

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződő felek, azaz

egyrésztől: Szilágyi Gábor haszonbérbe adó/bérbeadó/tulajdonos, lakóhely: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 52.

(születési név: Szilágyi Gábor, magyar, akit jelen jogügylet során, írásba foglalt, ügyvéti által ellenőrzött meghatalmazás alapján képvisel házastársa, Szilágyi-Tóth Illdikó meghatalmazott (születési név: Tóth Illdikó, a.a.j.: 4700 Mátészalka, Kossuth utca 52., állampolgárság: magyar), saját rendelkezése alapján bankszámlaszám (mint bérbeadó) 14778 számla):

10400676-86767781-76501003 (K&H Bank Zrt.)

másrészről: Nyíri Gyula haszonbérlet/bérlet, lakóhely: 4355 Nagyecsed, Sziget utca 8.

(születési név: Nyíri Gyula, a.a.j.: magyar),

az alulírott napon és helyen, egymással haszonbérleti szerződést kötnek, az alábbi feltételekkel.

Szám: <u>14778</u>		Előszám: <u>14778</u>	
Erkezési dátum: <u>2026 JÚL 06.</u>		Előszám: <u>14778</u>	
Szám: <u>14778</u>		Előszám: <u>14778</u>	
Előszám: <u>14778</u>		Előszám: <u>14778</u>	

1. Előzetes megállapítások, a felek jogi helyzete, a földhasználati jogosultság, a szerződés tárgya:

Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos **tulajdonosa** 1/1 arányban a következő ingatlan(ok)nak:

- Nagyecsed külterületén lévő 083/2 hrsz. (terület: 2.-ha. 0451.-m², kat. t. jöv.: 26,30.-Ak., művelési ág: szántó); 1/1 tulajdoni hányada**

Felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: **Ftv.**, vagy **törvény**) 13. § (2) bekezdés g) pontja alapján a szerződés megkötésének, a föld haszonbérbe adásának nincs jogi akadálya.

- Bérbeadó kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely érintené a Bérlet e szerződésből fakadó használati jogosultságát, szavatosságot vállal azért, hogy nincs más olyan harmadik személy (a hatósági jóváhagyást kivéve), akinek a nyilatkozata szükséges lenne a szerződés megkötéséhez.
- A **haszonbérlet** az Ftv. 40. § szerint földhasználati jogosultsággal rendelkezik, **földműves**.
- A **haszonbérlet** a törvény 42. § (1) és (3) bekezdéseinek megfelelően **vállalja**, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Haszonbérlet** kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A **haszonbérlet** a törvény 43. § (1) bekezdésének megfelelően **kijelenti**, hogy a törvény 16. § (2)-(5) bekezdéseiben szabályozott birtokmaximumot a jelen jogügylettel nem lépi át.

2. Ügyleti nyilatkozat: A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérletként haszonbérbe veszi a földeket.

3. Előhaszonbérleti jogok, a jogosultak értesítése: **Haszonbérlet** kijelenti, hogy az Ftv. 5. § 2. pontja szerinti **belföldi természetes személy**, 6. és 7. pontja szerinti **fiatal földműves** (őt a Sz.-Sz.-B. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 510039/2/2019 sz. határozatával földművesként nyilvántartásba vette, elmúlt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be), 9. a) pontja szerinti helyben lakó (életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Nagyecsed településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik). Kijelenti továbbá, hogy magyar állampolgár, tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának (nyilvántartási száma: P00000671177) és őstermelő (FELIR azonosítója: AA6889551).

Haszonbérlet így **elő-haszonbérleti jog** illeti meg a törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja – helyben lakó földműves 46. § (4) bekezdés b) pontja – fiatal földműves alapján.

E szerződést, mint a felek által elfogadott haszonbérleti ajánlatot a felek erre vonatkozó megállapodása alapján a **haszonbérlet küldi meg** a szerződés aláírásától számított **8 napon belül, három eredeti példányban** a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére, az Ftv. 49. § szerinti eljárás (előzetes vizsgálat és hirdetményi eljárás) lefolytatása érdekében. **A szerződéshez csatolni kell a bérlet előhaszonbérleti jogosultságát igazoló okiratokat, kivéve azokat, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell.**

4. A szerződés tartama és a haszonbérleti díj: E szerződés határozott időre szól, **2026. július hó 22. napjától 2031. július hó 23. napig**. Felek a haszonbérleti díj összegét a szerződés teljes időtartamára **180.000.-HUF/ha/év** (száználcvanezer forint/hektár/év) összegben állapítják meg. A haszonbérleti díj a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: **Ftv.**) 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint esedékes, azt a haszonbérlet a bérbeadói számlára történő banki átutalással köteles megfizetni.

5. Használati összefüggő jogok és kötelezettségek: A haszonbérlet jogosult és köteles a földeket e szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld fenntartásához szükséges javítás és felújítás, valamint az esetleges egyéb közterhek viselése a haszonbérlet terhére. A föld művelési ágát megváltoztatni vagy azon építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával szabad.

7. A szerződés megszűnése, megszüntetése: A haszonbérleti szerződés megszűnésének, megszüntetésének eseteit, ezzel kapcsolatosan a felek jogait, kötelezettségeit, az eljárási és egyéb szabályokat, a megszűnéshez kapcsolódó elszámolás szabályait is ideértve, a Ftv. 15. pontja (57-62. §-ok) tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet megszüntetével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8. Földhasználat bejelentése: Felek kijelentik, tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználat a használat megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terhel. A haszonbérbe adó vállalja, hogy ezen eljárás során a rá háruló nyilatkozat-tételi kötelezettségnek eleget tesz.

Felek kijelentik, hogy e szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá a két-két – együttesen jelenlévő – tanú előtt megállapítva, hogy mindnyájan nagykorú, devizabelföldi magánszemélyek, jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok.

Felek kijelentik, hogy személyi adataik helyesen vannak felvéve, azok szerepeltetéséhez hozzájárulnak, s bármely vitás kérdésben alávetik magukat – a pertárgy értékétől és a hatásköri szabályoktól függően – a Mátészalkai Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességének. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a törvény, a Fétv. és az aláírásakor hatályos további vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek végül rögzítik, hogy e szerződés távollévő felek kötik egymással, az az utolsóként aláíró fél aláírásának a napjával jön létre.

Kelt: Mátészalka, 2026. 06. 22.

Szilágyi Gábor haszonbérbe adó
képv.: Szilágyi-Tóth Illdikó meghatalmazott
aláírás kelte: Mátészalka, 2026. 06. 22.

Nyíri Gyula haszonbérlet
aláírás kelte: Nagyecsed, 2026. 06. 28.

A haszonbérbe adó (meghatalmazott képviselője) e szerződést előttünk, mint tanúk előtt írta alá Mátészalkán, 2026. 06. 22. napján:

tanú 1. **OLVASHATÓ** neve: BAUMANN ENIKÓ
tanú 1. **OLVASHATÓ** címe: 4352 KÉZS DAKÓZI UTCA 60
tanú 1. aláírása: _____

tanú 2. **OLVASHATÓ** neve: KRANYIK TÁNDE
tanú 2. **OLVASHATÓ** címe: 4300 MÁTÉSZALKA, ALKOTMÁNY U. 4. 1/4.
tanú 2. aláírása: _____

A haszonbérlet e szerződést előttünk, mint tanúk előtt írta alá Nagyecsed, 2026. 06. 28. napján:

tanú 1. **OLVASHATÓ** neve: SZOKOLAI RITA
tanú 1. **OLVASHATÓ** címe: 4355 NAGYECSED, SZIGET U 14
tanú 1. aláírása: _____

tanú 2. **OLVASHATÓ** neve: NYÍRI GYULA-NÉ
tanú 2. **OLVASHATÓ** címe: 4355 NAGYECSED, SZIGET U 8
tanú 2. aláírása: _____

Csatolva:

- haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultságát igazoló iratok
- haszonbérbeadó által adott meghatalmazás (1 eredeti, 1 másolat példányban, eredeti példány az SZSZBVMKH Földhivatali Főosztály Mátészalka 587119/5/2026 sz. ügyiratához csatolva)

PORTÁLON TÖLTENŐ KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2026. 10. 26.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2026. 10. 27.
A FOGYVILAGOSZATI MEGTÉTELEKES NYITVA ÁLLÓ 15 NAPOS HATAZRIDŐ
UTOLSÓ NAPJA: 2026. 11. 10. MELT HATAZRIDŐ FOGYVILAGOSZATI
KEZDETEL NAPJA: 2026. 11. 11.

Dr. BÖLCSEK ISTVÁN
ÁEOR