

.....gesztve: 2026. 10. 26.
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 27.
Az engedély jogát a közzététel megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 11. 10. amely a szerződés jogvesztő.
Levelet napja: 2026. 11. 11. aláírás

KÖH/352/2026

Vas Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.		
Érkezett: 20.....	2026. SZEP. 17.	
579 722	szám	Melléklet: 3 db.
Előszám:	Utószám:	Ügyint: N.T.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: Déri Ottóné, születési név: a, szül. hely, idő: anyja neve: lakcím: 9915 Hegyhátsál, Fő utca 40., személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága: magyar, adóazonosító jele/adószáma: az Agrárkamrában kapott azonosító száma: -, mint haszonbérbe adó

/természetes személy esetén:/

Név: Lőrincz Áron Dezső, születési név: Lőrincz Áron Dezső, szül. hely, idő: anyja neve: lakcím: 9913 Szarvaskend, Kút utca 1., személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága: magyar, adóazonosító jele/adószáma: az Agrárkamrában kapott azonosító száma: . mint haszonbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Ingatlan helye	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha,nm)	Aranykorona	Tulajdoni hányad
Hegyhátsál	037/7	szántó	1,3666	33.21	1/1
Hegyhátsál	037/5	szántó	1,0602	25.76	1/1
Hegyhátsál	022/6, b	szántó	4,8824	64.45	1/1

Az ingatlan(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:.....

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2026.09.15 A használat lejártának időpontja: 2031.12.31
4. Haszonbérlet díja: 90 000 Ft/ha/év
A díjfizetés időpontja: tárgyév november 30. Postai utalványon vagy banki átutalással.
Bankszámlaszám: Déri Zoltán:
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során

eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
Nyilvántartási szám: -
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdésben foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. d. pontja és a (4) bek. a. pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Szarvaskend, 2026.09.15

.....
Déri Ottóné
tulajdonos

.....
Lőrincz Áron Dezső
haszonbérbe vevő

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1. Lőrincz Dávid Lajos, 9914 Döbörhegy, Fő utca 53.

.....

2. Tompa Dominika, 9900 Körmen, Hunyadi u. 72/A

.....