

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.

Iktatva: 2026 OKT 08.
Iktatószám: 585.584/2026
Előszám:
Ögintéző: Mell:

Amely létrejött egyrészről:

név: Szmetana Istvánné

születési név:

anyja neve:

születési hely, idő:

személy azonosító szám:

állampolgárság: magyar

adóazonosító jel:

földműves nyilvántartásba vételi szám:

lakcím: 2371 Dabas, Szamos u. 26./A

mint földtulajdonos, mint bérbeadó

másrészről:

név: Gazdák Pál Gábor

születési név:

anyja neve:

születési hely, idő:

személy azonosító szám:

állampolgárság: magyar

adóazonosító jel:

földműves nyilvántartásba vételi szám:

lakcím: 2371 Dabas, Szent János út 238.

továbbiakban mint bérelő között a mai napon és helyen jött létre az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó jelen szerződés aláírásával bérbeadja, a bérelő pedig, megtekintett állapotban bérbe veszi a Dabas külterület 0402/61.....helyrajzi számon nyilvántartott.....6005.....m2 alapterületű szántó művelési ágú.....625.....arany-korona értékű földrészletet.
2. A haszonbérlet időtartama:.....5.....év. A haszonbérleti földhasználat kezdete:.....2026.10.12.....napjától.....2031.12.31.....-ik napjáig terjedő határozott időre kötik.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialakított bérleti díj évi:.....40.000.....forint, azaz.....negyvenezer.....forint, melyet a bérelő köteles minden tárgyév december 31.napjáig bérbeadó részére megfizetni egy összegben.....Postai utalással.....
4. A föld tulajdonosa és egyben haszonbérbeadója nyilatkozik az alábbiakról: CSAK ÉS KIZÁRÓLAG GOGOLÁK JÓZSEF GÁBOR HASZONBÉRLŐNEK KÍVÁNJA BÉRBEADNI A FÖLDTERÜLETET, MÁSSAL NEM KÍVÁN SZERZŐDÉST KÖTNI.
5. Felek rögzítik, hogy a bérelő a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46.(1) bekezdés b, pontja alapján rendelkezik előhaszonbérleti joggal, mivel a bérelő a Dabas külterület 0402/62 helyrajzi számú földterületen helyben lakó szomszéd, szívésségi földhasználó.
- Valamint a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. Törvény 46.(4.) bekezdés b, pontja alapján fiatal földműves.
- 6.A dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos közterhek viselése a bérelőt terheli, a rendkívüli felújítás és javítás a bérbeadó terhére esik.
- 7.A bérelő a dolog használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérelő a haszonbérleti jogviszony tartama alatt a földhasználatot, illetve annak egy meghatározott részét más személynek használatba nem adhatja át.
- 9.A bérbeadó jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy a termőföld jelen haszonbérleti szerződés tartama alatt a rendeltetészerű használatra alkalmas, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely a bérelőt a földhasználatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 10.A bérbeadó a szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérelő az 1. pontban meghatározott ingatlanra földhasználati jogát haszonbérlet jogcímén nevére a Pest Megyei Kormányhivatalnál a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.

11.A haszonbérleti szerződés megszűnése:

Jelen haszonbérleti szerződést a bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha bérlő:

a, az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének,

b, bérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágat megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c, a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d, földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás ellenére sem fizeti meg.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a haszonbérlet tárgya a mezőgazdasági termelésre alkalmatlan, vagy a bérlőnek fel nem róható okból arra alkalmatlanná válik, úgy a bérlő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

12.A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a bérlő

a, elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat:

b, követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező talajvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható tényleges értékét,

c, köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetőleg az eltávolítást bérbeadó a kötelezett költségére elvégeztethetik.

A bérlő a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni, hogy a termést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.

13. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.

14. Felek jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik elbírálására a Dabas Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Jelen szerződés aláírásával a 2013. évi CXXII. törvény alapján, mint bérlő az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§(1) bekezdésben foglalt feltételeknek,

-vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

-kinyilatkoztatom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása a bérlőnek.

-A bérlő földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi Tv.5.§7. pontjában meghatározott feltételeknek, a törvény szerinti földműveskénti nyilvántartásba vétel megtörtént, a Pest Megyei Kormányhivatal határozatszáma.....

-a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a bérlő birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a 2013.évi CXXII. és a 2013.évi CCXII. törvények vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Dabas, 2026. 10. 12.

Szerződő felek:

Bérbeadó

Bérlő

Kifüggesztés napja / kormányzati portálra való feltöltés napja: 2026. 10. 26.

Közlés első napja / kormányzati portálon történő közzététel

követő nap: 2026. 10. 27.

15 napos határidő utolsó napja, mely határidő jogvesztő: 2026. 11. 10.

Levétel napja / jogvesztő határidőként megjelölt napot követő

legközelebbi munkanap:

Tanú

Név:

Lakcím:

Aláírás: