

Haszonbérleti Szerződés

Amely létrejött egyfelől Serényfalvi Mária szül: _____ an: _____
személyi száma: _____ adóazonosító jele: _____, szig.szám: _____
magyar állampolgár, _____ szám alatti lakos, mint haszonbérbe
adó

másfelől Nagy Márton (születési családi és utóneve: _____, szül. hely, idő: _____
m: _____ szem.ig.sz.: _____ személyi száma: _____
adóazonosító jele: _____, Ügyfél regisztrációs száma: _____ NAK nyilvántartási
szám: _____ földműves nyilvántartásba bejegyző határozat száma: _____
magyar állampolgár), _____ sz. alatti lakos,
mint haszonbérelő között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Haszonbérbe adó 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Bánréve 028/17 hrsz-ú, 3.2341 ha
termértékű, szántó művelési ágú, 98.32 AK értékű ingatlannak. Haszonbérbe adó az előzőek
szerinti tulajdonhányada tekintetében teljes teher-, per- és igénymentességet szavatol.

2./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1./ pont szerinti
ingatlanon a haszonbérbe adót megillető összes tulajdoni illetőséget, mezőgazdasági
növénytermesztés céljára. Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény
(Földforgalmi tv.) 46. §. (1) bekezdés c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel
a haszonbérelő olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználata legalább 3 éve 20 km-en
belül van.

3./ A haszonbérlet időtartama: a mai naptól 2031. december 31-ig (6 gazdasági év).

4./ A haszonbérleti díj:

Haszonbérelő a haszonbérleti díjat minden év november 30. napjáig köteles banki átutalással a
haszonbérbe adó részére megfizetni a _____ számú folyószámlájára.

Melynek összege 90.000 Ft/ha, azaz: 291.069 Ft/év.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet ideje alatt a termőföldet rendeltetésének megfelelően
használni, a tápanyag utánpótlásról a szakmai szokásoknak, elvárásoknak megfelelően
gondoskodni, azt alhaszonbérletbe nem adhatja, a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor
azt gazdálkodási állapotnak megfelelően (növényi szármaradványoktól mentes, tárcsázott)
kell haszonbérbe adónak visszaszolgáltatni. Köteles betartani a természetvédelmi,
környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérelő saját költségén megtérítési igény nélkül ruházhat be a földterületbe olyan értéket,
amelynek értéknövelő hatása meghaladja a haszonbérlettel érintett időszakot.

6./ A haszonbérleti szerződés kifüggesztését követően, amennyiben előhaszonbérleti jogostól
a haszonbérleti szerződésre vonatkozó elfogadó nyilatkozat érkezik, az előhaszonbérletre

jogosult köteles minden költséget megtéríteni a haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérbe vevő részére, amennyiben él az előhaszonbérleti jogával.

Az előhaszonbérleti jogát továbbra is fenntartó személy vagy szervezet az alábbi költségeket köteles megtéríteni:

Az előző évi betakarítást követő több ütemben zajló talajmegmunkálásra, talajelőkészítésre vonatkozó üzemanyagköltséget, továbbá a mezőgazdasági erő- és munkagépre vonatkozó gépkopásokat, amelynek összesített összege: **416.120 Ft.**

A költségek megtérítését a haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérbe vevő részére banki átutalással számú bankszámlájára köteles kiegyenlíteni az előhaszonbérletre jogosultnak a haszonbérleti szerződésbe lépését követő 5. nap végéig.

7./ Haszonbérő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. alkalmazása szempontjából földműves. Haszonbérő továbbá kijelenti, jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. §. /1/ - /4/ bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérő továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. Továbbá kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság, ezen haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Haszonbérő végezetül kijelenti, hogy a használatában, illetőleg tulajdonában lévő termőföld területek jelen haszonbérlet területtel együtt sem éri el az előzőekben hivatkozott törvényben meghatározott felső határértéket (tv. 16., 42. és 43. §-a).

8./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 6./ pontban hivatkozott törvény 49. §-a alapján jelen szerződésbe foglalt haszonbérleti ajánlatot, a szerződés aláírását követő 8 napon belül közölnie kell a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

9./ Szerződő felek továbbá jóváhagyólag tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés 6./ pontjában megjelölt jogszabály 51. – 58. §-a alapján hatályosulási feltétel a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

10./ Haszonbérő a földet – a jogszabályban foglalt gazdálkodási követelmények és a jelen szerződésben foglaltak mellett – a Ptk., valamint a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény rendelkezéseit is figyelembe véve köteles használni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

11./ A fentebb meghatározott időtartam elteltével a jogviszony a felek minden külön nyilatkozata nélkül megszűnik. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös

megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel a Haszonbérlő felé elszámolni.

12./ A haszonbérlő köteles az illetékes földhivatal felé a földhasználati nyilvántartással összefüggő bejelentést megtenni.

Az előzőek szerinti eljárásokhoz a szükséges meghatalmazást haszonbérbe adó jelen okirat aláírásával megadja haszonbérlőnek, aki a meghatalmazást elfogadja.

13./ Felek a jogviszonyból eredő mindennemű esetleges nem várt jogvitáik eldöntésére az Ózdi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Ezen haszonbérleti szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt írták alá.

Kelt: 2026. év 10. hó 05. napján

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig. szám:.....

Szig.szám:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....