

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Kis Károly**
Születési név: ..
születési hely és idő:
anyja neve:
adóazonosító jel:
lakcím: **5435 Martfű, Munkácsy u. 95. 2/11**
állampolgársága: **magyar**
személyi.azon.szám:
bankszámla szám:
Telefonszám:

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: **2026 OKT 26.**
elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: **2026 NOV 10.**
E határidő jogvesztő!
Hirdetménytételének napja: **2026 NOV 11.**
Öcsöd, ...
jegyző

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**
képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérlet** között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

Öcsöd 0253/15 hrsz.-ú, 0,2209 ha alapterületű, 6,68 .ak értékű külterületi Szántó megnevezésű ingatlan, mely 1/12 -d tulajdoni hányadnak felel meg, melyet haszonbérbe ad haszonbérletnek.

Alulírott **Kis Károly** nyilatkozom, hogy a 0253/15 Hrsz teljes területét az Öcsödi Mezőgazda Kft. használja, így használati megállapodás nem került csatolásra.

2./ Haszonbérlet az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

2032. 01.01. napjáig kötik meg.

3./ A haszonbérlet jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérletet terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj:

- földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyevi augusztus havi tőzsdei ára
- vagy terület nagysága alapján állapítják 70.000.- Ft/Ha/év

A haszonbérleti díjat haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak fent megjelölt bankszámlaszámra, vagy belföldi postautalványon.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérletnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Haszonbérlet kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban

Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy

- a Földforgalmi törvényben i.tak szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzésre került.

A bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;

- a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;

- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;

Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

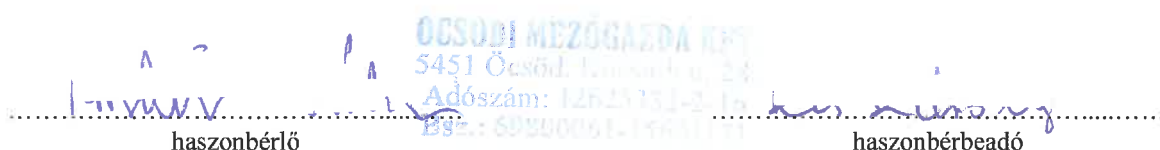
11./ Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint **volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet**, akinek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérő valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérő arányos haszonbérmentesítésére jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérő számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd, 2026. 10. 06.


.....
haszonbérő
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde
tanú neve, aláírása

Szabó Ildikó
tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.
lakcím

5451 Öcsöd, Bocskai út 23.
lakcím

Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal	
581444	
2026 OKT. 07	
Melléklet:	