

Haszonbérleti szerződés

Nógrád Megyei Kormányhivatal	
154.	Mell:
2026 OKT 05.	
Ügyint:	
575287	

mely létrejött

Haszonbérbe Adó(k):

Neve:

Madlena Árpád

Születési neve:

Madlena Árpád

Születési helye és ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:

1063, Budapest, Munkácsy M. út 34. 6/21.

Személyazonosító jele:

1

Állampolgársága:

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamarában kapott azonosító száma:

és

Haszonbérbe Vevő:

Név:

NÓGRÁD Mezőgazdasági Kft

KSH száma:

1

Cégjegyzékszám:

10. 543

Székhelye:

3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281/116

Levélcím:

3042 Palotás. Pf.: 10

Adószáma:

Regisztrációs száma:

Agrárkamara azonosító:

Vezető tisztségviselő, vagy cégvezető

Családi és utóneve:

Mlinkó Kálmán

Lakcíme:

3300 Eger, Ceglédi dűlő 0281/116

között.

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adók tulajdonát képezi(k)

Település	Hrsz	műv. ág	területe (ha)	ak	Haszonélvező:
Héhalom	014/22	szántó	0,5059	17,51	
Összesen:			0,5059	17,51	

ingatlan (ok)

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: **2026.09.01.**

4. A használat vége: **2036.08.31.**

5. Haszonbérbe vevő minden év november 30-ig, haszonbérbe adónak 2.000,- Ft/ak. fölbérleti díjat fizet. A Felek megállapodnak abban, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. § alapján, a legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződéskötést követő 5 év elteltével a szerződő felek bármelyike kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében (feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra), szerint 5 év után felülvizsgálják a bérleti díjat.

6. A díj esedékessége tárgyévi november 30

7. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
8. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
9. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül.
11. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
12. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek a pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349-6:356§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: 2026 OKT 02.

Haszonbérbe Adó

Nógrád Mezőgazdasági Kft.
3300 Eger, Ceglédi út 12. 10. hasz
Adószám: 15 300 2-10
Cé: 15 300 0328
117 0009-20252011

Haszonbérbe Vevő

Tanúk : 1.Név: Varga Klaudia
Lakcím: 3064 Búrdorpusztai
Szem. ig. szám: 117 0009-20252011
Aláírás:

2. Név: Kollár János
Lakcím: 3064 Kivár Petőf: út 10
Szem. ig. szám: 117 0009-20252011
Aláírás:



Zárólek: Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 26. Közzététel időpontja: 2026. 10. 27.
Az előhaszonbérleti jogszert jognyilatkozatának megküldése után a 15 napos
határidő telos napja: 2026. 11. 10. Zárótel napja: 2026. 11. 11.
E határidő jogszert!

Qu