

MÁSOLÁTKÉSZÍTŐ:
BÉRES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI IRODA
AZ EREDETI DOKUMENTUMOK KÖZVETLEN
MÁSOLATÁVAL
(2020.10.16. 14:52:05)
MÁSOLÁTKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2020. (X.15.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU/S-BERES-E-UGYINTEZES

ZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal	
Földhivatali Iroda	
Keltetés dátuma: 20	2020.01.02. nap
Értéke:	77646-1122-6
Értéke:	
Értéke:	
Értéke:	

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Dr. Pelesz Nelli	Állampolgárság	magyar
Születési családi- és utónév:		a:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Adóazonosító jel:	
Anyja születési családi- és utóneve:		Személyi száma:	
Lakcíme:	6726 Szeged, Közép Fasor 15. B. ép. 1em. 3.a.		

mint bérbeadó

másrészről „Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0111-113-04. agrárkamara azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,

Csorvás, külterület 0125/88 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
0,9572 ha területű, 34,01 AK értékű földrészlet.

- 2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tart.

- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevitelére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.
- 4.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve 110.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással.
- 6.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.
- 7.) A haszonbérlet, mint Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve

használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlet tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

- 8.) A haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**
- 9.) *Haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.*
- 10.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.
- 11.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 09. 25.

„Csorvási Gazdák Agro” Kft.
5920 Csorvás, Rakóczi u. 34/1.
ADÓSZÁM: 14940049-2-04
096-29902169

Dr. Pelesz Nelli
haszonbérbeadó

**Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és
Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság**
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt: (név, lakcím, aláírás)

1.) Kálmán Katalin Hajnalka, 5920 Csorvás Arany J. u. 5. .

2.) Kukla Zoltánné, 5920 Csorvás Arany J. u. 12/1.

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 27.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja
(jogvesztő határidő): 2026. 11. 10.
A hirdetmény levételének napja:

Lászlóné Bócsik Petra
Bócsik Petra iradávezető
a jegyző megbízásából