

Képgy: 2026. október 26.
A2 előbbre jogosult jognyilatkozatával
megkötésre került a fenti határhely, mely
jogosultsági hatálya: 2026. november 10.
585064
2026 OKT 07

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Farkas Istvánné (születési neve:

, születési helye és ideje:

anyja neve: Prikler Irén, személyi azonosító: 2-480101-1556, adóazonosító jele: 8295847481, lakóhelye: 9081
magyar állampolgár, tulajdoni hányad

Σ, 4939 m²) mint

haszonbérbe adó, a továbbiakban: **Haszonbérbe adó,**

Dr. Szentendrei István (születési neve:

anyja neve: Prikler Irén, személyi azonosító: 1-490224-1650, adóazonosító jele: 8300044337, lakóhelye: 9028
, magyar állampolgár, tulajdoni hányad:

, 4939 m²) mint haszonbérbe

adó, a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**

Dr. Szentendrei Teodóra (születési neve:

a , személyi azonosító: 2-190551-5858, adóazonosító jele: 8410574780, lakóhelye: 8230
Balatonfüred, Iskola utca 8./B., magyar állampolgár, tulajdoni hányad

Σ, 4940 m²

képviselőtében eljár a mellékelt meghatalmazás alapján:

Farkas Istvánné meghatalmazott /születési neve:

anyja neve: Prikler Irén, személyi azonosító: 2-480101-1556, adóazonosító jele:
829584/481, lakóhelye

magyar állampolgár, tulajdoni hányad:

2191/6582/) mint haszonbérbe adó, a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**

Szentendrei Teodóra (születési neve:

Balatonfüred, Iskola utca 8./A., magyar állampolgár,
adóazonosító jele: 8322431546, lakóhelye: 8230

képviselőtében eljár a mellékelt meghatalmazás alapján:

Farkas Istvánné meghatalmazott ,

lin, születési helye és ideje:

anyja neve: Prikler Irén, személyi azonosító: 2-480101-1556, adóazonosító jele:
8295847481, lakóhelye: 9081 Győrújbarát

utca 136., magyar állampolgár, tulajdoni hányad:

2191/6582/) mint haszonélvezeti jog jogosultja, a továbbiakban: **Haszonbérbe adó,**
együttesen a továbbiakban: **Haszonbérbe adók,**

másrészről pedig

Pálfi István (születési neve

személyi azonosító: 1 , adóazonosító jele: 45, lakóhelye:

magyar állampolgár, adószám:

....., földműves regisztrációs szám a

Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Járási Földhivatalánál bejelentett határozat szám:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági azonosító: , termelői családi gazd. nyilvántartási szám:

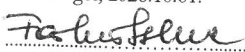
mint haszonbérbe adó, a továbbiakban: **Haszonbérbe adó,**

között jött létre az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek megtartása mellett.

I. A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Felek megállapítják, hogy a Haszonbérbe adók fentiek szerint rögzített tulajdoni hányadok szerinti, közös tulajdonát képezi a **Dunasziget** külterületén fekvő, **02/25 helyrajzi szám** alatt felvett, 1 ha 4818 m² alapterületű, 21,93 AK értékű, "szántó" megnevezésű, 5. osztály községi mintatér minőségi osztályba sorolt ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).
- Felek rögzítik, hogy Dr. Szentendrei Teodóra tulajdoni hányadát holtig tartó haszonélvezeti jog terheli. Jogosult Szentendreiné Tell Anna Mária javára. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek/bejegyzések szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban:

Dunasziget, 2026.10.01.



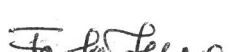
Farkas Istvánné
Haszonbérbe adó



Dr. Szentendrei István
Haszonbérbe adó



Dr. Szentendrei Teodóra
Haszonbérbe adó
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott



Szentendreiné Tell Anna Mária
Haszonbérbe adó, Jogosult
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott

1. tanú

2. tanú


Pálfi István Haszonbérbe adó

III./2 Bejegyző határozat, érkezési idő: 36020/2007.05.08

Építési magassági korlátozás 87 m, Eredeti határozat: 35726/1989.12.22

Név: Községi Tanács vb. Halászi, Jogosult címe: 9228 Halászi

III./3. Bejegyzési határozat, érkezési idő: 38047/2011.09.26

Vezetékjog Mosonmagyaróvár-Dunakiliti (44/0 jelzőszámú) közcélú 20 kV-os szabadvezeték hálózat.

Vezetékjog fennállását megállapító határozat: VFGY-2984/2011 (12/160/2010-12/166/2010 számon záradékolt vázrajz és területkimutatás szerint) Név: E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt., Jogosult címe: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe adók halálával a szerződés nem szűnik meg. Öröklés esetén az örökösök az eredeti Haszonbérbe adók helyébe lépnek a szerződésben és a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően a haszonbérleti bérleti díj az Örökösöket illeti meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén az új tulajdonost a jelen haszonbérleti szerződés tartalmáról értesítik. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan bármilyen jogcímen történő elidegenítése esetén a jelen szerződés nem szűnik meg, hanem az új tulajdonos változatlan feltételekkel lép a szerződésbe a korábbi Haszonbérbe adók helyébe. A korábbi haszonbérbe adók helyébe lépő új tulajdonos a szerződést a maga nevében meghosszabbíthatja. A tulajdonosváltás létrejöttét az új tulajdonos köteles a Haszonbérletnek bejelenteni, aki a bejelentés időpontját követően jogszerűen csak az új tulajdonosnak teljesíthet.
5. Haszonbérbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyüket érintő adatokban vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a Haszonbérlettel a változás követő 8 napon belül írásban közlik. Az ennek elmaradásából eredő károkat a Haszonbérbe adók viselik és térítik meg.
6. Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi **haszonbérlet jogcímen** a jelen okiratban meghatározott termőföldet, Ingatlant.

II. A HASZONBÉRLETI DÍJ

1. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj **egy naptári évre** jutó összege **évi 70.000,-Ft** azaz **Hetvenezer Forint hektáronként**, azaz évente **103.726,-Ft** azaz **Százháromezer-hétszázhuszonhat Forint**.
2. A haszonbérleti díjfizetés **utólag esedékes**, azt Haszonbérlet minden évben a **tárgyév november 30.** napjáig köteles megfizetni feleknek az alábbiak szerint

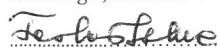
Farkas Istvánné részére 34.575,-Ft azaz Harmincnégyezer-ötszázhetvenöt Forintot

bankszámla tulajdonos neve:	Farkas Istvánné
bankszámlát vezető pénzintézet:	MHB Bank Nyrt.
bankszámlaszám:	1820 3040 0011 9149 2002 0014

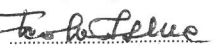
Dr. Szentendrei István részére 34.575,-Ft azaz Harmincnégyezer-ötszázhetvenöt Forintot

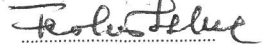
bankszámla tulajdonos neve:	Dr. Szentendrei István
bankszámlát vezető pénzintézet:	MHB Bank Nyrt.
bankszámlaszám:	18100002-00053963-11010019

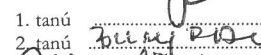
Dunasziget, 2026.10.01.


Farkas Istvánné
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei István
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei Teodóra
Haszonbérbe adó
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott


Szentendreié Tell Anna Mária
Haszonbérbe adó, Jogosult
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott

1. tanú 
2. tanú 
Pálfi István Haszonbérlet

Dr. Szentendrei Teodóra és Szentendreiné Tell Anna Mária részére 34.576,-Ft azaz Harmincnégyezer-ötszázhetvenhat Forintot

bankszámla tulajdonos neve:

Szentendreiné Tell Anna Mária

bankszámlát vezető pénzüintézet:

OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám:

1177 5506 0052 9882 0000 0000

Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt, általuk megadott és nevükre szóló bankszámlaszámra történő teljesítéseket saját kezükhöz történő szerződés szerű és joghatályos teljesítéseknek ismeri el. Haszonbérbe adók kijelentik, miszerint a fenti bankszámlaszámokat ellenőrizték, azokat az okirat helyes tartalmazza, a bankszámlaszámok hibás feltüntetéséért a Haszonbérő a felelősségüket kizárják.

III. A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Felek a jelen haszonbérleti szerződést **2026.10.01.** napjától **2032.02.28. napjáig** tartó, határozott időtartamra kötik.
2. Felek rögzítik, hogy Haszonbérő **haszonbérlet jogcímen** a jelen szerződés hatósági jóváhagyásától számított **legkésőbb öt napon belül** lép az Ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ettől a naptól fogva illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az Ingatlan hasznait és viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és költségeket.
3. Haszonbérbe adók tájékoztatják Haszonbérőt, hogy az Ingatlant jelenleg érvényes és hatályos földhasználati szerződés nem érinti.

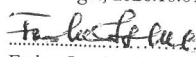
IV. HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
 - a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
 - b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
 - c) a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják;
 - d) azonnali hatályú felmondással A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 58. §-ában foglaltak szerint;
 - e) a Fétv. 60. §-ában meghatározott felmondással;
 - f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik,
 - g) a Fétv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.
2. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor Haszonbérbe adók és Haszonbérő kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. §-ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést azon folytatni lehessen.

V. ALHASZONBÉRLET

1. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő kizárólag Haszonbérbe adók hozzájárulásával jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Ingatlant alhaszonbérletbe adni.

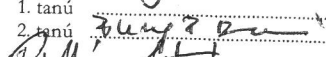
Dunasziget, 2026.10.01.


Farkas Istváné
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei István
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei Teodóra
Haszonbérbe adó
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott


Szentendreiné Tell Anna Mária
Haszonbérbe adó, Jogosult
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott

1. tanú 
2. tanú 
Pálfi István Haszonbérő

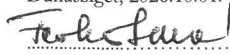
VI. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Haszonbérő köteles az Ingatlant a rendeltetésének és művelési ágának megfelelően, a jó gazda gondosságával megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
2. Haszonbérő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanra vonatkozó **e-gazdálkodási naplót** vezeti és azt ellenőrzés esetén az ellenőrzésre jogosult személy és Haszonbérbe adók részére rendelkezésre bocsátja.
3. A haszonbérlet időtartama alatt Haszonbérbe adók személyesen vagy meghatalmazással igazolt képviselőjük útján jogosultak a jelen szerződésben foglaltak teljesítését - kifejezetten, de nem kizárólagosan: a művelés rendeltetésszerűségét, szakszerűségét, jogszabályoknak való megfelelését - ellenőrizni. Haszonbérbe adók jogosultak írásos megkeresésben tájékoztatást kérni az Ingatlan használatával – különösen, de nem kizárólagosan: vetésforgó, tápanyag-gazdálkodás, növényvédőszer felhasználás, e-gazdálkodási napló stb. - összefüggésben. Haszonbérő a fenti megkeresésre köteles írásban tájékoztatást adni legkésőbb a megkeresést követő 5 napon belül.
4. Amennyiben Haszonbérbe adók a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérbe adott Ingatlant megterhelik, illetve (jel)zálogba adja és ennek következtében Haszonbérő bérleti jogviszonya megszűnik, úgy kötelesek a Haszonbérő igazolt kárát megtéríteni.
5. Haszonbérbe adókat a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és Haszonbérőnek a haszonbérlet területén levő dolgain zálogjog illeti meg.
6. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349–6:356. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben a törvény ettől eltérően nem rendelkeznek.
7. A Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése értelmében föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadóknak vagy a Haszonbérőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

VII. HASZONBÉRLŐ NYILATKOZATAI

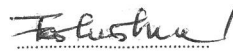
1. Haszonbérő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben, 41. §-ban és a 42. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - a) Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja alapján **földműves** és szerepel a 2013. évi CCXII. törvény 100. §-a szerinti földművesek, mezőgazdasági termelősövetkezetek és mezőgazdasági üzemközpontok közhiteles nyilvántartásában. A bejegyző határozat száma **210514/2/20140507**.
 - b) Haszonbérő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - c) Haszonbérő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
 - d) Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a jelen szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

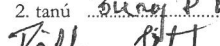
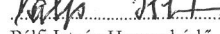
Dunasziget, 2026.10.01.


Farkas Istvánné
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei István
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei Teodóra
Haszonbérbe adó
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott


Szentendrei Anna Mária
Haszonbérbe adó, Jogosult
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott

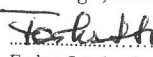
1. tanú 
2. tanú 

Pálfi István Haszonbérő

2. Haszonbérő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvh.) 42. §-a alapján kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik, a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
 3. Haszonbérő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe.
 4. Haszonbérő kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga gyakorlását a **Földforgalmi törvény alábbi rendelkezéseire** alapítja, a **46. § (1) bekezdés c)** pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog Haszonbérőt: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg: **c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;** **46. § (4)** Az (1) bekezdés a) pontja szerint a családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.
- Haszonbérő kijelenti, hogy a fenti feltételeknek megfelel, kijelenti, hogy**
- olyan földműves, akinek legalább 3 éve az életvitelszerű lakáshasználatának helye Dunaszigeten van, amely megegyezik föld fekvése szerinti településsel, tehát olyan földműves, aki helyben lakónak minősül,
 - az őstermelők családi gazdaságának tagja legalább 1 éve, Őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: lásd személyes adatok.
5. Haszonbérő kijelenti, hogy a tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület nagysága a jelen szerződéssel érintett föld területnagyságával együtt a 300 ha nagyságot nem haladja meg. Kijelenti továbbá, hogy a birtokában lévő föld területnagysága a jelen szerződéssel birtokába lévő föld területnagyságával együtt az 1200 ha nagyságot nem haladja meg.
 6. Haszonbérő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanága, úgy az a
 - büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fenntartásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után, de ez a Haszonbérbe adók felé vállalt díj fizetési kötelezettségét nem érinti.
 7. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, **nagykorú magyar állampolgárok**, akiknek ügyletkötési, nyilatkozattételi képessége korlátozás alá nem esik.

VIII. AZ ELŐHASZONBÉRLETI JOGOSULTAK

1. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül: A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

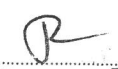
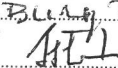
Dunasziget, 2026.10.01.


Farkas Istvánné
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei István
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei Teodóra
Haszonbérbe adó
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott


Szentendreiné Tell Anna Mária
Haszonbérbe adó, Jogosult
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott

1. tanú 
2. tanú 
Pálfi István Haszonbérő

2. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétele a kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben felismerhetetlenné kell tenni a Haszonbérbeadók és a Haszonbérő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.
3. Az előhaszonbérleti jog jogosultja 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a haszonbérleti szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az előhaszonbérleti jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az előhaszonbérletre jogosult a meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik. A más törvény alapján előhaszonbérletre jogosult is a fenti határidőn belül és fent írtak szerint tehet elfogadó nyilatkozatot. Felek tudomásul veszik a Földforgalmi tv. 53/B §-ának azon rendelkezéseit, miszerint amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed. Amennyiben Haszonbérbe adó elidegeníti a bérbe adott Ingatlant, köteles az új tulajdonost tájékoztatni jelen haszonbérleti szerződés meglétéről és tartalmáról azzal, hogy az új tulajdonost jelen haszonbérleti szerződés lejártáig jelen szerződésből fakadó kötelezettségek terhelik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatálybalépése esetén a földhasználat bejelentésével kapcsolatos valamennyi intézkedést Haszonbérő köteles saját költségén megtenni. Haszonbérbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a földhasználat bejelentésével kapcsolatos további, jogszabályban vagy hatóság által meghatározott nyilatkozattételre lenne szükség, úgy annak megtétele során haladéktalanul együttműködnek.
3. Amennyiben ezen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy nem végrehajtható, vagy azzá válik, az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, vagy végrehajthatóságát. Valamennyi érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyébe olyan rendelkezés lép, amely az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezés üzleti és jogi tartalmához a lehető legközelebb áll. Ezen szerződésben lévő esetleges szabályozási rések esetén is az e pont rendelkezései alkalmazandók megfelelően.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat, így különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló, 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak. Ezen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben az érvénytelenség vagy a vita megszüntetésére irányuló egyeztetés ésszerű határidőn belül nem vezet eredményre, arra az esetre felek a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Kijelentik, hogy minden, a szerződés megkötéséhez szükséges információt, adatot megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Ezen ismeretek hiányára hivatkozva a jelen szerződést nem fogják megtagadni.

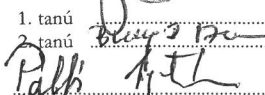
Dunasziget, 2026.10.01.


Farkas István
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei István
Haszonbérbe adó


Dr. Szentendrei Teodóra
Haszonbérbe adó
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott


Szentendrei Anna Mária
Haszonbérbe adó, Jogosult
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott

1. tanú
2. tanú

Pálfi István Haszonbérő

5. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, fenyegetés vagy kényszer hatása alatt nem álltak. A szerződést, vagy azok egyes rendelkezéseit illető értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell - a magyar nyelvtani értelmezés szabályai szerint - értelmezni vagy kiegészíteni, hogy az a felek által szándékolt gazdasági vagy jogi célnak megfelelően alkalmazható legyen.

A szerződést felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

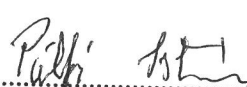
Dunasziget, 2026.10.01.



Farkas Istvánné
Haszonbérbe adó



Dr. Szentendrei István
Haszonbérbe adó



Pálfi István
Haszonbérelő



Dr. Szentendrei Teodóra
Haszonbérbe adó
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott



Szentendrei Tell Anna Mária holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja
Haszonbérbe adó
képv.: Farkas Istvánné
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Farkas Zita
Lakcím: 9081 Gy. Pálfi utca 136
Személyi igazolvány száma: 1093932E
Aláírás: 

2. Név: Balogh P. Anna
Lakcím: 9081 Gy. Pálfi utca 136
Személyi igazolvány száma: 1095042E
Aláírás: 