

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

a Tulajdonos (haszonélvező): **VARGA LÁSZLÓNÉ**

Születési név: !

Anyja neve:

Születési hely, idő, személyi szám:

Adóazonosító jele/adószáma:

NAK azonosító száma: -

Állampolgársága: **MAGYAR**

Lakcíme: **9321 FARÁD, MÁTYÁS KIRÁLY U. 16.**

, mint **haszonbérbe adó** (a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

Záradék:

Kifüggesztés időpontja: ...2026...10...26.....

Közlés kezdőnapja: ...2026...10...27.....

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló...15.....napos

határidő utolsó napja: ...2026...11...10.....

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Levétel napja:.....

Jegyző

a **HEKTÁROS Mezőgazdasági Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft./Cg.:**

Statisztikai azonosító:

NAK nyilvántartási szám:

Asz...:

Eljáró

tisztviselő: **Németh Vilmos** ügyvezető **9300 Csorna Táncsics u. 13./ 9324 Bogyoszló Fő u. 1/A.,** mint

haszonbérbe vevő (a továbbiakban: haszonbérbe vevő)

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételek szerint:

1.) Haszonbérbe adó jelen szerződés alapján haszonbérbe adja a tulajdonát képező alábbi ingatlan(oka)t:

Az ingatlan helye	Helyrajzi száma	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Terület (Ha, nm)	Aranykorona
FARÁD	0835/18	SZÁNTÓ	327/12131	0,2999	3,27

- Haszonbérbe vevő a szerződés 1.) pontjában leírt mezőgazdasági föld ingatlan(oka)t jelen szerződés alapján haszonbérbe veszi a szerződés 3.) pontjában megjelölt haszonbérleti díjért a haszonbérbe adótól.
- Szerződő felek a haszonbérleti díjat **70.000 Ft/Ha/év** azaz **Hetvenezer Forint/Hektár/év** összegben állapítják meg.
- A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra jött létre a felek között, melynek kezdő időpontja **2027. év 01. hó 01. nap.**
- A bérlet időtartama **10 év**, lejáratá **2036. év 12. hó 31. nap.**
- Az aktuális évi haszonbérleti díj megfizetése a haszonbérbe vevő részéről egy összegben történik a haszonbérbe adó által kért módon /banki utalás, postai csekk/. A bérleti díj megfizetésének legkésőbbi időpontja, adott év október 31-e.
- A haszonbérbe vevő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg, azon a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül építményt nem emelhet.
- A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő lejáratá előtt kizárólag a gazdasági év vége (augusztus 31.) előtt 6 hónappal írásban kezdeményezett, és a másik fél által is elfogadott közös megegyezéssel lehet a szerződést megszüntetni a gazdasági év végére.

- 9.) A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a felek között elszámolásnak van helye, amely az alábbiak szerint történik: a haszonbérbe vevő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat. Követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét. Haszonbérbe vevő köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül eltávolítani. A haszonbérlet megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 10.) Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan esetleges elidegenítése (értékesítése, ajándékozása, stb.) esetén, az elidegenítés tényét a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül a haszonbérbe vevő tudomására hozza, illetve a vevőt (megajándékozottat, stb.) tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra haszonbérleti szerződés van hatályban. Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi száma bármilyen ok folytán megváltozik, úgy azt 8 napon belül közli a haszonbérbe vevővel.
- 11.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg első helyen a rangsorban a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja szerint**, mint a volt haszonbérelő (47. § (1) szerinti) olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelő szervezetet /510215/2/2014.04.23./, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 12.) Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésben, valamint a 41. § - ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt, meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során, eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- 13.) Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 14.) Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 15.) Amennyiben Haszonbérbe adó, a 2013. évi CXXII. törvény 51. § (2) bekezdés d) pontja szerint a megállapodás tárgyát képező föld haszonélvezője, úgy ezúton nyilatkozik és jelen szerződés aláírásával azt is igazolja, hogy a föld tulajdonosa(i) részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta, aki(k) azt köszönettel visszautasítottá(k), és a következő időszakban is támogatja(k) és egyet ért(enek) a haszonbérbe vevőnek történő haszonbérbe adással.
- 16.) Szerződő felek ismerik a Földforgalmi törvény 50. § (2) bekezdésének azt a kitételét, miszerint több előhaszonbérletre jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérelő helyébe a sorrendben előrébb álló előhaszonbérletre jogosult, több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult esetén pedig a haszonbérbeadó választása szerinti előhaszonbérletre jogosult lép. Haszonbérbe adó ezért jelen szerződés aláírásával kifejezetten megerősíti azt a szándékát is, hogy amennyiben a szerződés szerinti haszonbérbe vevővel más, azonos rangsorban álló(k) kíván(nak) érvényesíteni előhaszonbérleti jogot, úgy haszonbérbe adó kizárólag jelen szerződés szerinti haszonbérbe vevővel kívánja megkötni a szerződést.

17.) Szerződő felek megállapodnak abban, haszonbérbe vevő a szerződés aláírásától számított 8 napon belül megküldi azt a mezőgazdasági igazgatási szervhez, jóváhagyás céljából.

18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződést (3 oldal) a szerződő felek áttanulmányozták és az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Bogyoszló, 2026. év 04 hó 12 nap

HEKTÁROS Kft.

9324 Bogyoszló, Fő u. 1/A.
Adószám: 24790664-2-08

Haszonbérbe adó
VEVŐ

Haszonbérbe vevő
ADÓ

Tanúk /név, lakcím, aláírás/:

1. Wag. T. L. Cs. Sz. u. 16 B/C
2. Tanya Kereki Farkas Máttyai k.o. 16.

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Érkezési azonosító:	
Érkezett: 2026 OKT 16.	
Íktetés dátuma:	Íktatószám: 156800
Mellékletek száma:	Ügyintéző: