

MÁSOLÁTKÉSZÍTŐ:
BÉRES JÓZSEF KÖRMÁNYSHIVATALI
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ IRIDŐFTI PAPERLAPÚ DOKUMENTUMMAI EGYÉBZŐ"
MÓRICZS KÜLTÉRÜLETI SZÉKHÉLY: 11A BARBARA
12026.10.18. 14:52:15
MÁSOLÁTKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2020. (XII.13.) VIZSEZTŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYSHIVATALOK.HU - BÉRES - E-ÜGYINTÉZÉS
MAGYAR KÖZTUDAT ÉRTÉKESÍTŐ

ZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Béres Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 20	év 2020. hó 03. nap
Iktatás szám:	10643-11200-6
Adóazonosító jel:	2020.01.01.
Személyi száma:	10643-11200-6

Családi- és utónév:	Fetz András
Születési családi- és utónév:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):	
Anyja születési családi- és utóneve:	
Lakecíme:	5920 Csorvás, Móricz Zsigmond u. 61. fsz. 1.a.

mint bérbeadó

másrészről „Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0145-113-04. agrárkamara azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

Csorvás külterület 093/23 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból 1,7050 ha területű, 71,97 AK értékű földrészlet.

- 2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tart.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételeire beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- 3.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 4.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve 95.000 Ft/ha. A haszonbérlet díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással.
- 5.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.
- 6.) A haszonbérlet, mint Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a

43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenörzés során jogerösen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

- 7.) A haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát **helybeli illetőségü mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.**
- 8.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlo előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint **volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet**, amely helybeli illetőségűnek minősül. Bérlo volt haszonbérlonek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette.**
- 9.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.**
- 10.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026....09.28....



Fetz András
haszonbérbeadó

„Csorvási Gazdák Agro” Kft.
5920 Csorvás, Rákóczi u. 34/I.
ADOSZÁM: 202048049-2-04
Banksz.: 11700096-29902169

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és
Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérlo

Tanú:

Tanú név: Könyvesné Szeles Gerda
Lakcím: 5920 Csorvás, Széchenyi u. 17.
Szem.ig.:
Aláírás:

Tanú:

Tanú név: ......
Lakcím: 5900 Gyula, Budorosi u. 50. 6/36
Szem.ig.:
Aláírás: ...

A kifüggesztés napja: 2026.10.26

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026.10.27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja

(jogvesztő határidő): 2026.11.10.

A hirdetmény levételének napja:

