

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Izbéki Lajosné**
Születési név: _____
születési hely és idő: _____
anyja neve: _____
adóazonosító jel: _____
lakcím: **5451 Öcsöd, Deák F. út 37.**
állampolgársága: **magyar**
személyi.azon.szám: _____
bankszámla szám: _____
Telefonszám: _____

HIRDETME NY ZÁRADÉK
Kifüg gesztés időpontja: **2026 OKT 26.**
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: **2026 NOV 10.**
E határidő jogvesztő! **2026 NOV 11.**
Hirdetmény közzétételének napja: **2026 NOV 11.**
Öcsöd, _____
jegyző

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**

képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

Öcsöd 0253/15 hrsz.-ú, 0,4418 ha alapterületű, 13,35 .ak értékű külterületi Szántó megnevezésű ingatlan, mely 2/12 -d tulajdoni hányadnak felel meg, melyet haszonbérbe ad haszonbérletnek.

Alulírott **Izbéki Lajosné** nyilatkozom, hogy a 0253/15 Hrsz teljes területét (közeli hozzátartozóim tulajdonában áll) az Öcsödi Mezőgazda Kft. használja, így használati megállapodás nem került csatolásra.

2./ Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

2032. 01.01. napjáig kötik meg.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj:

- földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyevi augusztus havi tőzsdei ára
- vagy terület nagysága alapján állapítják 70.000.- Ft/Ha/év

A haszonbérleti díjat haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak fent megjelölt bankszámlaszámra, vagy belföldi postautalványon.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban

2