

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Kiss Imre**
Születési név:
születési hely és idő:
anyja neve:
adóazonosító jel:
lakcím: **5451 Öcsöd, Deák F. út 26.**
állampolgársága: **magyar**
személyi.azon.szám:
bankszámla szám:
Telefonszám:

HIRDETMEÉNY ZÁRADÉK
Kifüggesztés időpontja: **2026 OKT 26.**
elővásárlási/előhasznóbérleti jognyilatkozat
megtételének határideje: **2026 NOV 10.**
E határidő jogvesztő!
Hirdetmény levételének napja: **2026 NOV 11.**
Öcsöd, **2026 NOV 11.**
jegyző

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**

képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti irodaság, mint
hasznóbérő között, az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A hasznóbérbe adó tulajdonát képezi az

Öcsöd 0253/31 hrsz.-ú, 1,8963 ha alapterületű, 59,80 .ak értékű külterületi Szántó megnevezésű ingatlan,
mely 1/1-d tulajdoni hányadnak felel meg, melyet hasznóbérbe ad hasznóbérőnek.

2./ Hasznóbérő az 1. pontban írt ingatlanrészt hasznóbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hasznóbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától**

2032. 01.01. napjáig kötik meg.

3./ A hasznóbérő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a hasznóbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a hasznóbérőt terheli.

5./ Az éves hasznóbérleti díj:

- földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyévi augusztus havi tőzsdei ára
- vagy területnagysága alapján állapítják 70.000.- Ft/Ha/év

A hasznóbérleti díjat hasznóbérő legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni hasznóbérbe adónak fent megjelölt bankszámlaszámra, vagy belföldi postautalványon.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen hasznóbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen hasznóbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A hasznóbérleti szerződés megszüntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell hasznóbérőnek hasznóbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A hasznóbérlet megszűnésekor a hasznóbérő követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Hasznóbérő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész hasznóbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának

időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy

- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzésre került.

A bejegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kiételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;

- a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;

- a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;

Haszonbérő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

11./ Haszonbérő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) a) pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint volt **haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet**, akinek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérő valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérő arányos haszonbérletére jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérő számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd, 2026. 09. 28.

ÖCSÖDI MEZŐGAZDA KFT.

5451 Öcsöd, Kossuth u. 28.

Adószám: 12625332-2-16

Reg.: 69800061-15601171

.....
haszonbérő

.....
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde

tanú neve, aláírása

Szabó Ildikó

tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.

lakcím

5451 Öcsöd, Bocskai út 23.

lakcím

