

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám Érkezett: 2026 OKT. 14

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

BAGOLY SÁNDOR szül.:

(született:

, anyja neve:

személyi száma:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító:

magyar állampolgár) 4324 Kállósején, Kinizsi utca 35. szám alatti lakos, mint „Eladó1”

és

BAGOLY MIKLÓS JÁNOS szül.:

(születési helye, ideje:

, anyja neve: I

személyi azonosító jele:

, személyi igazolvány

száma:

adóazonosítója:

magyar állampolgár,) 4324 Kállósején, Kinizsi

utca 33. szám alatti lakos, mint „Eladó2” és

SIPOS LÁSZLÓ szül.:

(születési helye, ideje:

anyja neve:

személyi azonosító jele:

személyi igazolvány száma:

adóazonosítója:

magyar állampolgár,) 4320 Nagykálló, Temető út 25. szám alatti lakos,

mint „Eladó3” és

SIPOS TAMÁS szül.:

(születési helye, ideje:

, anyja neve:

személyi azonosító jele:

személyi igazolvány száma:

adóazonosítója:

, magyar állampolgár,) 4324 Kállósején, Batthyány utca 109. szám alatti lakos, mint „Eladó4” (a továbbiakban: „Eladók”) és

BAGOLY SÁNDORNÉ szül.:

(született:

, anyja neve:

személyi száma:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító: I

, magyar állampolgár) 4324 Kállósején, Kinizsi utca 33. szám alatti lakos, mint Özvegyi jog jogosultja (a továbbiakban: Jogosult)

másrészről

BAGOLY FANNI szül.:

(szül.:

, anyja neve:

személyi azonosító:

személyi ig. száma:

adóazonosító jele:

magyar állampolgár) 4324 Kállósején, Kinizsi utca 35. szám alatti lakos, mint „Vevő”, (a továbbiakban „Vevő”) (Eladók és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA:

I.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2025. szeptember 28. napján lekért e-hiteles tulajdoni lap-teljesmásolat adatai alapján a **Kállósején külterület 093/1 hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 2746 m² területű, 2,58 AK értékű földterület 2/6-od – 2/6-od tulajdoni hányadban „Eladó1” és „Eladó2”, 1/6-od – 1/6-od tulajdoni hányadban „Eladó3” és „Eladó4” tulajdonában áll. (a továbbiakban „Ingatlan”) Eladó1 tulajdonjogát a tulajdoni lap II/2. pont alatti, Eladó2 tulajdonjogát a tulajdoni lap II/3. pont alatti, Eladó3 tulajdonjogát a tulajdoni lap II/4. pont alatti, míg Eladó4 tulajdonjogát a tulajdoni lap II/5. pont alatti bejegyzése tartalmazza. Bagoly Sándorné Özvegyi jogát a tulajdoni lap III/2. pont alatti bejegyzése tartalmazza.

I.2.) „Eladók” az I.1.) pontban meghatározott ingatlanban fennálló teljes tulajdoni hányadukat, azaz az ingatlan 1/1-ed (6/6-od) tulajdoni hányadát értékesítik Vevő részére. Vevő, az általa megismert állapotban és helyen – a mezsgyehatárt körbejárva és azt szemrevételezve - megvásárolja Eladóktól az I.1.) pontban meghatározott ingatlan 1/1-ed (6/6-od) tulajdoni hányadát.

I.3 Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen jogügyletben Vevőt, a 2013. évi CXXII Törvényre figyelemmel elővásárlási jog nem illeti meg. A Vevő földművesnek nem minősül a 10.§. 2. bekezdés alapján jogosult a tulajdonszerzésre, mivel birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Bagoly Sándor
eladó1Bagoly Miklós János
eladó2Sipos László
eladó3Sipos Tamás
eladó4

Bagoly Sándorné

Bagoly Fanni
vevő

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

II. VÉTELÁR ÉS ELSZÁMOLÁS, ELÁLLÁS (Határidők, elszámolás és kifüggesztés módja):

II.1.) Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező, „Ingatlan” vételárát **600.000.-Ft.** azaz **hatszázezer** forintban, forintban határozzák meg.

II.2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a vételárát alku során alakították ki, azt kölcsönösen és kifejezetten értékarányosnak, valamint megfelelőnek tartják. Szerződő Felek a Ptk. 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladók, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanáságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

II.3.) A Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizeti meg az ingatlan vételárát **Eladók** részére a **Bagoly Sándor Eladó1** nevén lévő **K&H Bankban** vezetett **10410400-00000100-57736908** számú bankszámlára történő átutalással.

Eladók a fenti bankszámlákra történő átutalást a saját kezükhöz történt joghatályos teljesítésként ismerik el és rögzítik, hogy a vételárból tulajdoni hányaduknak megfelelő mértékben részesülnek.

II.4.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:

a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 21.§. (1) bekezdés alapján jelen adásvételi szerződés 4 (négy) eredeti példányát, 8 (nyolc) napon belül az Eladóknak az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából akként, hogy ebből 1 (egy) példánynak, földátruházási biztonsági okmányon készültnek kell lennie.

Abban az esetben, amennyiben Eladók akadályoztatva lennének, úgy jelen okirat aláírásával meghatalmazzák eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnél a jóváhagyási eljárásban való teljes körű képviseletükre, az adásvételi szerződés és a kifüggesztési kérelem postai úton való megküldésére, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.

b.) Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 2013.évi CXXII. Törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

c.) Amennyiben a törvényes kifüggesztési határidőn belül harmadik személy Vevő érvényes vételi szándékot jelent be, és a földforgalmi törvény szerint, jelen jogügylet Vevőjét megelőző sorrend alapján, harmadik személy Vevőt az elővételi jog megilleti, úgy Eladóknak ezen harmadik személlyel kell az adásvételi szerződést megkötni.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §, 6:215.§. (2) bekezdés):

III.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követően, a 8. napon lép birtokba.

III.2.) Eladók ezen a napon ruházzák át az ingatlan birtokát is Vevőre (Ptk. 6:215.§. (2) bekezdés) és Vevő ezen időponttól kezdve viseli az ingatlan minden terhét és húzza annak hasznait.

IV. TERHELÉSEK (ingatlan-nyilvántartási adatok és Eladó nyilatkozatai alapján):

IV.1.) A tárgyi ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegyre történő utalás nincs.

IV.2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatók:

- **1. pont: 52390/2013.06.27** számon **Önálló szöveges bejegyzés** található, mely szerint a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Nyírbátori Járási Földhivaltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Bagoly Sándor
Eladó1

Bagoly Miklós János
Eladó2

Sipos László
Eladó3

Sipos Tamás
Eladó4

Bagoly Sándorné
Jogosult

Bagoly Énibé
Vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

- **2. pont: 64754/2/2021.07.19 számon Özvegyi jog van bejegyezve Név: Bagoly Sándorné, Születési név: Nyisztor Margit, Születési év: 1936, Anyja neve: Dankó Erzsébet Jogosult címe: 4324 KÁLLÓSEMJÉN, Kinizsi utca 33. lakos javára.**

IV.4.) **Bagoly Sándorné özvegyi jog jogosultja** jelen szerződés aláírásával lemond **Özvegyi jogáról** és kéri a járási földhivatalt, hogy özvegyi jogát az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen!

IV.5.) Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan egyebekben per-, teher-, igény-, és szolgalmmentes, továbbá szavatolnak azért, hogy a Vevőt, az ingatlannal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen adásvételt megelőzően, az ingatlant nem terhelték meg, fedezetül nem adták és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlanra vonatkozólag adásvételt nem kötöttek.

IV.5.) Eladók kijelentik, hogy szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés **NEM** érinti. (2013. évi CXXII. tv. 15/A §.)

V. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS:

V.1.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezik és kéri, hogy az I.1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében Bagoly Fanni 1/1-ed arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezik, hogy I.1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében Bagoly Sándor és Bagoly Miklós János 2/6-od – 2/6-od, Sipos László és Sipos Tamás 1/6-od – 1/6-od arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Bagoly Sándorné jogosult feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi és kéri, hogy Özvegyi joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.**

V.2.) Ha a tulajdonjog bejegyzése, bármilyen oknál fogva, Vevő részére meghiúsulna, úgy Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az elutasító határozat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül ismételten együttműködnek egy megismételt szerződéskötésnél, illetve eljárásnál. Ebben az esetben Eladók nem kötelesek a vételárat Vevő részére visszafizetni, hanem az újabb adásvételi szerződésben rögzítésre kerül annak ténye, hogy a vételárat Vevő már megfizette Eladóknak, az elutasításra került adásvételi szerződés II.3.) pontja szerint.

VI. VEVŐ NYILATKOZATAI A TULAJDONJOG BEJEGYZÉSSSEL KAPCSOLATOSAN, A 2013. évi CXXII TÖRVÉNY (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) RENDELKEZÉSEIRE FIGYELEMMEL:

VI.1.) Vevő, a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) figyelemmel kijelenti:

- a.) tulajdonjog szerzési jogosultsága az 5.§. 2), 9) pontjain és a 10. § (2) bekezdésén alapul;
- b.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig - más célra nem hasznosítja;
- c.) 13.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontjára figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdés foglalt kötelezettséget vállalja;
- d.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- e.) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi

Bagoly Sándor
eladó1

Bagoly Miklós János
eladó2

Sipos László
eladó3

Sipos Tamás
eladó4

Bagoly Sándorné
vevő

Bagoly Fanni
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

f.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az I.1.pontban megjelölt ingatlannal együttesen a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.

VI.2.) Vevő a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelenti:

a.) nem rendelkezik részarány tulajdonnal;

b.) a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

VI.3.) Vevő:

a.) az 1990. évi XCIII. Törvény 26.§. (1) bekezdés p.) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a jelen adásvétellel szerzett termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. (tizenkettedik) hónap utolsó napjától számított 5 (öt) évig elidegeníteni nem kívánja, rajta ugyanezen idő alatt vagyoni értékű jogot nem kíván létesíteni, a megvásárolt ingatlant pedig mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára kívánja hasznosítani. Erre tekintettel vagyonszerzése mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

b.) az I.1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, vagy értéke nem haladja meg a 6000AK-t.

c.) Kijelenti továbbá, hogy Kállósején település területén az ő, valamint közeli hozzátartozói a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1.§. (1) bekezdés 1.) pontja szerint a tulajdonukban lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a megszerezni kívánt földterülettel együtt Kállósején település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1000 hektárt, így Vevőnek, mint belföldi magánszemély tulajdonjogszerzésének törvényi akadálya nincs.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK (és jogszabályi hivatkozások) :

VII.1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak, valamint ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági, hatósági határozat nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza.

VII.2.) Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

VII.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházási illeték, továbbá az ingatlan nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli. **Eladó1 és Vevő büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak** és rögzítik, hogy egymásnak egyenesági rokonai, – **a Vevő az Eladó1 édes gyermeke** – így az 1990. évi XCIII. törvény 26.§. (2) bekezdés z) pontjának za) alpontjában foglaltakra jelen jogügylet – **a Bagoly Sándor által értékesített ingatlanrész vonatkozásában** - illetékmentes, tekintettel arra, hogy a **Bagoly Fanni Vevő, Bagoly Sándor Eladó édes gyermeke**.

VII.4.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§, valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók. VII.5.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd, a jelen szerződésre irányadó, VIII.4.) pontban megjelölt jogszabályi rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást adott, azt megértették, kifogásuk e tárgyban nincs, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésre irányadó illeték- és adózási szabályokkal, számviteli szabályokkal tisztában vannak, e körben az eljáró ügyvédtől tájékoztatást nem kérnek, így tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd e körben a felelősségét teljes egészében kizárja. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd e tájékoztatását megértették, s e vonatkozásban kérdésük, észrevételük, kifogásuk nincs.

Bagoly Sándor
eladó1

Bagoly Miklós János
eladó2

Sipos László
eladó3

Sipos Tamás
eladó4

Bagoly Sándorné

Bagoly Fanni
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

VII.6.) Szerződő Felek kijelentik, és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő az okirat elkészítése előtt tájékoztatta Szerződő Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről.

A tájékoztatás kiterjed az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján szintén azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában eljáró ügyvédet.

Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek erre figyelemmel rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok, a bemutatott, érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

VII.7.) Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik.

VII.8.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen, a MÜK szabályzata szerint, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze. Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

VII.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

VII.10.) Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Füri Attila Róbert egyéni ügyvéd (cím: 4233 Balkány, Rákóczi utca 34/A. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, és a Földhivatal előtt a változásbejegyzés során Felek képviselőtére, a NAV Adatlap (B400) kitöltésére, az illetékes Önkormányzat jegyzője (a kifüggesztési és egyéb eljárásban) és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviseletre, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.**

VII.11.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:

- a.) jelen jogügyletet az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,
- b.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;
- c.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségüknek.

VII.12.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.

VII.13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróságot, valamint a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

VII.14.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Bagoly Sándor
eladó1

Bagoly Miklós János
eladó2

Sipos László
eladó3

Sipos Tamás
eladó4

Bagoly Sándor
ingosult

Bagoly Fanni
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen okirat 11 (tizenegy), egyenként 6 (hat) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1-1 (egy-egy) példány a Szerződő feleknek, 4 (négy) példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnak kerül átadásra, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1 (egy) példány ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

"Jelen szerződés aláírására, és az aláírás sajátként történő elismerésére **Bagoly Miklós János** részéről Budapesten, 2026. év 10. hó 05 napján került sor, azonosítása videótelefonon történt.

Kelt: Budapest, 2026. év 10..... hó 05 nap.

Bagoly Miklós János
vevő

"Jelen szerződés aláírására, és az aláírás sajátként történő elismerésére **Bagoly Sándor, Sipos László, Sipos Tamás, Bagoly Sándorné és Bagoly Fanni** részéről Kállósejnyben, 2026. év 10..... hó 09..... napján személyesen került sor.

Kelt: Kállósejny, 2026. 10..... hó 09..... nap.

Bagoly Sándor
eladó

Sipos László
eladó

Sipos Tamás
eladó

Bagoly Sándorné
vevő

Bagoly Fanni
vevő

A jelen szerződést készítettem, és ellenjegyzem Balkányban, 2026. 10..... hó 09..... napján:



Dr. Furi Attila Róbert ügyvéd 4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám nyilv: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, [1321] lajstromszám, KASZ szám: 36080884

Közzététel időpontja: <u>2026. 10. 26</u>
Levétel napja:
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
- első napja: <u>2026. 10. 27</u>
- utolsó napja: <u>2026. 11. 25</u>
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
<u>Bagoly</u> személyi azonosító

