

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Petróczi Istvánné sz.n** szül.
an: adóazonosító j személyi azonosító száma:
állampolgársága: magyar) 5462 Cibakháza, Hunyadi utca 15. szám alatti lakos, mint haszonbérbe
adó (továbbiakban haszonbérbe adó)
másrészről **Hegedűs József sz** ar.
személyi azonosító száma: adóazonosító kamarai azonosító
száma: E546200001094, földműves nyilvántartásba vételi szám. állampolgársága:
magyar) 5462 Cibakháza, Deák Ferenc utca 2. szám alatti lakos, mint haszonbérelő (továbbiakban:
haszonbérelő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Haszonbérbe adó tulajdonában áll 1/1 tulajdoni hányadban a Kunszentmárton település külterületén fekvő 0568/2 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” művelési ágú, 6 ha 2879 m² területű, 218,82 ak értékű földingatlan.
- 2./ A haszonbérbe adó az 1./ pont szerinti ingatlant a haszonbérelő részére mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja, aki az ingatlant haszonbérbe veszi.
- 3./ Felek a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre, a szerződés 2026. november 01. napjától kezdődően 2032. október 31. napjáig kötik meg.
A földterületet felesbérleti szerződés alapján jelenleg is a haszonbérelő használja.
A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésének a.) pontja szerinti olyan volt haszonbérelő földműves, akinek a lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 4./ Haszonbérbe adó biztosítja a szerződés fennállása alatt haszonbérelő zavartalan földhasználatát. A haszonbérelő az ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 5./ Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 5. §. 7. pontja szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt ezt az állapotot fenntartja.
A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
A haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérlet földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
A haszonbérelőnek a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs.
A szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már a bérelő által birtokolt föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv szerinti birtokmaximumot.
Amennyiben ezen nyilatkozat utóbb valótlanak minősül, úgy vállalom annak büntetőjogi következményeit és tudomásul veszem, hogy a föld után kapott költségvetési vagy uniós támogatást vissza kell fizetni.
- 6./ Haszonbérelő az ingatlant a szerződés lejártakor a gazdasági év végével betakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7./ A földingatlan haszonbérleti díja 45 kg búza / év / ak, amit a haszonbérelő házhoz szállít a haszonbérbe adó részére. A szükséges zsákokat a haszonbérbe adó biztosítja.

A haszonbérleti díj a tárgyév december 31. napjáig esedékes.

- 8./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel és haszonbérleti díjjal kapcsolatban a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóra vonatkozó rendelkezések alkalmazásra kerülnek.
A szerződéskötéskor hatályos személyi jövedelemadó szabályok értelmében az 5 évet elérő haszonbérleti szerződésből származó bevétel mentes az adó alól.
- 9./ A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket a haszonbérelő köteles viselni. Ugyanakkor haszonbérelő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.
- 10./ Haszonbérelő köteles az ingatlant mezőgazdasági műveléssel hasznosítani, a jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti díjat megfizetni. A haszonbérelő művelési ág változást, vagy beruházást a bérelt területen csak a bérbeadó hozzájárulásával erre vonatkozó külön megállapodás feltételei szerint hajthat végre.
A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén a haszonbérbe adók a szerződést azonnali hatállyal felmondhatják.
- 11./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést annak fennállása alatt közös megegyezéssel módosíthatják.
- 12./ A haszonbérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárulást ad ahhoz, hogy a haszonbérelő a jelen szerződést a földhivatal felé nyilvántartásba vételre benyújtsa.
- 13./ A határozott időre szóló haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. A felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérbe adó a bérelővel az elvégzett munkák mezei leltár értéke alapján elszámol és az elszámolás eredményeképpen a volt bérlőt megillető összeget 15 napon belül megfizeti.
- 14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. valamint az ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., valamint az ezen törvények végrehajtási rendeleteiben szabályozott hatályos rendelkezések kerülnek alkalmazásra.

Cibakháza, 2026. 10 02

Petróczi Istvánné
haszonbérbe adó

Hegedűs József
haszonbérelő

Tanúk:

1./Név: Bodnár Miklós

2./Név: Németh Péter

Lakcím: 5462 Cibakháza Öregpöl

Lakcím: 5462 Cibakháza, Kiss Mihály 18.

Szem.ig.szám: 4

Szem.ig.szám: 4

Aláírás: 

Aláírás: 

HIRDETMENY ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 26.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 27.

elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

megtételének határideje: 2026. 11. 10.

E határidő jogvesztő!

Hirdetmény levételének napja: 2026. 11. 11.

A jegyző meghívásából:

