

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Koloszár Tünde**
 Születési név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:
 Személyi azonosító:
 Személyi igazolvány száma:
 Állampolgárság: magyar
 Lakcím: 7812 Garé, Rákóczi u. 65.
 Adószám/adóazonosító jel: 8395102968

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	583415
Érkezési szám:	
Erősen:	2026 OKT 20.
Szerződési költség:	Ügyintéző:

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

másrészről

Név: **Peti József**
 Születési név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:
 Személyi azonosító:
 Személyi igazolvány száma:
 Állampolgárság: magyar
 Lakcím: 7833 Görcsöny, Aszódi u. 3.
 Adószám/adóazonosító jel:
 Földműves nyilvántartásba vétel:

mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**) (Haszonbérbeadó és Haszonbérelő a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonát képező alább részletezett – egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartozó - termőföldeket (a továbbiakban: **Ingatlanok**). A Haszonbérbeadó szavatolja az Ingatlanok zavartalan használatát. A Haszonbérelő a használat fejében a 3. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

Helység	Hrsz.	Terület (Ha)	Műv. ág
Szava	094/8	1,0938	szántó

- Jelen haszonbérleti szerződés 6 évre jön létre.
 A haszonbérlet kezdete: **2027. január 01.**
 A haszonbérlet vége: **2032. december 31.**

A Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül az illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

- A haszonbér a Felek megállapodása alapján pénzben jár. A haszonbér mértéke **évi 130.000,- Ft/ha azaz Egyszázharmincezer Forint/ha**. A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év december 31. napjáig átutalással kell teljesíteni.
- Haszonbérelő jogosult az Ingatlanokat használni, hasznosítani, azon olyan jellegű mezőgazdasági tevékenységet folytatni, mely az Ingatlanok állagát nem rontja.

52 / 572

5. Az Ingatlanok használatával kapcsolatos mindennemű költséget – a rendkívüli felújítás kivételével – a Haszonbérelő köteles viselni.
 6. Az Ingatlanok használatával összefüggő mindennemű támogatás a Haszonbérletet illeti meg.
 7. A haszonbérlet megszűnését követően a Haszonbérelő köteles az Ingatlanokat betakarítva, olyan állapotban a Haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani, hogy a mezőgazdasági tevékenység azon különös ráfordítás nélkül folytatható legyen. Amennyiben visszaadáskor mezei leltárérték jelentkezik, azt a Haszonbérbeadó a Haszonbérelőnek haladéktalanul megtéríti.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
8. A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy
 - vele szemben a földhasználati jogosultságot illetően a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvényben (Földforgalmi tv.) és egyéb jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn;
 - a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
 - az Ingatlan használatát – a Földforgalmi tv. 65. §-ában meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása nincs;
 - a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét a jelen szerződéssel nem lépi túl;
 - megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 6. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis fiatal földművesnek minősül.
 9. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérletet a **Földforgalmi törvény 46 § (1) d) pontja alapján** – mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, továbbá a Földforgalmi törvény **46 § (4) b) pontban foglaltak szerint** – mint fiatal földműves – **előhaszonbérleti jog illeti meg.**
 10. Szerződő Felek megállapodnak és a Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jelen haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal történő közlése során a Haszonbérlettel azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult tesz – akár részben - elfogadó nyilatkozatot és nincs a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, úgy a Földforgalmi tv. 50. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Haszonbérbeadó az azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosulttal szemben a Haszonbérletet fogja választani. Amennyiben Haszonbérbeadó a fent részletezett kötelezettségvállalását megszegi, úgy köteles hektáronként, a futamidő végéig évente, a jelen szerződés 3. pontjában megjelölt összeget meghíúsulási kötbér jogcímén a Haszonbérlet részére megfizetni.
 11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 51-55. §-ai alapján a **jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása szükséges.**
 12. Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
 13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja érvénytelen, vagy bármilyen okból jogszabályba ütközik, az érvénytelenséget annak felismerésétől számított 30 (harminc) napon belüli egyeztetéssel, tárgyalással, szerződésmódosítással megpróbálják kiküszöbölni.
 14. Valamennyi a jelen szerződés alapján megtett nyilatkozatot, értesítést, bejelentést a Felek a másik félhez címzett módon írásban kötelesek megtenni. Amennyiben a tértivevény valamely sikertelenségre utaló (pl. „nem kereste”, „elkötözött”, stb.) megjegyzéssel érkezik vissza, a kézbesítést a feladástól számított ötödik munkanapon megtörténtnek kell tekinteni.
 15. A felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya kölcsönösen esetleges jogutódaira is kiterjed.

16. Tekintettel a 2013. évi CCXII törvény 65. § (1) bekezdésében foglaltakra Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja, hogy a Haszonbérelő más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel megállapodhasson arról, hogy részére az Ingatlanok használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőlátás ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a jelen haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje (alhaszonbérlet). Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a Haszonbérelőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.
17. Szerződő Felek a jelen szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnének eredményre, úgy a Felek határháztól függően kikötik a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. A Földhasználó a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről, valamint védelméről szóban és egy írásos tájékoztató helyszíni rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta, amit Haszonbérbeadó tudomásul vett és elfogadott.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi tv., valamint a 2013. évi CCXII törvény, továbbá az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Jelen szerződést a szerződő Felek annak elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Görcsöny, 2026. október 6.

Peti József
Haszonbérelő

Koloszár Tünde
Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

PÉCSI KASZLÓNE
FBI PELLERD
JOKAI UTCA 8.
Szig.

GULYÁS CSABÁNÉ
FBI DCSABÓ
VASÚT u. 20.
Szig.

Aláírás:

Aláírás:

Közzététel időpontja: 2026. 10. 26.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 10.

Ez a határidő jogvesztő!



Nagyharsány, 2026. 10. 26.

Dr. Lakócs. 21

DR. SZARKÁNDI LITA
JEGYZŐ

