

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉRES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ IRÁDETI PÁRLERAPI DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
MOHOS MICHÁLYNÉ SCHÖR LILIA BARBARA
12036.10.12. 09:45:55
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (XLI.) VEZETÉSI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉRES > F-DOKUMENTÁCIÓ

ZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Éves díj: 90	2026 SEPT 20.	nap
IDOM: 581615-1/2026		

Családi- és utónév:	Új Bera Károly	Állampolgársá ga:	magyar
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	3214 Nagyréde, Szabadság u. 46.		

mint bérbeadó

másrészről „Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0145-113-04. agrárkamara azonosító szám: G592000503959 képv: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

Csorvás külterület 088/59 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból 0,0199 ha területű, 0,86 AK értékű földrészlet.

- 2.) Jelen haszonbérleti szerződéshez **használati megosztásról szóló megállapodás és térképi kimutatás** tartozik. A haszonbérlet a termőföldnek a II. számmal jelölt fent meghatározott földrészletére jön létre.
- 3.) **A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tart.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet használatának szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.

- 4.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a **haszonbérlet** pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve **90.000 Ft/ha**. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig** esedékes átutalással.
- 6.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** Haszonbérlet kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

- 7.) A haszonbérő, mint Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogséttéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 8.) A haszonbérő kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- 9.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérő előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül. Bérő volt haszonbérőnek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette.
- 10.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja.
- 11.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnéskor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 09. 23.

„Csorvási Gazdák Agro” Kft.
5920 Csorvás, Rakoczi u. 34/I.
ADOSZÁM: 24948048-2-04
Banksz.: 11733096-28902169

Új Bera Károly
haszonbérbeadó

Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és
Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság
haszonbérő

Tanú:
Tanú név: Könyvesné Szeles Gerda
Lakcím: 5920 Csorvás, Széchenyi u. 17.
Szem.ig.
Aláírás:

Tanú:
Tanú név: ÚJ-BERA MELINDA
Lakcím: 5920 Csorvás, Rakoczi u. 34/I.
Szem.ig.
Aláírás:

A kifüggesztés napja: 2026. 10. 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 10. 27.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja
(jogvesztő határidő): 2026. 11. 10.
A hirdetmény levételének napja:

Lászlóné Dr.
Bócsik Petra irodavezető
a jegyző megbízásából

FÖLDHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

1. Kizur Attila (név) (születési név) születési hely: születési
idő: anyja neve: SZ. SZ.: adóazonosító
jel: lakcím: 5920 Csorvás, Katona József utca 29. sz. alatti lakos, területe:
3,5576 ha, tulajdoni hányada: 15412/34424

2. Rácz János Istvánné (név) (születési név) születési hely: születési
idő: anyja neve: SZ. SZ.: adóazonosító
jel: lakcím: 5904 Orosháza Gyopárosfürdő Ciprus köz 4. sz. alatti lakos,
területe: 0,7767 ha, tulajdoni hányada: 3365/34424

3. Pópitay Andrea (név) (születési név) születési hely: születési
idő: anyja neve: SZ. SZ.:
adóazonosító jel: lakcím: 5900 Orosháza Vörösmarty M. utca 7.1. em. 4
ajtó. alatti lakos, területe: 0,7767 ha, tulajdoni hányada: 3365/34424

4. Orvos Mihályné (név) (születési név) születési hely: születési
idő: anyja neve: SZ. SZ.: adóazonosító
jel: lakcím: 5920 Csorvás, Tavasz u. 1. sz. alatti lakos, területe: 0,4183
ha, tulajdoni hányada: 1812/34424

5. Szilágyi Jánosné (név) (születési név) születési hely: születési
idő: anyja neve: SZ. SZ.:
adóazonosító jel: lakcím: 1040 Budapest IV. ker. Munkásotthon u.9. II/9.
sz. alatti lakos, területe: 0,9457 ha, tulajdoni hányada: 4097/34424

6. Bartyik János (név) (születési név) születési hely:
születési idő: anyja neve: SZ. SZ.:
adóazonosító jel: 5632 lakcím: 5931 Nagyszénás, Zalka Máté utca 39. sz. alatti lakos,
területe: 0,0632 ha, tulajdoni hányada: 274/34424

7. Szeles Sándor (név) (születési név) születési hely: születési
idő: anyja neve: SZ. SZ.:
adóazonosító jel: lakcím: 5600 Békéscsaba, Gulyás utca 57. sz. alatti
lakos, területe: 0,0596 ha, tulajdoni hányada: 258/34424

Szeles Sándorné Dr. (név) (születési név) születési hely: születési
idő: anyja neve: SZ. SZ.:
adóazonosító jel: lakcím: 5920 Csorvás, Bajcsy-Zsilinszky u. 35. sz.
alatti lakos, mint haszonélvező (Szeles Sándor területére)

8. Uj-Bera Éva (név) (születési név) születési hely: születési
idő: anyja neve: SZ. SZ.: adóazonosító
jel: lakcím: 5920 Csorvás, Móricz Zs. u. 34. sz. alatti lakos, területe:
0,0596 ha, tulajdoni hányada: 258/34424

9. Új Bera Zoltán (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Zala út 2. D/5. sz. alatti lakos, területe: 0,0201 ha, tulajdoni hányada: 87/34424

10. Új Bera Rózsa (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 3200 Gyöngyös, Aranyas út 62/1. III/4. sz. alatti lakos, területe: 0,0201 ha, tulajdoni hányada: 87/34424

11. Új Bera Károly (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 3214 Nagyréde, Szabadság u. 40. sz. alatti lakos, területe: 0,0199 ha, tulajdoni hányada: 86/34424

12. Új Bera László (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 1222 Budapest Háros u.142/e. sz. alatti lakos, területe: 0,0596 ha, tulajdoni hányada: 259/34424

13. Orosz Olivér Arnold (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 1134 Budapest, Angyalföldi út 36. 3/13/1. sz. alatti lakos, területe: 0,5845 ha, tulajdoni hányada: 2532/34424

14. Orosz Emese Nelli (név) (születési név) születési hely: születési idő: anyja neve: sz. sz.: adóazonosító jel: lakcím: 1135 Budapest XIII. ker. Béke u.11. fsz.14. a. sz. alatti lakos, területe: 0,5845 ha, tulajdoni hányada: 2533/34424

Tulajdonostársak között az alábbi tartalommal:

- 1.) Felek osztatlan közös tulajdonában áll a **csorvási 088/59 hrsz.** alatti 7,9461 ha területű, 344,24 AK értékű külterületi „szántó” megjelölésű ingatlan.
- 2.) A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1-2) bek. alapján a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára. Ezen jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a **tulajdonostársak a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését, a használati rendet** az alábbiak szerint jelölik ki jelen okiratba foglalt megállapodásukkal.
- 3.) Jelen használati megállapodás mellékletét képezi a földrészlet használati megosztásáról készített az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott – 30 napnál nem régebbi – hiteles szemle másolaton egyértelmű jelzéssel, a használati megosztásról szóló megállapodásnak megfelelően, azzal azonosítható módon, az egyes tulajdonostársak részére kijelölt területet ábrázoló térkép.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant a térképen feltüntetettek szerint használják.

5.) Felek megállapodnak, hogy mindegyik tulajdonostárs csak a tulajdoni hányadának megfelelő mértékű terület használatára jogosult.

6.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás határozatlan időtartamra szól.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Csorvás, 2021. szeptember 17.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Könyvesné Szeles Gerda

cím: 5920 Csorvás, Széchenyi István utca 17.

aláírás: _____

2. név: Samu Tímea

cím: 5920 Csorvás, Tavasz utca 35.

aláírás: _____

Térképmásolat - Teljes

Vetület: EO V

Méretarány: 1:4000

Szelvényszám: 38-141-4

CSORVÁS, külterület 88/59

Iktatószám: 12/533/2021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat mérések levétele nem használható!

Békéscsaba, 2021. szeptember 17.

Liszkaire Székely Márta