A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően művelni és
ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

5./ A haszonbérlo köteles viselni az 1./pont alatti földrészet(ek) után járó közterheket.

A haszonbérlo a használatba vett földterületekre vonatkozóan köteles a földhasználatot annak megkezdésétől számított
30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz, nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából
eredő mindennemű bírság és költség a haszonbérlo't terheli.

6./ Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlo a területtel részt vehessen az Agrár Környezetgazdálkodási
Programban, illetve ezen program helyébe lépő más olyan programban amelyben a talajt, a felszíni és felszín alatti
vizeket és a környezetet kímélő gazdálkodást kell folytatni.

7./ Jelen szerződés a bérleti időszak utolsó napján minden külön értesítés nélkül megszűnik.

A határozott időre megkötött haszonbérleti jogviszony felmondással csak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról
szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.
Tv. 60. §-ában írt okból és feltételekkel, vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.
törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv. 58. § (1)
bekezdésében felsorolt rendkívüli okból mondható fel.

A bérleti időszak lejártá előtt is megszűnik a haszonbérleti jogviszony, amennyiben a haszonbérlo jogutód nélkül
megszűnik.

A haszonbérlet megszűnése esetén a haszonbérlo olyan állapotban köteles a földet visszaadni, hogy a termelést
megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

Amennyiben a haszonbérlo a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból
folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra
földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60. §-ban meghatározott
felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlo'nek
a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8./ A jelen szerződésben megjelölt megszűnési időpontot megelőzően a haszonbérlo csak a tulajdonos írásbeli értesítését
követően eszközölhet olyan beruházást, talajvédelmi, vagy a föld termőképességét javító intézkedést, amely a bérleti
időszakon túlnyúló hatással és ezzel együtt megtérítési kötelezettséggel járna. A tulajdonos írásbeli tiltakozása ellenére
eszközölt ilyen beruházás ellenértékét a haszonbérlo nem követelheti.

9./ A haszonbérbe adó vállalja, hogy a személyes adataiban, illetve a haszonbérbe adott földterület adataiban
bekövetkezett változásokat a haszonbérlo'vel haladéktalanul közli.

10./ A haszonbérlo kijelenti, hogy

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) – (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
- az általa birtokban tartott terület nagyság nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2)-(5) bekezdésében írt birtokmaximumot;
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontjában volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása;
- cégdokumentációja az 510063/2018.07.18. ügyiratszámom nyilvántartásba vételre került, az adatokban változás nem történt;

A haszonbérlet elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, valamint a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései megfelelően irányadóak.

12./ A Haszonbérbeadó/Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakiliti Agrár Zrt. a haszonbérleti szerződésben, ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokban, okiratokban foglalt személyes adatait, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint, jelen szerződés szerinti elszámolás, kötelezettségek és jogosultságok teljesítésének igazolása céljából nyilvántartsa, feldolgozza és kezelje.

Jelen szerződés aláírásával Haszonbérbeadó/Tulajdonos kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Dunakiliti Agrár Zrt. a szerződésben szereplő személyes adatait nyilvántartási rendszerébe felvegye és kezelje.

A személyes adatokat a Dunakiliti Agrár Zrt. a szerződéses jogviszony fennállása alatt, illetve addig kezeli, amíg a Dunakiliti Agrár Zrt.-nek Haszonbérbeadó/Tulajdonossal szemben követelése áll fenn. A Haszonbérbeadó/Tulajdonos adatkezeléssel kapcsolatos jogaira – ideértve a jogorvoslati lehetőségeket is – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. sz. törvény rendelkezései az irányadóak.

Fent 1-12./pontok alatt írt szerződést a felek átolvasták, azt megértették és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

2026 OKT 05.

Kelt. Dunakilitin, ...napján.

DUNAKILITI AGRÁR ZRT.
9225 Dunakiliti, Kossuth u. 88.
Adószám: 12589397-2-08

X Szabó Zoltán
.....
haszonbérbe adó (tulajdonos)

.....
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

tanú: KÉKÉTH MÁRKUS tanú: Rigóné Szabó Edina
lakcím: 9225 DUNAKILITI, KISFALUDY U. 32 lakcím: 9225 Dunakiliti, Kisfaludy utca 47.
aláírás: aláírás: Rigóné Szabó Edina