

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Dr. Kiss Ágnes Nelli**
Születési név:
születési hely és idő:
anyja neve:
adóazonosító jel:
lakcím: **1112 Budapest, Baradla köz 10.**
állampolgársága: **magyar**
személyi.azon.szám:
bankszámla szám:
Telefonszám:

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: **2026 OKT 26.**
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: **2026 NOV 10.**
E határidő jogvesztő! **2026 NOV 11.**
Hirdetmény levételének napja:
Öcsöd, **2026 NOV 11.**
jegyző

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**
képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

Öcsöd 0253/15 hrsz.-ú, 0,2209 ha alapterületű, 6,68 .ak értékű külterületi Szántó megnevezésű ingatlan, mely 1/12 -d tulajdoni hányadnak felel meg, melyet haszonbérbe ad haszonbérletnek.

Alulírott **Kiss Ágnes Nelli** nyilatkozom, hogy a 0253/15 Hrsz teljes területét az Öcsödi Mezőgazda Kft. használja, így használati megállapodás nem került csatolásra.

2./ Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

2032. 01.01. napjáig kötik meg.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj:

- földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyévi augusztus havi tőzsdei ára
- vagy területnagysága alapján állapítják 70.000.- Ft/Ha/év

A haszonbérleti díjat haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak fent megjelölt bankszámlaszámra, vagy belföldi postautalványon.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban

Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy

- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzésre került.

A bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;

- a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;

- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;

Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

11./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint volt **haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet**, akinek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlo valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérlo arányos haszonbérmeéklésére jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérlo számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd, 2026. 10. 06.

.....
haszonbérlo

ÖCSÖDI MEZŐGAZDA KFT.
5451 Öcsöd, Boeszkai út 23.
Adószám: 12625332-2-16
.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde
tanú neve, aláírása

..... Szabó Ildikó
tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.
lakcím

5451 Öcsöd, Boeszkai út 23.
lakcím

Jelzőlap, amely a szerződés jogszabályi közzétételéről	
Szerződés száma:	581 HK3
Dátum:	2026 OKT. 07
Melléklet:	
Ügyintéző/szerződés elj. d.:	