

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HIRDETMÉNY ZÁRADÉK

Kifüggesztés időpontja: 2026 OKT 26.

elővásárlási/előhaszonbérleti jognyilatkozat

megtételének határideje: 2026 NOV 10.

E határidő jogvesztő!

Hirdetmény levételének napja: 2026 NOV 11.

Öcsöd, 2026 NOV 11.

jegyző

Mely létrejött egyrészről

Tulajdonos:

Név:

Gere Lajos

Születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

adóazonosító jel:

lakcím:

5451 Öcsöd, Táncsics Mihály út 8.

állampolgársága:

magyar

személyi.azon.szám:

másrészről pedig: **Öcsödi Mezőgazda Kft**képv: Makai Sándor ügyvezető, lakcíme: 5451 Öcsöd, Dózsa Gy. u. 39/a) 5451 Öcsöd Kossuth út 28. szám alatti társaság, mint **haszonbérelő** között, az alulírt napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonát képezi az

**Öcsöd 0552/14 hrsz 1,6995 ha 59,14 AK Külterületi Szántó 1/1 tulajdoni hányada**

melyet haszonbérbe ad haszonbérelőnek.

2./ Haszonbérelő az 1. pontban írt ingatlanrészt haszonbérbe veszi. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződést határozott időre, **2027. 01.01. napjától****2032.01.01. napjáig kötik meg.**

3./ A haszonbérelő jogosult és köteles az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan fenntartásához, használatához és hasznosításához szükséges valamennyi javítás, felújítás és költség a haszonbérelőt terheli.

5./ Az éves haszonbérleti díj:

a földterület aranykorona értéke alapján 45 kg/AK/év takarmány búza tárgyevi augusztus havi tőzsdei ára

A haszonbérleti díjat haszonbérelő legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adónak az általa megjelölt bankszámlaszámra.

Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti díjnak bankszámlájára történő utalását saját kezéhez történő teljesítésnek tekinti.

6./Jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel szerződő felek bármikor megszüntethetik. A felek tudomással bírnak arról, hogy – tekintettel arra, hogy határozott időre szól – jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűntével az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt olyan állapotban kell haszonbérelőnek haszonbérbe adó részére visszaadnia, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő követelheti az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét.

9./ Haszonbérelő kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – továbbiakban Földforgalmi törvény - szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 hektárt, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy

- a Földforgalmi törvényben írtak szerinti mezőgazdasági termelőszervezet, megfelel a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzésre került.

A jegyző határozat száma: 510516/2014.05.15.

- a szerződés tárgyát képező föld használatát – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;  
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás;  
 - a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának tagja, azonosító száma: G545100000208;  
 - a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) ügyfél-nyilvántartási rendszerében regisztrációs száma 1002704333;  
 Haszonbérlo vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

11./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) e) pontja szerinti sorrend és ranghely alapján előhaszonbérletre, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül a 0552/13 Hrsz-ben.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérlo valamely elháríthatatlan külső ok miatt legalább 30%-os hozamérték-csökkenést szenved, és ezt a megyei földművelésügyi igazgatóság, mint agrárkár-megállapító szerv hatósági bizonyítvány kiállításával igazolja, így haszonbérlo arányos haszonbérletre jogosult. A kár mértékének megállapítása során figyelembe kell venni a haszonbérlo számára az adott évben nyújtott támogatások mértékét.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az azokban szereplő felhatalmazás alapján hozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, az alulírt tanúk előtt saját kezű aláírásukkal látták el.

Kelt: Öcsöd, 2026. 09. 09.

ÖCSÖDI MEZOGAZDA KFT.  
 5451 Öcsöd, Kossuth u. 28.  
 Adószám: 12625332-2-16  
 Bsz.: 69800061-15601171

haszonbérlo Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Lakatosné Diós Tünde  
 tanú neve, aláírása

Szabó Ildikó  
 tanú neve, aláírása

5540 Szarvas, Dózsa György út 31.  
 lakcím

5451 Öcsöd, Bocskai út 23.  
 lakcím

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Mezőgazdasági Szövetkezeti és Végrehajtó Központok Hivatala |              |
| Adószám:                                                    | 581434       |
| Dátum és óra:                                               | 2026 OKT. 06 |
| Melléklet:                                                  |              |
| A szerződés szövege:                                        |              |