

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Veigerné Dombos Mária**

Születési neve

Születési hely idő

Anyja neve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága:

Lakcíme: **8600 Siófok, Zrínyi M. utca 43.**

Adóazonosító jele

mint **Haszonbérbe adó tulajdonos** (továbbiakban: Haszonbérbe adó),

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés Időpontja:	Erkeztetési azonosító: 2026 JÚL 16.
Iktatás dátuma:	Iktatás szám: 586010
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

másrészről a

Siófoki Siómente Agrárgazdasági és Kereskedelmi Zrt.

Statisztikai azonosítója:

Cégjegyzékszám:

Székhelye: **8651 Balatonszabadi, Petőfi utca 36.**

Adószáma:

Képviselője:

Képviselőjének lakcíme:

Termelőszervezet nyilvántartási száma

MVH regisztrációs száma:

Agrárkamrai azonosító száma:

mint **Haszonbérlet** (továbbiakban: Haszonbérlet) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a fent nevezett Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó tulajdonát képező, az alábbiakban részletesen körülírt ingatlant:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Összes föld		Bérelt föld		Tulajdoni hányad
				ha, m ²	AK	ha, m ²	AK	
Ádánd	külterület	0232/7	a) szántó	7,2392	178,05	0,2772	6,817	91952/2401650

Haszonbérbe adó biztosítja a haszonbérlet ingatlan zavartalan használatát a haszonbérlet időtartama alatt.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződést **2026. október 01. napjától 2041. december hónap 31. napjáig** terjedő határozott időre kötik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében, legkésőbb 2041. augusztus 31. napjáig kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a haszonbérleti szerződés meghosszabbításának szándékáról, vagy a szerződés megszűnéséről.

3. Szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj mértéke **4.500,- Ft/AK/év** (azaz Négyezeröttszáz forint/aranykorona/év). **A haszonbérleti díj összege minden évben a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett infláció mértékével automatikusan megemelkedik.** Az első infláció mértékével történő haszonbérleti díj emelésére a 2027. évben kerül sor.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj összegét 2 évente közösen felülvizsgálják, és ha szükséges, módosítják figyelemmel a gazdasági környezet, az egyéb, a piacot érintő releváns körülmények, valamint a vonatkozó jogszabályok esetleges változásaira.

A haszonbér időszakonként utólag, de legkésőbb az adott naptári év végéig (december 31.) esedékes és ezen időpontig kerül kifizetésre banki átutalással. Amennyiben a Haszonbérbe adó a bankszámlaszámot nem adja meg a Haszonbérlet részére, úgy Haszonbérlet a bérleti díjat postai úton fizeti meg a Haszonbérbe adó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Haszonbérlet a szerződésben meghatározott határidőre nem vagy nem teljes egészében fizeti meg a Haszonbérbe adó részére a haszonbérleti díjat, úgy a késedelem idejére a késedelmesen fizetett összeg után köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

4. A Haszonbérlet jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a termőképessége fennmaradjon.

A Haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérlet mezőgazdasági- és nem mezőgazdasági eredetű (szerves trágya és hígtrágya, bio-gáz üzemi komposzt és komposzt) nem veszélyes mellékterméket helyezzen el a haszonbérlet földön a talajvédelmi előírások betartásával, ezáltal a termőföld termőképességét növelje.

5. A Haszonbérlet terheli a földhasználattal kapcsolatos összes költség, és Haszonbérlet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

6. Haszonbérbe adó felhatalmazza a Haszonbérletet, hogy a földterületen a vadászati jog gyakorlásával, illetve hasznosításával kapcsolatban őt a jelen szerződés alapján képviselje, helyette és nevében ezzel kapcsolatos

nyilatkozatokat tegyen, kötelezettséget vállaljon és jogokat szerezzen, amely kötelezettségek és jogok a bérletet terhelik, illetve illetik.

7. Ezen szerződés feltételeit a Földtulajdonos személyében és adataiban történő változás nem érinti, de a Haszonbérbe adó a változást 30 napon belül köteles a Haszonbérlet felé bejelenteni.

8. Jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül. A Haszonbérbe adó jelen okirat aláírásával meghatalmazza a Haszonbérletet, hogy a szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldje. Haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

9. Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

10. Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül; és nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

11. Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

12. Haszonbérlet kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ában meghatározott birtokmaximumot.

13. Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 %-ának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatás nélkül tett eleget.

14. Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

15. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a Haszonbérlet gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- azonnali hatályú felmondással,
- a Földforgalmi törvény 60. §-ában meghatározott felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérlet

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyeztetni a föld termőképességét,

b) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyeztetni, vagy

d) a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

16. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlet kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnésekor a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést azonnal folytatni lehessen, ezért a felek megállapodnak, hogy a bérleményt tartóhántott állapotban kell átadni és visszaadni. Ennek hiányában a tartóhántás költsége átadáskor a Haszonbérbe adót, visszaadáskor a Haszonbérletet terheli.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő, vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést átolvasás után – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot – jóváhagyólag aláírták.

Balatonszabadi, 2026. 07. 13.

Veigerné Dombos Mária
Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: VEIGER MONIKA
Lakcím: 8600 SIÓFOK, GYÖNGY U. 13/A
Aláírás:

SIÓFOKI SIÓMENTE ZRT.
8651 Bal
Petőfi S
Adószám: 2 14

Siófoki Siómente Zrt.
Haszonbérlet
képviselőtében Kalfsbeek Harm David
vezérigazgató

Név: Veiger Zsuzsanna
Lakcím: 8600, Siófok Zrínyi Miklós U. 43
Aláírás:

Záradék: 4/2013/2026
Közzététel a kormányzati portálon és
kifüggesztve Ádánd Község Önkormányzat
hirdetőtábláján 15 napon át
Közzététel/kifüggesztés napja: 2026. 10. 26.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 16.
Lejárat napja: 2026. 11. 11. mely határidő jogvesztő.
Levétel napja:
jegyző



TERKEPMA'SOLAT
IKTATASZAM: 1/408/2022

ADAND
KULTERULET 232/7

0232/6

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés Időpontja:	Érkezési dátum: 2026 JÚL 16.
Iktatás dátuma:	Iktatási szám: 586010
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Sz1

Sz1

0232/12

Sz2

Sz2

0232/11

Sz4

Sz4

0232/9

0232/8

0232/7

0232/4

a

Sz4

F4

0230

E4

A

b

(0203)

R5

f

N3

021

n n n n n

Sz6

Sz5

Sz5

Sz5

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2

Sz2