

Záradék: 2026.10.26.
Kifüggesztve: 2026.10.27.
A közlés kezdő napja: 2026.10.27.
Az elfogadó jognyilatkozat megételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026.11.25., mely határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026.11.26. aláírás

KÖH/351/2026

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály1

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS TERMŐFÖLDRE

Értékeztet: 2026 OKT. 19
596 959 szám. Melléklet: 1
Előszám: Utószám: Előadó: B

Mely létrejött egyrészről **Boros Bernadett** sz.: Boros Bernadett (sz.: szem.sz.:
an: , adóazonosító jele: szig. szám: - magyar
állampolgár, 9784 Harasztifalu, Fő u. 37. szám alatti lakos, és **Boros Jenő** sz.: Boros Jenő (.....
szem.sz.: , an: adóazonosító jele: , aki magát az
számú személyi igazolvánnyal igazolta) - magyar állampolgár, 9915 Nádasd, Petőfi út. 42
szám alatti lakos, mint eladók-továbbiakban eladók
másrészről **Bükiné Gréczi Gyöngyi** sz.: Gréczi Gyöngyi (..... szem.sz.:
an: , adóazonosító jele: aki magát az számú személyi
igazolvánnyal igazolta) - magyar állampolgár, 9813 Sárhimizdó, Kossuth Lajos u. 85 szám alatti
lakos, továbbiakban vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Az adás-vétel tárgya: a **Hegyhátsál, külterület 035/8** hrsz-ú külterületi szántó megjelölésű 16.665 m² területű, 31.83 AK értékű ingatlanban (az ingatlan-nyilvántartásban szerint (2026-10-16.), Boros Bernadett tulajdoni hányada 1591/3183-ad, Boros Jenő tulajdoni hányada 1592/3183-ad. Az ingatlan közös tulajdon rendezésének kötelezettsége terheli 2031-05-30-ig, mely teher ezen adás-vételi szerződéssel okafogyottá válik, és ezen terhet leszámítva az ingatlan per, teher és igénymentes. Az ingatlant haszonbérleti jog terheli 2022-08-08-tól 2027-08-08-ig, melyben haszonbérelő vevő, az adás-vétellel a haszonbérlet megszűnik.

2./ Eladók eladják az 1./ pontban leírt ingatlant vevőnek 1/1-ed arányban, aki azt megtekintette és kijelenti, hogy azt meg kívánja vásárolni a kölcsönösen kialakított vételáron: eladók tulajdoni hányadának értékét a felek fejenként és egyenként 2.500.000 Ft azaz Kettőmillió-ötszázezer Forintban-2.500.000 Ft azaz Kettőmillió-ötszázezer Forintban állapították meg. A vevő földműves, agrárkamarai azonosító száma:

3./ A vevő a vételárát a földforgalmi eljárások lejárta követő 15 napon belül egyenlíti ki utalással eladók által megadott számlaszámra.

4./ Az ingatlan birtokba adására a vételár teljes kiegyenlítését követően kerül sor, ettől az időponttól kezdve húzza a vevő az ingatlan hasznait és viseli annak közterheit. Az átruházással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az eladók kötelesek a hatályos adójogszabályok szerint eljárni.

5./ A felek közösen kérik és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevő

Bükiné Gréczi Gyöngyi sz.: Gréczi Gyöngyi (..... szem.sz.: an:
adóazonosító jele: , aki magát az számú személyi igazolvánnyal
igazolta) - magyar állampolgár, 9813 Sárhimizdó, Kossuth Lajos u. 85 szám alatti lakos
tulajdonszerzését az ingatlan-nyilvántartásba minden korlátozás nélkül átvezetethesse a 1/1-ed
arányban adás-vétel jogcímén a vételár teljes kiegyenlítését követően, eladók: **Boros Bernadett** sz.:
Boros Bernadett (sz.: szem.sz.: an:
adóazonosító jele: , szig. szám: - magyar állampolgár, 9784 Harasztifalu, Fő
u. 37. szám alatti lakos, és **Boros Jenő** sz.: Boros Jenő (..... szem.sz.:
an: adóazonosító jele: , aki magát az számú személyi
igazolvánnyal igazolta) - magyar állampolgár, 9915 Nádasd, Petőfi út. 42 szám alatti lakos egyidejű
törlése mellett a **Hegyhátsál, külterület 035/8** hrsz-ú külterületi szántó megjelölésű 16.665 m²
területű, 31.83 AK értékű ingatlan vonatkozásában. Az eladók ezen feltételek teljesítéséig az ingatlan
tulajdonjogát fenntartják.

.....
eladó Boros Bernadett

.....
Boros Jenő

.....
Bükiné Gréczi Gyöngyi vevő

Dr. Horváth Zoltán
ügyvéd
Iroda: Székely, Vízöntő u. 7/A 217.
Alíróda: Székely, Galamb u. 1.
Adószám: 53489625-1-38
KASZ: 36051823

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtására kiadott 179/2023 (V.15) Korm. rendelet 45§ szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a vevő javára az eladás tárgyát képező egész ingatlanra határozatlan időtartamra jegyezze be.

A Bejegyzési Engedély benyújtását követően az eladók tulajdonjogát adás-vétel jogcímén törölje, a vevő tulajdonjogát adás-vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be, a vevői jog ranghelyén. A felek az okiratot szerkesztő ügyvédnél 4 azaz Négy példányban bejegyzési engedélyt helyeznek letétbe, ebből 1 azaz Egy példány földforgalmi biztonsági okmányon készült.

A Bejegyzési Engedély tartalmazza, hogy az eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a bejegyzett tulajdonjoga adás-vétel jogcímén törlésre kerüljön, a vevő 1/1-ed arányban tulajdonjoga adás-vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ Az átruházással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az eladók kötelesek a hatályos adójogszabályok szerint eljárni, míg a vevő az illetékszabályok szerint.

7./ A vevő és az eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, a vevő ingatlanszerzés korlátja alá nem esik, a törvényben előírt külterületi ingatlannal (300 Ha) nem rendelkezik, ezt a tényt a szerződés aláírásával is megerősíti. Vevő a 2013. CXXII. tv. 5 § (7) pontja alapján földművesnek minősül, mivel több, mint három éve mezőgazdálkodói tevékenységet folytat. földhivatali regisztrációs szám:

kamarai azonosító száma:

8./ A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot Fftv. 13 § (2) bek.. Vevő vállalja továbbá, hogy a szerzéstől számítva a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, annak megszűnését követő időre az előzőekben leírt kötelezettségeknek eleget tesz. Nyilatkozik arról is, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), továbbá a szerzést megelőző Öt azaz 5 éven belül nem állapítottak meg vele szemben szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet, ilyet nem kötött.

9./ A vevőnek elővásárlási joga van a 2013 évi CXXII. tv. 18 § (1) bek. bc. pontja alapján az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében, mivel földműves. A felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az adás-vételi szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak és az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek. A vevő nyilatkozik, hogy rész-aránytulajdonnal nem rendelkezik. A szerződés 4 példányát köteles a vevő az illetékes szakigazgatási szervhez az aláírástól számított 8 napon belül benyújtani záradékolás céljából, mivel a szerződés kifüggesztést nem igényel. A szerződés 1 azaz egy példánya földátruházási biztonsági okmányon készült. Ezen szerződés a szerződő felek egybehangzó akaratnyilvánításán alapszik, melyet elolvasás és kellő tanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírtak, aláírásukat a sajátjukként ismerik el. A szerződő felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyeztetésével, jogi képviselővel és földhivatali bejegyeztetésével Dr. Horváth Zoltán ügyvédet bízták meg közösen, aki a megbízásokat elfogadja. A megbízás kiterjed a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyeztetésére, a bejegyzési engedély benyújtására is, mely tartalmazza a tulajdonjog átvezetéséhez hozzájárulást adás-vétel jogcímén vevő javára, eladók egyidejű törlése mellett. A meghatalmazás érvényessége a jogügylet jogerős befejezéséig tart. A meghatalmazás egyben megfelel az ügyleti meghatalmazás előírásainak is (Inyvtv 8§ (1) bek. és az Inyvtv 36§ (1) bek.). Az adás-vételi szerződés megfelel a hatályos jogszabályoknak. A földhivatali bejegyzésre akkor kerülhet sor, ha az hatósági jóváhagyásra kerül.

.....
eladó Boros Bernadett

.....
Boros Jenő

.....
Bükiné Gréczi Gyöngyi vevő

Szerződő Felek, mint a jelen ügyben - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) alapján - azonosított ügyfelek, ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak és tudomással bírnak arról, hogy azonosításuk kötelező, ezért az eljáró ügyvéd az általuk a részére bemutatott személyazonosító okmányaikról másolatot készít, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezeli. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18-19.§ szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat szükség esetén átadja. A feleket az okiratot készítő ügyvéd kioktatta a jogszabályi változásokra, így a 2013. évi CXXII tv.-re, továbbá a 474/2013(XII.12.) számú kormányrendeletre vonatkozóan. Szerződő felek, eladók és vevő teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, akik szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Szerződő felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák dr. Horváth Zoltán ügyvédet a jelen adás-vételi szerződés, valamint az egyéb nyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, az ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítésével és az iratok földhivatalhoz történő benyújtásával, továbbá a jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes Hivatal Földhivatali Osztálya előtti teljes jogkörrel történő képviseléssel, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad. Az Inyvtv 8 § (1) bek. szerint a szerződés tartalmazza az aláíró eladók és vevő adatait, továbbá a meghatalmazott ügyvéd adatait, kamarai azonosító számát, az érintett ingatlanok az Inyvtv. 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adatait, a bejegyezni, illetve törölni kért jogot, a tulajdonjog-változás jogcímét, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba történő eljárásban a jogi képviselő ellátására felhatalmazott okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet. A meghatalmazás a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig terjed, az eladók egyidejű törlése mellett, továbbá a vevő adás-vétel jogcímén történő bejegyeztetésére. A meghatalmazás kiterjed a szerződésben történt névírás, szám-vagy más hasonló elírás esetén a felek általi módosítására, illetve külön aláírás nélküli kijavítására. Az Inyvtv. 36. § (1) bekezdés b) pontja szerinti következő korlátozásokat tartalmazhatja: a) dátumot, ameddig az ügyleti meghatalmazás a meghatalmazottat feljogosítja a (2) bekezdés e) pontja szerinti cselekmények elvégzésére, b) az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a jogi képviselőt ellátni jogosult jogi képviselő megnevezését, c) a meghatalmazóval szerződő fél személyére történő utalást az Inyvtv. 8. § (1) bekezdése szerinti adatok megadásával. (4) Az ügyleti meghatalmazás a (3) bekezdés szerinti korlátozáson felül további korlátozást nem tartalmaz.

Vevő meghatalmazza és megbízza dr. Horváth Zoltán ügyvédet, a B400-as adatlap benyújtására a NAV részére, de nem terjed ki a NAV Illetékosztálya előtti jogi képviselőre. A B400-as nyomtatvány benyújtása a vevő részéről az ONYA-n keresztül történik elektronikus úton a szerződés realizálását követően.

Dr. Horváth Zoltán ügyvéd kijelentem, hogy a fenti meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadom. A felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, földhivatal előtti jogi képviseléssel és földhivatali bejegyeztetésével Dr. Horváth Zoltán ügyvédet bízták meg, aki a megbízást elfogadja. Ezen szerződés a szerződő felek egybehangzó akaratnyilvánításán alapszik, melyet elolvasás és kellő tanulmányozás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt, egyben az aláírásukat sajátjukként ismerik el. Az okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak.

A szerződő felek büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy a fent megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek. A JUB szerinti azonosítás megtörtént.

.....
eladó Boros Bernadett

.....
Boros Jenő

.....
Bükiné Gréczy Gyöngyi vevő

A szerződés készült 6 példányban, ebből 1 példány földátruházási okmányon történt.

Szombathely, 2026-10-16.

.....
eladó Boros Bernadett *Boros Bernadett*

.....
Boros Jenő *Boros Jenő*

.....
Bükiné Gréczi Gyöngyi vevő *Bükiné Gréczi Gyöngyi*

Ellenjegyzem:

Alulírott Dr Horváth Zoltán ügyvéd, mint a Vas Megyei Ügyvédi Kamara tagja, lajstromszáma: 123, kamarai azonosító száma: 36061823 igazolom, hogy a szerződést a felek előttem írták alá, aláírásukat sajátjukként ismerik el és Szombathelyen 2026-10-16-án írták alá. Dr. Horváth Zoltán ügyvéd

Dr. Horváth Zoltán

Ügyvéd
Iroda: Székhely Vízöntő u. 7/A 217
Állóroda: Székhely Galamb u. 1.
Adószám: 53486625-1-38
KASZ: 36061823