

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 15.

576007

Amely létrejött egyrészről **Husi-Lukács Laura** (születés kori név: **...**, anyja neve: **...**, adóazonosító jele: **...**, születési hely, idő: **...**, személyi száma: **...**, állampolgársága: magyar, lakcím: **1025 Budapest, Zöldkő u. 26-64. E. ép. 2.)** mint Haszonbérbeadó, a továbbiakban, mint **Bérbeadó vagy Haszonbérbeadó,**

másrészről a **KOTICKI MAJOR MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 6625 Fábiansebestyén, Külterület 089/16 hrsz., Céggjegyzékszám: Cg. **...** adószám: **...** MVH regisztrációs szám: **...** statisztikai számjel: **...** Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: **...** mezőgazdasági termelőszerkezeti nyilvántartási száma: **...** képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető, 6600 Szentés, Somogyi Béla utca 3. A. lház. 5. em. 13. ajtó alatti lakos) mint **Haszonbérlető, a továbbiakban, mint Haszonbérlető vagy Földhasználó,**

– a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlető a továbbiakban együttesen, mint a Felek vagy Szerződő Felek
– között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 2300/30620 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Község	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	terület (ha)	AK
Fábiansebestyén	Külterület	069/73	szántó, legelő	30,7620	306,20

A szerződő Felek előjáróban rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem 1/1 haszonbérbe vételről van szó, ennek tényét alátámasztó, az ingatlanra vonatkozó használati megosztásról szóló megállapodás (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan térképi kimutatással együtt) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 71. §-ában foglaltaknak megfelelően az ingatlan vonatkozásában elkészítésre került és jelen haszonbérleti szerződés mellékletét képezi/földhivatalban 575133/2023 ügyszám alatt megtalálható. Felek nyilatkoznak, hogy abban változás nem történt. Ennek előre bocsátásával a Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó bérbe adják, a Földhasználó bérbe veszi az 1. pontban körülírt külterületi ingatlan a használati megosztásról szóló megállapodásban rögzített területének a Tulajdonos 14 sorszám alatti területét (a használati megosztásról szóló megállapodásban 14 sorszámmal jelölve, jelen haszonbérleti szerződésben ennek a megjelölése a továbbiakban: ingatlan), úgy, ahogyan az jelenleg is áll, annak valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt. A Bérbeadó szavatol az ingatlan teljes per-, teher- és igénymentességéért – ide nem értve az ingatlan tulajdoni lapjának III/8 sorszám alatt Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal jogosult javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog - valamint azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon senkinek nem áll fenn olyan joga vagy igénye, amely a Földhasználót annak a jelen szerződés szerinti birtoklásában és rendeltetésszerű használatában akadályozná.

Haszonbérbeadó nyilatkoznak, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás (a használati rendet ábrázoló, attól elválaszthatatlan térképi kimutatással együtt) rendelkezéseit teljeskörűen megismerték és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, az abban foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek.

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlető

Koticki Major Kft.
6625 Fábiansebestyén,
Külterület 089/16 hrsz.
Adószám: 2

2. Felek a földhasználat időtartamát akként határozzák meg, hogy a jelen szerződés **2026.10.16. napjától, határozott időtartamra, 2036.10.15. napjáig jön létre**. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejártá előtt legalább hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés hosszabbításának szándékáról.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti jogviszony felmondása vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) vonatkozó rendelkezései, míg az azonnali hatályú felmondás tekintetében az ugyanezen jogszabály 58. §-ában foglaltak az irányadók.

Jelen szerződéssel érintett jogügylet a Földforgalmi törvény 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján nem minősül a használat átengedésének

4. Felek ugyancsak rögzítik, hogy a fentiek szerinti felmondás abban az esetben tekinthető a másik féllel szemben érvényesen közöltnek, ha az írásban történt. Az írásbeli közlés kézbesítése történhet személyesen (a másik fél által aláírt elismervény ellenében) vagy postai úton, a másik félnek a jelen szerződésben rögzített lakcíme (székhelyére) történő ajánlott küldemény feladásával. Szerződő felek kölcsönösen kötelesek esetleges lakcímváltozásukat (székhelyváltozásukat) a másik fél részére írásban bejelenteni, ennek elmulasztása esetén a felmondásról szóló jognyilatkozat kézbesítésének sikertelenségére a másik féllel szemben eredménnyel nem hivatkozhatnak. A kézbesítés megtörtént napjának - postai úton való kézbesítés esetén - a küldemény igazolt postára adásának napját követő 3. (harmadik) munkanap tekinthető, kivéve abban az esetben, ha a küldeményt e-mailen is megküldték a másik fél részére. Ez utóbbi esetben a közlés napja az igazolt e-mail küldés napja, feltéve, hogy ettől számított 3 (három) napon belül a személyes átvétel is megtörténik vagy a postai küldemény ezen határidőn belül megérkezik a másik félhez; ennek hiányában a fentebb részletezett fő szabály érvényesül a kézbesítés napja tekintetében.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek kötelesek egymással elszámolni, kifejezetten alkalmazni rendelik a szerződés lejártá okán történő megszűnés esetére is az alábbiakat. A szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a haszonbérelő:

- elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;
- követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezői leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy ezen kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
- A haszonbérelő a szerződés megszűnése után a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant szántatlan állapotban köteles visszaadni, hogy azokon a gazdálkodás rendeltetés-szerűen folytatható legyen és hasznok szedésére alkalmasak legyenek.

6. A haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Ennek keretei között a haszonbérelő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koticki Major Kft.
Egyes Földművelésügyi és
Kertészeti Üzleti
Adatlap: 2.

7. Az ingatlan fenntartásához szükséges felújítási és javítási, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közterhek viselése a Haszonbérlet, a rendkívüli felújítás és javítás a Haszonbérbeadót terheli.
8. Felek a haszonbérleti díj mértékét **2.765 Ft/ak/év + az előző évre vonatkozóan közétett fogyasztói árindex mértékével egyező mértékű éves infláció (KSH közlemény), azaz kettőezer-hétszázhatvanöt forint / aranykorona / év + az előző évre vonatkozóan közétett fogyasztói árindex mértékével egyező mértékű éves infláció (KSH közlemény)** összegben határozzák meg. Az első emelés a 2027. évi kifizetést érinti és az emelések mindig az előző évi megemelt összegre számíthatnak. A Földhasználó a haszonbérleti díjat minden év **december 31. napjáig** köteles a Haszonbérbeadó részére, Haszonbérbeadó OTP Banknál vezetett számú pénzforgalmi számlájára banki átutalással megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén a haszonbérlet mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére. Amennyiben haszonbérlet a haszonbérleti díjat az esedékesség lejárta után közölt haszonbérbeadói írásbeli felszólítás ellenére annak közlésétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem fizeti meg, úgy a haszonbérbeadók jogosultak a jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
9. A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
10. A Felek ezzel kapcsolatban akként állapodnak meg, hogy a Fétv. 63.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem alkalmazzák a jelen jogviszonyukban.
11. A Földhasználó a bérleti díjon felül megfizeti a vízgazdálkodási társulási díjat, és a mezőőri hozzájárulást.
12. A Földhasználó a bérbe vett ingatlan művelési ágát csak a Bérbeadó előzetes és írásban foglalt hozzájárulásával változtathatja meg, az ingatlanon felépítményt, vagy más tartós jellegű beruházást nem végezhet.
13. A Földhasználó tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy a bérleti díjból - tekintettel a bérleti jogviszony időtartamára - személyi jövedelemadót nem von le (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pontja alapján). Ugyanakkor felhívja a figyelmet arra, hogy ha a bérleti jogviszony a szerződéskötést követő 5 éven belül megszűnik, a jövedelemadót pótlékokkal együtt meg kell fizetnie a Bérbeadónak (SZJA tv.)
14. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Földhasználót a vadászati joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
15. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant a Földhasználó ismert, megtekintett állapotban veszi bérbe. Földhasználó a földhasználat kezdő napjával lép a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan birtokába, és a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan minden hasznát, továbbá viseli az azzal kapcsolatosan őt terhelő valamennyi költséget és közterhet.
16. A Haszonbérlet kifejezetten kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) **5. § 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Koticki Major Kft.
6825 Fábiansébestyen,
Külterület 089/16 hrsz
Adószám:

17. Haszonbérlet a Földforgalmi tv. rendelkezései szerint 46. § (1) bekezdés (e) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg:

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;”

Haszonbérlet a Fábiansebestyén 069/36 hrsz. alatti ingatlan II/2 sorszám alatti tulajdoni hányadára bejegyzett földhasználója.

18. Haszonbérlet jelen okirat aláírásával vállalja a földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltakat, hogy a jelen okiratban szabályozott földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

19. A Haszonbérlet nyilatkozik továbbá arról is, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**, így földhasználati jogosultsága fennáll.

20. A Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 41.§ a) és b) pont alapján nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti átlátható szervezetnek minősül és **nem minősül nyilvánosan működő részvénytársaságnak.** Továbbá ugyanezen törvény 48.§ (2) bek. alapján nyilatkozik, hogy **nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.**

21. Haszonbérlet a jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy tisztában van a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatára vonatkozó valamennyi hatályos magyar jogszabállyal, illetőleg egyéb jogi előírásokkal, és azokat a jelen haszonbérleti szerződés hatálya alatt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

22. A Haszonbérlet kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértéke **nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a Földforgalmi törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2) – (5) és (8) bekezdésébe.**

23. Felek kijelentik, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama nem lépi túl a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamot.

24. A Földhasználó egyben elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatos nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. (Btk.) szerinti felelősségre vonást, továbbá a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

25. A szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen haszonbérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy **ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető**

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlet

Koticki Major Kft.
6323 Fátomszék, 1007
Külföldi: 632310, 1007
Adószám: 2

legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a Felek szerződéskötési akaratának. Az egész haszonbérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

26. A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen földhasználati szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.
27. A jelen haszonbérleti szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közzlési kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Az alakszerűséggel kapcsolatosan a jelen haszonbérleti szerződés 5.) pontjában foglalt, a felmondásra vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadóak.
28. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen földhasználati szerződésben foglaltak a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazzák. A Felek erre tekintettel rögzíteni kívánják, hogy a jelen okirat aláírásával a közöttük a jelen okiratban szabályozott haszonbérleti jogviszonnyal kapcsolatosan eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ideértve a ráutaló magatartást is.
29. A szerződő Felek kötelesek a jelen okiratban szabályozott jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt üzleti titokként megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli. A titoktartás alól felmentést csak a másik fél (illetőleg erre felhatalmazott képviselője) adhat. Az ezen titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személy(ek)nek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.
30. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó nagykorú magyar állampolgár, akiknek cselekvőképessége nem korlátozott, a Földhasználó pedig belföldi illetőségű jogi személy, törvényes képviselője Gabnai Andrea ügyvezető nagykorú magyar állampolgár, akinek cselekvőképessége nem korlátozott.
31. A Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Földhasználót a jelen szerződés alapján megillető földhasználati jog az ezzel összefüggő eljárások eredményes lebonyolítását követően a Földhivatal által bejegyzésre kerüljön a földhasználati nyilvántartásba.
32. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban rögzített szerződés hatálya alatt a fenti 1.) pontban meghatározott, a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanal kapcsolatos valamennyi földalapú állami és egyéb támogatás igénybevétele kizárólagosan a Földhasználó jogosult.
33. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés lejáratának évében, az esetleges zöldleltár megtérítésére vonatkoztatva, elszámolásukban kifejezetten alkalmazzák a Fétv. 62. § (2) bek. (b) pontját.
34. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy ott, ahol a jelen szerződés vagy jogszabály gazdasági évet említ, a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszakot kell érteni a Földforgalmi törvény rendelkezéseire tekintettel.
35. A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a Földforgalmi törvény 49. §-a szerinti „a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés”, amelyet a

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérelő

Koticki Major Kft.
6023 Fátársbonyán,
Köföldi út 89/A. hsz.
Adószám: 25

Haszonbérelőnek vagy Haszonbérbeadónak az aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából (földforgalmi tv. 49.§ (1) bek.). Ha a Földforgalmi tv. 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, - a földforgalmi tv. 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv a közzététellel kapcsolatos döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

36. A szerződő Felek megállapodása alapján a jelen szerződés változásbejegyzésével kapcsolatos földhivatali-, valamint a további illetékes hivatalok, hatóságok felé történő eljárás (iratbenyújtás), intézkedés – a 35. pont, illetve a jogszabályi határidők figyelembevételével - a Haszonbérlo társaság kötelessége.

37. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot kizárólag a szerződés teljesítése miatt kezelnek, azokat más célból nem használják fel. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. A személyes adatok kezelésére különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete (GDPR), illetve a 2011. évi CXII. törvény rendelkezései az irányadók. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik és ezen jogszabályok rendelkezéseit az adatkezelés teljes időtartama alatt betartják.

38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Felek között a jelen haszonbérleti szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton, tárgyalásokkal megoldani. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX tv. (Pp.) bíróságok általános illetékességi szabályai szerint járnak el.

39. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény, illetve az Fétv., továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést, átolvasás és közös értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2026. 10-08. Fábiansbestyén, 2026. 10-12.

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Tanú 1:

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérlo

Koticki Major Kft.
0625 Fábiansbestyén,
Külföldi: GR9/16. hrsz
Adószám: ...

Koticki Major Kft.
0625 Fábiansbestyén,
Külföldi: GR9/16. hrsz
Adószám: ...

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Jávorsikné Fazekas Anett
6625 Fábiansébestyén
Somogyi Béla utca 10.

Tanú 2:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiansébestyén
Arany János utca 26.

7

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Jávorsikné Fazekas Anett
6625 Fábiansébestyén
Somogyi Béla utca 10.

Tanú 2:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Simai Adrienn Éva
6625 Fábiansébestyén
Arany János utca 26.

Jelen szerződés közzéte a joghatályos kormányzati
portálon 15..... napon át közzétételre kerül.
A kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 26.
A közzéte kezdő napja: 2026. 10. 27.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 11. 10.
Ez a határidő jogvesztő
A levétel napja: 2026. 11. 11.
Aláírás

Husi-Lukács Laura
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
képviseli: Gabnai Andrea ügyvezető
Haszonbérbeadó

Koticki Major Kft.
6625 Fábiansébestyén,
Kölérület 089/16. hrsz.
Aláírás:

(2)

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet
használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.
Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi az alábbi adatokkal rendelkező ingatlan:

Település neve:	Fábiánsebestyén	Fekvése:	külterület
Helyrajzi száma:	069/73	Művelési ága:	legelő, szántó
Terület nagysága (ha,m2):	30,7620	Aranykorona értéke (AK):	306,20

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő ingatlan-nyilvántartási hitelestérképmásolat.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a térképmásolat csak és kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas. A használati megosztás iránya és határvonalai nem képezik alapját az esetleges tulajdonközösség megszüntetése során kialakításra kerülő földrészletek sorrendje megállapításának.

Szerződő felek ezen megállapodást egységes okiratnak tekintve, külön-külön példányon aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és bejegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton és az alábbiakban arab számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonosok (haszonélvezők) a vázlatnak megfelelő módon használatba vegyék vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyezhessek.

1. Barna András (született:)
lakos, a megjelölt ingatlanból 10/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,0100 ha és 0,10 AK
a) 6600 Szentés, Apponyi tér 11. alatti
2. Basa Jánosné (született:)
28.alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 278/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,2793 ha és 2,78 AK
b) 6821 Székkutas, Dózsa György u.
3. Czibola Lajos (született:)
alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 360/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,3617 ha és 3,60 AK
6625 Fábiánsebestyén, Jókai M. u. 42.
4. Farkas Sándor (született: F)
megjelölt ingatlanból 6824/30620 részben társ tulajdonos, amely 6,8556 ha és 68,24 AK
6600 Szentés, Kispatéi út 1.alatti lakos, a
5. Farkasné Márton Katalin (született:)
1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 2300/30620 részben társ tulajdonos, amely 2,3107 ha és 23,00 AK
6600 Szentés, Kispatéi út
6. Gémes Anna Rozália (született: G)
u. 13. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 92/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,0924 ha és 0,92 AK
b) 6600 Szentés, Rozgonyi
7. Gillicze János Józsefné (született:)
alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 1017/30620 részben társ tulajdonos, amely 1,0217 ha és 10,17 AK
2013 Pomáz, Kiskovácsi 311/1.hrsz.
8. Góbi Gábor János (született:)
alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 202/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,2030 ha és 2,02 AK
8089 Sukoró, Fehérvári út 31.
9. Gyuresán Józsefné (született:)
tanya 143. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 94/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,0944 ha és 0,94 AK
b) 6624 Eperjes, Kiskirályság
10. Hegyi Katalin Julianna (született: H)
Kossuth L.u. 26. 1.em. 6. ajtó. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 720/30620 részben társ tulajdonos, amely
6600 Szentés,
11. Hursán István (született: I)
alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 1576/30620 részben társ tulajdonos, 1,5833 ha és 15,76 AK
6600 Szentés, Széchenyi István u.1.

12. Kónya Lászlóné (született: T 1082 Budapest, Nap u. 9. 1.em. 10. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 1479/30620 részben társ tulajdonos, amely 1,4859ha és 14,79 AK
13. Kovács Gábor (született: 6600 Szentés, Brusznyai Árpád sétány 6. 5.em 13. ajtóalatti lakos, a megjelölt ingatlanból 2300/30620 részben társ tulajdonos, amely 2,3107 ha és 23,00 AK
Kovács János (született: 6600 Szentés, Bercsényi u. 87/A. alatti lakos, mint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja
14. Kovács Norbert (született: K 6600 Szentés, Őze Lajos u.1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 2300/30620 részben társ tulajdonos, amely 2,3107 ha és 23,00 AK
Kovács János (született: 6600 Szentés, Bercsényi u. 87/A. alatti lakos, mint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja
15. Máté Gábor (született: 6625 Fábiánsebestyén, Arany János u.33. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 2771/30620 részben társ tulajdonos, amely 2,7839 ha és 27,71 AK
16. Megyeri István (született: 6625 Fábiánsebestyén, Akácfa u. 19. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 648/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,6510 ha és 6,48 AK
17. Munkácsiné Ábel Tímea (született: 5900 Orosháza, László Elek dr. Lakótelep 7. E. ép. IV/17.. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 278/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,2793 ha és 2,78 AK
18. Nagy Imréné (született: 932 Gádoros, Hétvezér u.5. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 279/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,2803 ha és 2,79 AK
Négyesi Péterné (született: 5932 Gádoros, Hétvezér u. 11. alatti lakos, mint özvegyi jog jogosultja
19. Németh Ernő (született: 6625 Fábiánsebestyén, Iskola u. 7. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 785/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,7887 ha és 7,85 AK
20. Makai-Mócz Gyöngyi (született: 6625 Fábiánsebestyén, Iskola u 7. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 785/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,7886 ha és 7,85 AK
21. Novákné Gémes Margit (született: 8081 Zámoly, Rákóczi u.13. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 92/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,0924 ha és 0,92 AK
22. Prozlík Tibor (született: 9476 Zsira, Flórián u. 16. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 94/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,0944ha és 0,94 AK
23. Dr. Szécsényi-Nagy Balázs (született: 1112 Budapest XI. KER. Igmándi u. 18 fszt. 1. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 2099/30620 részben társ tulajdonos, amely 2,1087 ha és 20,99 AK
24. Szerencse Imréné (született: 6600 Szentés, Horváth Mihály u. 6/c. 1. em. 2. alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 2404/30620 részben társ tulajdonos, amely 2,4152 ha és 24,04 AK
25. Varjú Mária (született: 6625 Fábiánsebestyén, Rózsa Ferenc u. 1 alatti lakos, a megjelölt ingatlanból 833/30620 részben társ tulajdonos, amely 0,8369 ha és 8,33 AK

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás határozatlan időre szól.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a megosztáshoz való hozzájárulásukat megadottnak kell tekinteni a tulajdonostársak vonatkozásban akkor is, ha kinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezett megállapodás közlése

a) nem lehetséges, mert

aa) személye bizonytalan, vagy

ab) lakcíme, tartózkodási helye, székhelye, telephelye, fióktelepe ismeretlen;

b) megghiúsul, mert a postai küldemény

ba) azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy „nem kereste” vagy a címzett tulajdonostárs „elköltözött”, vagy

bb) átvételét megtagadta, vagy

c) eredményes, de a nyilatkozattételre megszabott határidőn belül nem nyilatkozott.

A tulajdonostárs személye akkor bizonytalan, ha azonosítása nem lehetséges az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai alapján, vagy örökös, gazdálkodó szervezet esetén jogutódja az ingatlan-nyilvántartásból nem állapítható meg.

Alulírott Szerződő felek ezt a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

Fábiánsebestyén, 2022. október 22.

Barna András (1)

Basa Jánosné (2)

Czibola Lajos (3)

Farkas Sándor (4)

Farkasné Márton Katalin (5)

Gémes Anna Rozália (6)

Gilicze János Józsefné (7)

Góbi Gábor János (8)

Gyurcsán Józsefné (9)

Hegyí Katalin Julianna (10)

Hursán István (11)

Kónya Lászlóné (12)

Kovács Gábor (13)

Kovács Norbert (14)

Kovács János (13,14)

Máté Gábor (15)

Megyeri István (16)

Munkácsiné Ábel Tímea (17)

Nagy Imréné (18)

Négyesi Péterné (18)

Németh Ernő (19)

Makai-Mócz Gyöngyi (20)

Novákné Gémes Margit (21)

Prozlik Tibor (22)

Dr. Szécsényi-Nagy Balázs (23)

Szerencse Imréné (24)

Varjú Mária (25)

Tanú 1:

Név:

KIS SÁNDORNÉ

Lakcím:

6821 SZÉKUTAS DOZSA GY. U. 25.

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

CSEKÉNYI KIS NÓRKA

Lakcím:

6821 SZÉKUTAS DOZSA GY. U. 25.

Aláírás:

Szelvényszám: 37-232

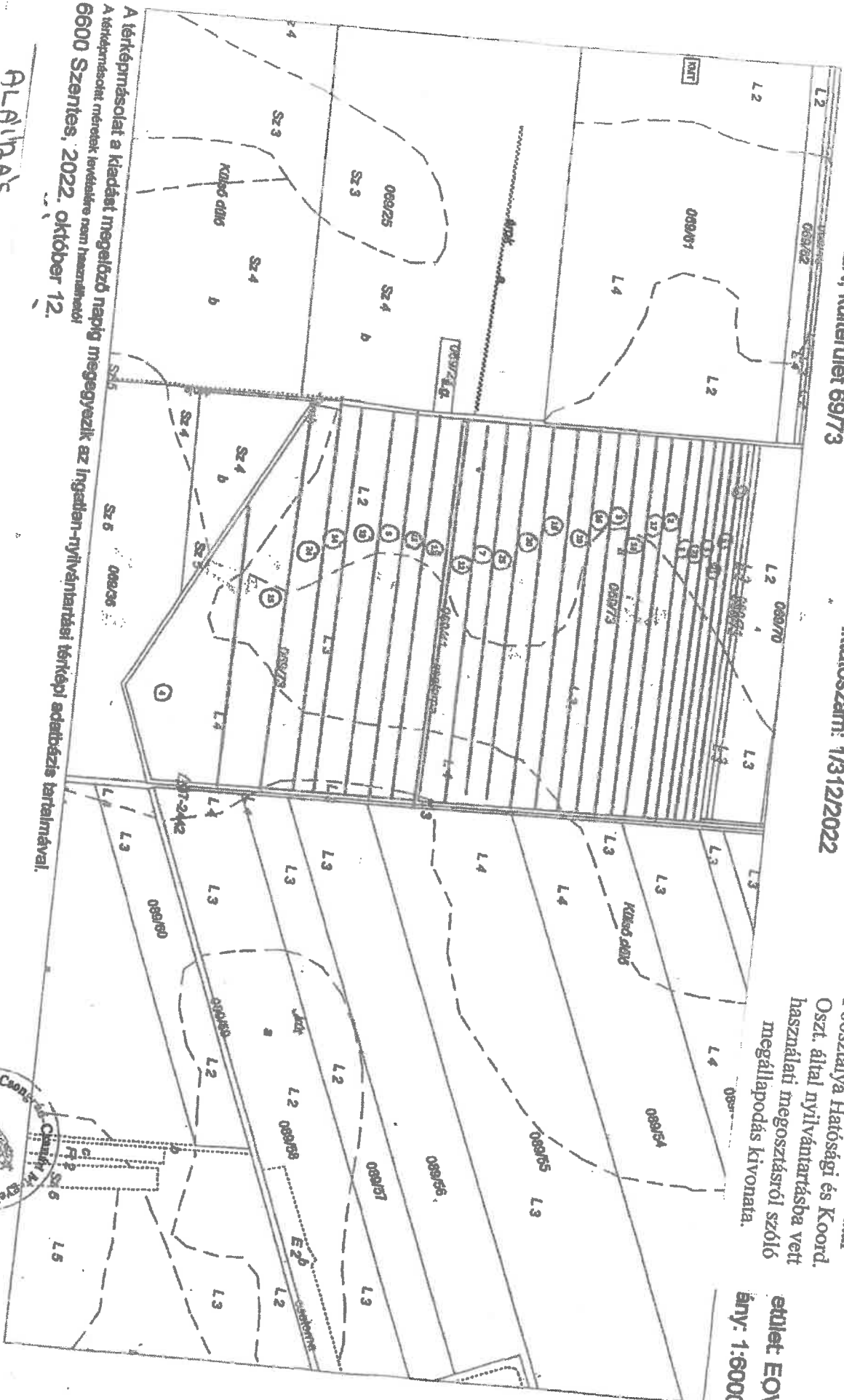
FÁBIÁNSEBESTYÉN, külterület 69/73

Térképmásolat - Teljes

Iktatószám: 1/312/2022

A575123 / 2023 ügyiratban,
a CSCSMKH Földhivatal
Főosztálya Hatósági és Koord.
Osztd. által nyilvántartásba vett
használati megosztásról szóló
megállapodás kivonata.

etilet EOV
any: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

FLAINDAS

