

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Panyik Norbert**, születési neve: magyar állampolgár,
születési helye, ideje: anyja neve: személyi száma:
adóazonosító MVH regisztrációs száma: lakcíme: 5440
Kunszentmárton, Nagy Lajos király utca 19. szám alatti lakos, mint **bérlő**, másrészről:

másrészről **Kovács Zsuzsanna Margit** születési neve: születési helye és
ideje: anyja neve: személyi azonosítója:
adóazonosító j: magyar állampolgár 5440 Kunszentmárton, Kossuth Lajos út 38/A
1.lph. 1. em. 2/A. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó** között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya haszonbérbe adó tulajdonát képező 1/1 arányban a **kunszentmártoni 0262/54** helyrajzi számú, **8,4035 ha** területű, **296,01 aranykorona** értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlan, valamint tulajdonát képező 1/1 arányban a **kunszentmártoni 0264/17** helyrajzi számú, **7,3065 ha** területű, **273,98 aranykorona** értékű külterületi szántó művelési ágú ingatlan, amelyeket azonos feltételekkel haszonbérbe ad haszonbérelőnek.

2. Az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére vonatkozóan - mindkét földterület tekintetében egyöntetűen - haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja, valamint 2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bekezdésének b) pontja alapján fiatal földműves.

A haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül, továbbá vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a fenti törvény 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Földműves nyilvántartási száma: 512054/2021.09.06

Őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: C

Kamarai azonosító: P000000734118

3. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a haszonbérleti jogviszony közöttük:

2026.10.08. napjától 2036.11.30. napjáig terjedő határozott ideig szól.

4. A haszonbérleti díj összege a 1. pontban megjelölt földterületek után:

70 000,- Hefvenezár Ft/ha

A haszonbér kifizetése utólag történik, melynek határideje tárgyév november 30. napja. Első esedékesség: 2027.11.30.

Kifizetésének módja: Átutalással a bérbeadó által megadott bankszámlára.

5. A haszonbérleti szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott időtartam lejártával a lejárat napján, közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve ha az örökösök a : Ptk.) meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, azonnali hatályú felmondással, a rendes felmondással, ha a föld természeti erő behatás következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasonításra tartósan alkalmatlanná válik.

Rendes felmondás esetén ha a felmondást másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el a felmondás hatályát veszti.

A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a haszonbérbeadó a termelést azonnal folytatni tudja.

6. A haszonbérelő a földterület használatára és hasznainak szedésére jogosult. A haszonbérelő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

7. Haszonbérelő köteles a földet a rendelkezésének megfelelően művelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérelt ingatlan közterhei a haszonbérelőt terhelik.

9. A haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérelt területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérelőt a használati jog gyakorlásában akadályozná, vagy gátolná.

Felek tudomásul veszik mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) 50/A. § (1) bekezdését, amely szerint a legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződő felek bármelyike az e §-ban foglaltak szerint a szerződéskötést követő 5 év elteltével – ha a haszonbérleti szerződés időtartama meghosszabbítás folytán éri el a 10 éves időtartamot, a meghosszabbítás időpontjától számított 5 év elteltével –, majd az első kezdeményezést követően 5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a kezdeményezésben a piaci haszonbérleti díj mértékét igazságügyi szakértői vélemény alapján kell megállapítani. A haszonbérleti szerződés módosítására irányuló kezdeményezéshez csatolni kell az igazságügyi szakértői véleményt.

Szerződő feleknek nyilatkoznak, miszerint tudomásul veszik és elfogadják a Fétv. 50/A. § (1)-(8) bekezdésében foglaltakat, melyben a haszonbérleti díjnak a módosításáról való rendelkezéseket tartalmazza. és a szerződés fennállása alatt földműves is marad.

A Fétv. 63. § (1) bekezdés szerint a haszonbérelőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy tudomással bírnak és elfogadják a Fétv. fenti szakaszát és a 63. §-ban foglalt haszonbér fizetési kedvezményre vonatkozó további ide vonatkozó részeit.

A haszonbérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása. A haszonbérlo büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdonában és használatában lévő föld területnagysága, a szerződés tárgyat képező termőföldekkel együtt nem haladja meg a fenti törvény szerinti birtokmaximumot, az 1200 hektárt.

A haszonbérlo elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanysága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyat képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Haszonbérbe adó a haszonbérlete azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlo: az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a föld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg .

A természetes személy haszonbérlo azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlo köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrájának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve ha a szerződésben kikötött idő lejárata miatt szűnt meg a szerződő köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani ha ezt nem teszi meg a haszonbérbe adók a haszonbérlo költségére elvégezhetik, vagy elvégeztethetik.

Ha a haszonbérlo a haszonbérlet tárgyat képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadók rendes felmondással szüntetik meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadók kötelesek pénzben megtéríteni a haszonbérlonek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárt.

Haszonbérlo kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglalt nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak illetve a fenti pontban tett vállalásaiból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, vele szemben a Földforgalmi törvény 60. §- 67.§-ban foglalt jogkövetkezményeket alkalmazzák.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földre vonatkozó és a haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti szerződést egységes okiratban foglalt jelen haszonbérleti szerződést a szerződő feleknek a szerződés aláírását követő 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes földhivatali osztály részére be kell nyújtani. Szerződést kötő felek tisztában vannak azzal, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességéhez és a haszonbérlet földhasználati bejegyzéséhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezési, valamint a Földforgalmi törvény illetve a Fétv., továbbá a hatályos jogszabályok szabályai az irányadóak.

A felek rögzítik, hogy nagykorú, cselekvő képességgel rendelkező magyar állampolgárok, haszonbérelő földműves így, szerződés kötésüknek akadálya nincs. Felek a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Kunszentmárton, 2026. 10. 08.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérelő

.....
tanú

.....
tanú

Név, lakcím: Balogh József Név, lakcím: Panyik Mihály
Kunszentmárton, Belső C. 13 Kunszentmárton Csongrádi u. 449.

Szem. ig. szám:

Szem. ig. szám:

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK

Az elektronikus közzététel
megtörtént.

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 26.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 27.
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: 2026. 11. 10.
E határidő jogvesztő!
Hirdetmény levételének napja: 2026. 11. 11.
A jegyző megbízásából:



Hirdetmény közzétételének jegyzőkönyve	
Hirdetmény száma: 581446	
Közzététel dátuma: 2026. OKT. 12	
Melléklet:	
Ügyintéző neve és aláírása:	