



Ber/6469/2026

1

2026 OKT 05.		586444
Munkatársak		
Szám		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Szennyai Zsolt**

Születési név:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Lakcím: 8636 Balatonszemes, Bacsó B. u. 12.

Személyazonosító jel:

Adóazonosító jel:

Bankszámla szám:

Telefonszám:

Állampolgárság: magyar

Agrárkamara(i) azonosító (ha van):

haszonbérbeadó,

másrészről az

Őszöd-Agrár Zrt. (stat. számjel:

, Cg.

székhely: 8637 Balatonőszöd,

Mártírok útja 071/10 hrsz., adószám:

kamara(i) azonosító:

földműves nyt

szám:

képviselő: Korcz Roland

haszonbérlet között, az

alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig **2026.09.28.** napjától **2031.04.30.** napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi mezőgazdasági ingatlan tulajdoni hányad(ok)at:

Település	fekvés	hrsz	műv. ág	Összes		Bérlet		Tulajdoni hányad
				ha	AK	ha	AK	
Balatonszemes	külterület	042/8	szántó	0,2953	7,18	0,1477	3,59	1/2
Összesen:	-	-	-	0,2953	7,18	0,1477	3,59	

Amennyiben az ingatlan művelési ágánál erdő is feltüntetésre kerül, szerződő felek nyilatkoznak, hogy az erdő és fásított művelési ágú terület rész nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad(ok) kizárólagos tulajdonát képezi(k), az(ok)on harmadik személy haszonélvezete nem áll fenn, illetve amennyiben a tulajdoni hányad(ok) harmadik személy tulajdonában áll(nak), akkor a haszonbérbeadó a fennálló haszonélvezeti jog jogosultja. A haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földterületeknek a 2013. évi CCXII. tv. 65. §-a szerinti alhaszonbérletbe adásához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
3. A haszonbérbeadó ezzel meghatalmazza a haszonbérletet, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földterületekkel kapcsolatosan a földhasználati megosztás és kifüggesztés tárgyában helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat a haszonbérleti szerződés lejártának időpontjáig megtegye.
4. A haszonbérletet a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1).bek. g. pont alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.
5. A haszonbérleti díj mértéke: **40 kg takarmánybúza** tárgyév augusztusi tőzsdei értékesítési **átlagára/AK/év**. A haszonbérlet a haszonbérleti díj kifizetését a tárgyév december hó 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában teljesíti. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az 5 éves időtartamot meghaladó időre kötött haszonbérleti szerződésekből eredő bevétel személyi jövedelemadó mentességet élvez.

7. A haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérelt terület művelni. A haszonbérlo köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okserüen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni. A haszonbérlo viseli a haszonbérelt földterület mindenkorl közterheit.
8. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérelt területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlo a haszonbérleti jog gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.
9. A haszonbérlo arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárásl és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárásl és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illetl meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
- 10.
- Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évl CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kivétel a jogszabályban előírt feltételek teljesülésekor, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatl díjtartozása, és vele szemben jelen szerződés megkötését megelőző 5 évben nem volt földhasználatl bírság kiszabva,
 - továbbá ezen időszak alatt nem állapították meg, hogy a szerzésl korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
 - illetve a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 évben nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.
 - Kijelenti továbbá, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás és végelszámolás alatt, CXXII.tv.48.§ (2).
- 11.
- Haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évl CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba 510083/2/2014.04.24. számon került bejegyzésre.
 - Haszonbérlo kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évl CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszl, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban tett nyilatkozatának valótlan-sága, úgy az a Btk. szerint felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintette földterület után a részére folyósított költségvetésl vagy európai uniósl támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - A haszonbérlo kifejezetten nyilatkozza, hogy a közhitelesen elérhető céglkivonatában szereplő 3 fős igazgatóság tagjai között szerepel olyan személy, aki a társaságnak tulajdonosa is, így a haszonbérlo megfelel a Fftv. 5. § 19 pontja szerinti mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelelő szabályozásnak.
12. A haszonbérleti szerződés megszűnik
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárati napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérlo halálával, feltéve, hogy az örökös a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyeztetl a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelésl ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
- követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
- köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, azzal, hogy amennyiben az erre vonatkozó kötelezettségének a haszonbérelő nem tesz eleget úgy a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérelő költségére elvégeztetheti.
- A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni.

13. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit fogadják el magukra nézve kötelezőnek.
14. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogviták elbírálására a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szólád, 2026.....09.28.....

X. _____
haszonbérbeadó

Öszöc
8637 Bt
HU 1010
205008
2026-2-14
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: MACZAR CSABAR TIBOR

2.Név: KORCZ-SKUTA REKA

Cím: 8624 Bolotszentmihályi út 9.

Cím: 8681 Látvány Rákóczi u. 132/A

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

ZARADÉK
2026-10-26
Közzététel napja:
Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.27.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.10.
Felhívom az elővesztésre jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.
Levétel napja:



* ELŐ HASZONBÉRLETRE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

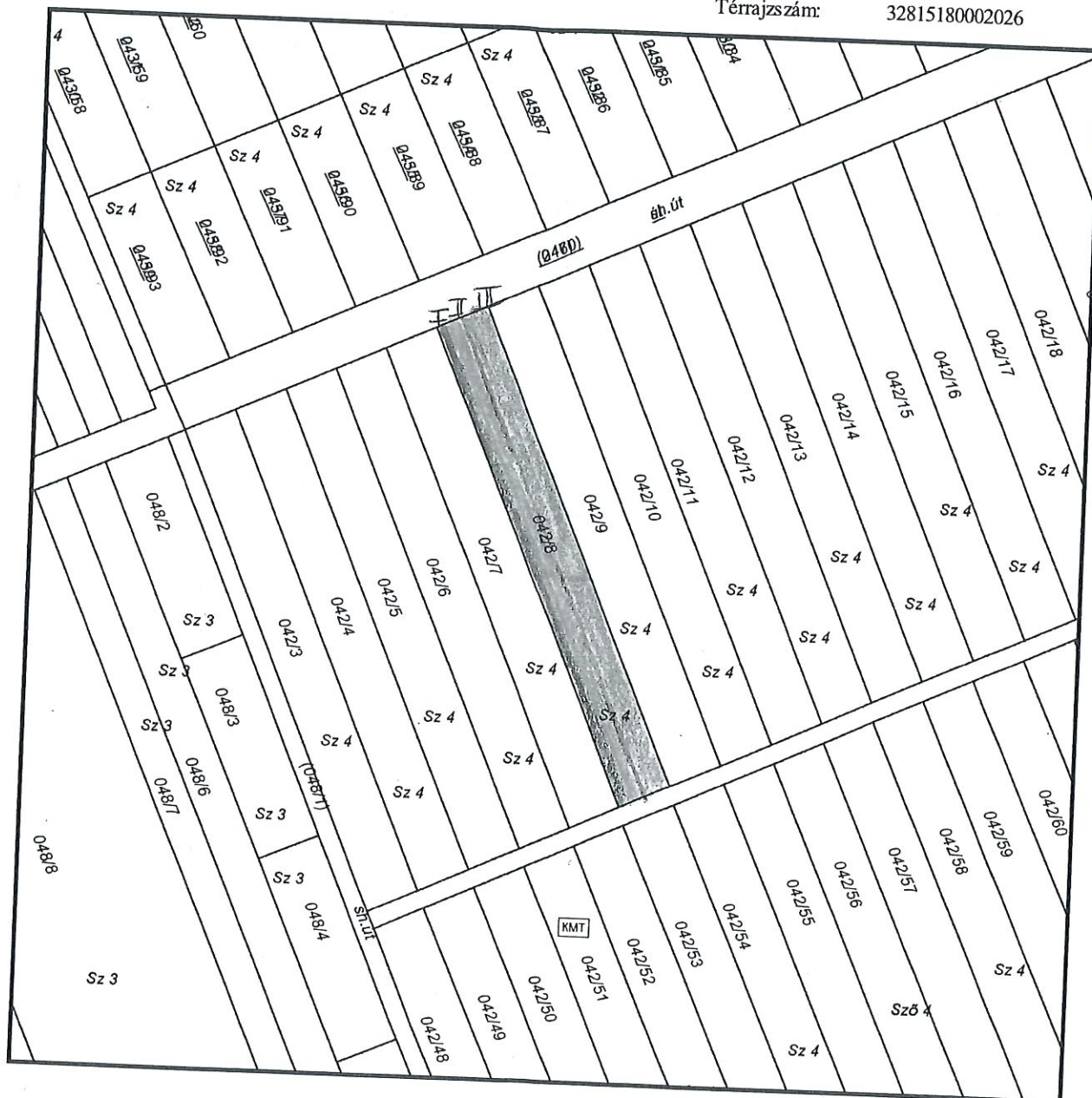
2026.09.02 13:31:31

Helyrajzi szám: BALATONSZEMES külterület 42/8

Megrendelés szám: 7/1087/2026

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 32815180002026



I. Szennyai Péter 114
II. Szennyai Nikolett 114
III. Szennyai Zsolt 112

111 Öszöd - Agrár Zrt használja