

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 26.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 27.

30 napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 25.

Hirdetmény lezárásának napja: _____

Termőföld adásvételi szerződés

Fejér Megyei Kormányhivatal	Oldal: 1 / 4
Földművelésügyi és Élelmiszerügyi Osztály	
Földhivatali Főosztály	
2025 OKT 13.	590135

amely létrejött egyrészről

Erdélyi László

magyar állampolgár) 8154 Polgárdi, Bocskai utca 29. szám alatti lakos, mint **Eladó**
másrészről

Dr. Micheller Gyöngyi

magyar állampolgár) 8154 Polgárdi, Kossuth utca 67. szám alatti lakos, mint **Vevő**
egyesen, mint **Szerződő Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- [1] Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által az Eladó megbízásából az Elektronikus ingatlan-nyilvántartási Rendszerből 2026. október 07. napján INYER/TULLAP/20261007/2414. megrendelési számon lekért e-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat alapján megállapítják, hogy **Erdélyi László Eladó II/4. sorszámon bejegyzett 19836/88326-od aranyú osztatlan közös tulajdonát képezi** az FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (a továbbiakban: Székesfehérvári Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában **Polgárdi külterület 0180/58. hrsz. alatt** nyilvántartott, 52.953,- m² térmértékű, 147.21 AK értékű, „szántó” művelési ágba tartozó, természetben 8154 Polgárdi külterület 0180/58. hrsz.-on található termőföld ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). A jelen szerződés tárgyát a Polgárdi külterület 0180/58. hrsz.-ú ingatlanból Erdélyi László Eladó II/4. sorszámon nyilvántartott **19836/88326-od** eszmei tulajdoni hányada képezi (a továbbiakban: **Ingatlan Tulajdoni Hányad**), amely **11.892,- m² térmértékű és 33.06 AK értékű** földrésztletnek felel meg.

Az Ingatlanban a Vevő már jelenleg is a következő tulajdoni hányaddal rendelkezik:

- **4680/88326-od** tulajdoni hányadának bejegyző határozat száma: **51312/2022.07.13.**;

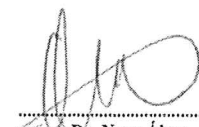
- [2] Szerződő felek az Eladó nyilatkozata és a hivatkozott e-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat alapján megállapítják, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányad tehermentes, elintézetlen széljegy az Ingatlan Tulajdoni Hányadra vonatkozóan a tulajdoni lapon nem található. Eladó teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy a mai napon fennálló ingatlan-nyilvántartási állapot megegyezik a 2026. október 07. napján kelt e-hiteles tulajdoni lapon találhatóval, illetve a Vevő tulajdonjogának bejegyzését megelőzően az Ingatlanra semmiféle, a jelen szerződéssel összeegyeztethetetlen jog vagy tény nem kerül bejegyzésre.

- [3] Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.)** hatálya alá tartozik, ezért tulajdonjogának megszerzésére az e törvényben és a kapcsolódó törvényekben és jogszabályokban foglalt rendelkezések betartása mellett van lehetőség. Az Fftv. vonatkozó előírásai alapján:

- A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a **Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**, a továbbiakban, mint „**Mezőgazdasági Igazgatási Szerv**” részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából; (jóváhagyási kötelezettség hiányában az adásvételi szerződést a föld fekvése szerinti település jegyzője részére kell megküldenie);
- A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról /.../. Fftv. 23. § (1) bek.
- Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a 23. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és ellenőrzés alapján nem tagadta meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, a 20. §-ban foglalt esetben haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalásának kiadása céljából és ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.
- A helyi földbizottság a feladatkörébe tartozó ügyben a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki az állásfoglalását. Fftv. 24. § (1) bek.
- Elővásárlási jog nem áll fenn az adott földben legalább három éve tulajdonrészrel rendelkező vevő által kötött, a közös tulajdon megszüntetését vagy a tulajdonostársak számának csökkenését eredményező adásvétel esetén; (Fftv. 20. § (1) bekezdés b) pont)
- Szerződő Felek az Fftv. 20.§ (5) bekezdésében foglaltakra utalással nyilatkoznak arról, hogy a jelen adásvétel a tulajdonostársak számának csökkenését eredményezi, ezért nem áll fenn elővásárlási jog a Vevővel szemben.
- Szerződő felek tudomásul vették, hogy az elővásárlási jog hiányában is a jelen Adásvételi szerződés érvényes létrejöttéhez, illetve annak alapján a Vevő termőföld tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyó határozata (a továbbiakban: Jóváhagyó Határozat vagy Hatósági Jóváhagyás).

Erdélyi László
Eladó

Dr. Micheller Gyöngyi
Vevő


Dr. Nagy Ákos
Ügyvéd

- Szerződő felek az okiratszerkesztő ügyvéd által adott részletes tájékoztatásokat megértették és tudomásul vették, valamint ezt követően is úgy nyilatkoznak, hogy adásvételi szerződést kívánnak egymással kötni a tárgybeli Ingatlan Tulajdoni Hányadra, a jelen okiratban foglalt tartalommal.

[4] Fentiek rögzítését követően Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó Vevőnek eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert, tehermentes állapotban Eladótól megvásárolja a Polgárdi külterület 0180/58. hrsz.-ú Ingatlan 19836/88326-od tulajdoni hányadát.

[5] A szerződő felek az Ingatlan Tulajdoni Hányad vételárát (a továbbiakban: **Vételár**) kölcsönös alku követő egybehangzó akaratnyilvánítással **1.700.000,- (egymillió-hétszázezer) Forint** összegben határozzák meg, egyben kijelentik, hogy az Ingatlan Tulajdoni Hányad Vételárának megállapítását végleges érvényűnek tartják, annak későbbi megváltoztatása iránt egymással szemben igénnyel nem lépnek fel.

[6] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő az **Ingatlan Tulajdoni Hányad Vételárát**, azaz 1.700.000 Forintot azt követően egyenlíti ki az Eladónak, miután a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Vevő részére hatósági jóváhagyást adott a termőföld tulajdon szerzéshez. Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a Hatósági Jóváhagyást a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv kizárólag a meghatalmazott okiratszerkesztő ügyvéd részére kézbesíti, aki vállalja, hogy a **Hatósági Jóváhagyás** átvételéről a Szerződő Feleket 2 (kettő) munkanapon belül értesíti.

[7] A Vevő a Vételárát a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jóváhagyásról szóló határozatának közlésétől számított **8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni átutalással**, az Eladó Erste Bank Zrt.-nél vezetett **11600006-00000000-52003561** számú bankszámlaszámára, Eladó pedig köteles a Vételár kiegyenlítésével egyidejűleg **Bejegyzési Engedélyt adni a Vevő tulajdonjogának földhivatali átvezetéséhez**. Eladó kijelenti, hogy a Vételár kiegyenlítését az itt megjelölt, saját tulajdonát képező bankszámlaszámra visszavonhatatlanul elfogadja, valamint azt a saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el.

Amennyiben a Vevő nem egyenlíti ki a Vételárát az itt rögzített határidőben, és ennek a kötelezettségének a határidő lejártát követően (legalább e-mailben) küldött írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a határidő utolsó napjától számított további 8 (nyolc) napon belül, abban az esetben az Eladó az érdekmúlás külön igazolása nélkül - ajánlott postai küldeményként könyvelt - egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat az adásvételi szerződéstől és az Ingatlan Tulajdoni Hányadot - a jogszabályi feltételek betartása mellett - szabadon értékesítheti harmadik személy részére.

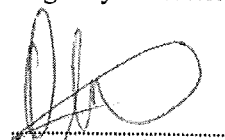
[8] Eladó a Vételár, azaz **1.700.000 Forint** fentiekben megadott bankszámlán történt jóváírásának tényét külön nyilatkozatban (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedélyben**) nyugtázza, ugyanezen Bejegyzési Engedélyben tulajdonjogáról véglegesen lemond, illetve feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy saját tulajdonjogát töröljék, valamint a Vevő tulajdonjogát **vétel** jogcímén bejegyezzék az Ingatlan Tulajdoni Hányadra a Székesfehérvári Földhivatalnál vezetett ingatlan-nyilvántartásba. A Vételár maradéktalan kiegyenlítéséig az Eladó **tulajdonjogát fenntartja**. Eladó köteles továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó záradékával ellátott eredeti adásvételi szerződéseket a Vevő részére átadni, ugyanis ez nélkülözhetetlen melléklete a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelmének. A jelen szerződés Székesfehérvári Földhivatali benyújtására csak a hatósági jóváhagyás megadását követően kerülhet sor. Szerződő felek a hatósági jóváhagyási eljárás alatt is a szerződéshez és egymás felé tett jognyilatkozataikhoz kötve vannak.

[9] A Bejegyzési Engedély ügyvédi letétben történő elhelyezése:

- a) Eladó, mint *letevő* kötelezettséget vállal arra, hogy a Bejegyzési Engedélyt a fenti tartalommal ingatlan-nyilvántartási benyújtásra alkalmas formában a jelen szerződést szerkesztő ügyvédnél az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 4 (négy) eredeti példányban *ügyvédi letétbe helyezi*.
- b) Dr. Nagy Ákos okiratszerkesztő, egyben *letéteményes ügyvéd* a Bejegyzési Engedélyt minden további feltétel és Eladó megkérdezése nélkül átadhatja Vevőnek, mint a letét *kedvezményezettjének*, illetve benyújthatja a Székesfehérvári Földhivatalhoz, amennyiben Szerződő Felek részéről hitelt érdemlően igazolást nyert, hogy a Vevő az Ingatlan Tulajdoni Hányad **1.700.000 Forint összegű Vételárát Eladó részére maradéktalanul kiegyenlítette (Bejegyzési Engedély letétből történő felszabadítása)**. Ezen feltétel teljesülése esetén a *letéteményes ügyvéd* a Bejegyzési Engedély benyújtására/átadására minden további feltétel nélkül jogosult és egyben köteles.
- c) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bejegyzési Engedélyt a felek dátum és ügyvédi ellenjegyzés nélkül helyezik letétbe, és egybehangzóan feljogosítják a letéteményes ügyvédet, hogy azt *utólagosan* jegyezze ellen és lássa el keltezéssel saját kezűleg azon a napon, amikor a Bejegyzési Engedély letétből történő felszabadításának/benyújtásának feltétele megvalósult.
- d) Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó, mint *Letevő* a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett Letéteményes ügyvédnél 4 (négy) darab – ellenjegyzést követően – ingatlan-nyilvántartási felhasználásra minden szempontból alkalmas Bejegyzési Engedélyt. Letéteményes ügyvéd a Bejegyzési Engedélyek átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri.

Erdélyi László
Eladó

Dr. Micheller Gyöngyi
Vevő


Dr. Nagy Ákos
Ügyvéd

A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, továbbá a mindenkor hatályos (különösen a termőfölddel kapcsolatos) törvényeket, jogszabályokat tekintik irányadónak, illetve a szerződésben foglaltakat egyben üggyvédi tényvázlatként is elfogadják. Ez magában foglalja különösen azt, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt szándékok, nyilatkozatok valóságtartalmáért felelősséget nem vállal, az okiratot szerződő felek egybehangzó előadásai alapján szerkesztette, és kérésüknek mindenben megfelelően foglalta írásba. Szerződő felek az okiratban foglalt tényelőadásokért kizárólagos felelősséget vállalnak. **A felek az adásvételi szerződés megkötésének tényét az előírt B400E formanyomtatványon a NAV részére bejelentik, valamint közösen meghatalmazzák az okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy a B400E formanyomtatványt az <https://onya.nav.gov.hu/> oldal útján a nevükben kitöltse és benyújtsa.** Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a jogszabályban meghatározott adataikat a törvénynek és egyéb jogszabályoknak – különös tekintettel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletére (GDPR) - megfelelően kezeli, illetve azokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott ideig megőrzi. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a felek tekintetében a pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti üggyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett. Ebben a körben felek előadják, hogy az ügylet során mind az Eladó, mind pedig a Vevő saját nevében és javára jár el. Szerződő felek tudomásul vették, hogy a szerződésben mindazon személyes adataik fel vannak tüntetve, amelyek Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükségesek. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd előzetesen tájékoztatta a Feleket a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény szerinti személyazonosság-ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés esetleges megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről és az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. Szerződő Felek tudomásul vették, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32. § (2), (3) és (9) bekezdésének megfelelően a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból elektronikus úton köteles igényelni a jelen szerződés érvényességéhez szükséges személyes adatokat.

- [15] Felek tudomással bírnak arról, hogy a jogi közreműködéssel összefüggésben felmerülő díjat, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Vevő viseli és fizeti. Vevő igényt tart az **Illetéktörvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja alapján a földműveseknek járó illetékmentességre**. Vevő aláírásával kifejezetten kéri az illetékmentes vagyonszerzés megállapítását, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés útján megszerzett termőföld Ingatlan Tulajdoni Hányadot a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig nem idegeníti el – ide nem értve a kisajátítást, a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra történő elidegenítést és a birtok-összevonási célú önkéntes földcserét. Kifejezetten kötelezettséget vállal arra is, hogy azokon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlan Tulajdoni Hányadot egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Eladó tájékoztatást kapott arról, hogy az 1995. évi CXVII. törvény alapján az Ingatlan Tulajdoni Hányad értékesítéséből származó jövedelem után öt **személyi jövedelemadó bevallási kötelezettség már nem terheli**, tekintettel arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogát több mint 5 (öt) éve szerezte meg.
- [16] Szerződő Felek aláírásukkal együttesen felkérlik és meghatalmazzák Dr. Nagy Ákos ügyvédet (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2., Kamarai Azonosító Szám: 36065816) jelen termőföld adásvételi szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére, valamint arra, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, az FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. és Polgárdi Város Polgármesteri Hivatala előtt a szerződéssel kapcsolatos hivatalos eljárás során őket képviselje. A meghatalmazás a tulajdonjog átvételéig tart. **Alulírott Dr. Nagy Ákos ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 34. § (2) bekezdésének megfelelően a jelen Termőföld Adásvételi szerződés ellenjegyzésével, a Szerződő Felek által a fentiek szerint adott meghatalmazást elfogadom.**
- [17] Szerződő felek a jelen Termőföld adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és az eljáró ügyvéd által történt értelmezés után jóváhagyólag írták alá. Szerződő Felek aláírásukkal a szerződés egy-egy eredeti példányának átvételét is elismerik. Szerződő felek kijelentik, hogy akaratnyilatkozatukat a jelen okirat mindenben a valóságnak megfelelően tartalmazza, így a jelen szerződést semmilyen jogcímen megtámadni nem kívánják.

Székesfehérvár, 2026. október 07.

Erdélyi László
Eladó

Dr. Micheller Gyöngyi
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Nagy Ákos ügyvéd
8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2.
Kamarai Azonosító Szám: 36065816
Székesfehérvár, 2026. október 07.

DR. NAGY ÁKOS
Ügyvéd, biztosítási szakjogász
8000 Székesfehérvár, Várkapu utca 2.
Tel.: 06 20 977 9642
KASZ: 36065816
Adószám: 00330942-1-01/

- e) A jelen szerződésben szabályozott eseteken kívül a letét tárgya felett rendelkezni csak Letevő és Kedvezményezett együttesen jogosultak. Amennyiben az adásvételi szerződés bármely okból meghiúsulna, Letéteményes Ügyvéd ennek hiteles igazolását követően köteles mind a négy eredeti letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyt visszaszolgáltatni a Letevő részére.
- f) Szerződő felek ezen megállapodásukat a Bejegyzési Engedélyekre vonatkozó „Letéti Szerződésnek” is tekintik, és visszavonhatatlanul felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy ennek megfelelően járjon el a letétbe helyezett Bejegyzési Engedélyekkel.

[10] Eladó a Vevő által megfizetett Vételár fent megadott bankszámláján történt jóváírásának tényéről haladéktalanul tájékoztatni köteles az okiratszerkesztő ügyvédet, az alábbi lehetőségek bármelyike útján: személyesen aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratban, vagy postai küldemény formájában, vagy az okiratszerkesztő ügyvéd drnagy.akos@t-online.hu elektronikus levelezési címén (e-mail). Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az ügyfélazonosító lapon megadott e-mail címéről küldött elismerő nyilatkozata, és/vagy a Vételár jóváírásáról adott tájékoztatása is teljes bizonyító erővel igazolja a Vételár kiegyenlítését az Eladó által megadott és fent rögzített bankszámlán. Szerződő felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó a Vételár bankszámláján történt jóváírásától számított 2 (kettő) munkanapon belül nem adná meg a jóváírás tényéről a fentiek szerinti tájékoztatást, illetve a Vevő banki bizonylattal igazolta, hogy a Vételárat átutalta az Eladónak, ebben az esetben az okiratszerkesztő ügyvéd minden további késedelem nélkül jogosult benyújtani a Bejegyzési Engedélyeket a Vevő tulajdonjogának bejegyeztetése céljából az FMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6-hoz.

[11] Eladó kijelenti, hogy a jelen Adásvételi Szerződés tárgyát képező Ingatlan Tulajdoni Hányadra **2026.12.11.** napjáig fennálló határozott időre megkötött haszonbérleti szerződés van hatályban a **Cg.07-09-024618 cégjegyzékszámú "EGYETÉRTÉS" Mezőgazdasági Korlátolt Felelősségű Társasággal (8154 Polgárdi, Kossuth Lajos utca 57.)** – a továbbiakban: **Haszonbérelővel** – a földhasználat ellenértéke: **35 kg búza/AK/év**. Vevő a jelen szerződés aláírásával tudomásul vette, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt az Ingatlan Tulajdoni Hányad birtoklására, használatára, hasznosítására kizárólagosan a Haszonbérelő jogosult.

[12] Vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül (a földműves nyilvántartásba vétel a Székesfehérvári Járási Földhivatal által **510.124/2016.04.06.** számon 2016.04.14. napján történt meg). Vevő nyilatkozik arról, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara **P000000260574** számon regisztrált tagja. Vevő kijelenti, hogy az **Fftv.-ben rögzített jogcímek és jogszabályhelyek szerint elővásárlási jog** illeti, mint olyan földművest,

- a) aki az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs; /Fftv. 18. § (3) bek./
- b) aki őstermelők családi gazdaságának tagja (képviselője); /Fftv. 18. § (4) bek. a) pont/
- A családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXIII. törvény alapján vezetett közhiteles őstermelői nyilvántartás (FELIR) mai napon ellenőrzött adatai szerint Vevőt a FELIR **AA5743795** azonosítási számon tartja nyilván, az őstermelői családi gazdaság száma **OCSG-00076247**.

[13] Eladó - az „EGYETÉRTÉS” Mezőgazdasági Kft.-vel fennálló határozott idejű haszonbérleti szerződés kivételével - az adásvétel tárgyát képező Ingatlan Tulajdoni Hányad per- teher- és igénymentességéért szavatol. Vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti és nyilatkozza, hogy

- földhasználat nem haladja meg a jogszabályban meghatározott birtokmaximumot, földtulajdona a jelen szerződéssel szerzett földdel együtt sem haladja meg a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 16.§-ban foglalt – 300 hektáros – földszerzési maximumot;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás);
- vele, mint szerző féllel szemben a jelen szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- Vevő a Fftv.13.§ (4) bekezdése alapján a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzett földhasználóval a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnését követő időre pedig vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Alulírott Vevő kijelentem és a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§-ára utalással nyilatkozom, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezem.

[14] Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Vevőnek tudomása van az Fftv.-vel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alábbi rendelkezéseiről: A földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. /.../ A földhasználati bejelentést meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni, amelyhez mellékletet nem kell csatolni, ha a tulajdonos a földhasználó.