

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről,

Szabó András (szül.: _____, anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító jele: _____, lakóhely: 9322 Rábatamási, Szabadság utca 28., állampolgársága: magyar),

mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó 1**)
valamint,

Szabó Andrásné (szül.: _____, nyja neve: _____, adóazonosító jele: _____, személyi azonosító: _____, személyi igazolvány száma: _____, lakóhely: 9322 Rábatamási, Szabadság utca 28., állampolgársága: magyar),

Mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó 2**)
együtt: **Haszonbérbeadók**

másrésről,

Mészáros Szabolcs László (szül.: _____, anyja neve: _____, Edit Katalin, szigsz.: 297970IE, személyi azonosító: 1-780612-5536, adóazonosító jel: 8407041831, adószám: _____, statisztikai számjel: _____, lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar Államkincstár ügyfél-azonosító szám: _____, székhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: _____, állampolgársága: magyar), mint haszonbérelő (a továbbiakban: **Haszonbérelő**)

együttesen szerződő felek, (a továbbiakban: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

- Haszonbérbeadó 1 és Haszonbérbeadó 2 közös, 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban tulajdonosa a **Rábatamási, 096/6 hrsz.** alatt felvett, 3 ha 9808 m² területű, 79,62 AK kat. t. jövedelemmel rendelkező „szántó” megjelölésű ingatlannak (a továbbiakban: *Ingatlan 1*), Haszonbérbeadó 1 1/1 arányban tulajdonosa továbbá a **Rábatamási külterület 084/11 hrsz.** alatt felvett, 8 ha 2828 m² területű, 97,27 AK kat.t. jövedelemmel rendelkező “szántó” megjelölésű ingatlannak (továbbiakban : Ingatlan 2), valamint Haszonbérbeadó 1 1/1 arányban tulajdonosa **Csorna külterület 0733/2 hrsz.** alatt felvett, 9 ha 8088 m² területű, 202,36 AK kat.t. jövedelemmel rendelkező “szántó” és “rét” megjelölésű ingatlannak (továbbiakban: Ingatlan 3)
- Haszonbérbeadók egyetemlegesen haszonbérbe adják, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a jelen haszonbérleti szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlant.
- Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést 2026.10.01. napjától 2031.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
- Szerződő Felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege **100.000.- Ft, azaz százezer forint/ha/év.** Az adott évre vonatkozó haszonbérleti díj megfizetése tárgyév november 30. napjáig esedékes. A haszonbérleti díj megfizetése MBH Bank Nyrt.-nél vezetett, 59600035-10010237 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára történik.

5.A bérleti jogviszony megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni. Haszonbérő az Ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Szerződő Felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

6.Haszonbérő az Ingatlanon haszonbérőként jelenleg is birtokban van.

7.Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlant per-, teher-, és igénymentesen adják Haszonbérő birtokába, Haszonbérbeadó az Ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nem található.

8. Haszonbérő az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat, gondoskodni a talaj termőképességének megtartásáról és az Ingatlanon „jó gazda” módjára gazdálkodni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik az Ingatlan állapota, úgy Haszonbérő köteles ezen károkat megtéríteni.

9. Haszonbérbeadó jogosult a használatot és a művelést Haszonbérő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

10.Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: *Földforgalmi törvény*), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: *Fétv.*) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése értelmében kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) - (4) bekezdéseiben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülök, a Csornai Járási Földhivatalnál 510019/2014.03.24. számon (módosító határozat száma: 510208/2015.11.20.) vagyok földművesként nyilvántartásba véve;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél a föld használatát földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át, társult erdőgazdálkodást folytat, vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére;

c) nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

d) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, (legfeljebb 1200 hektár mértéket);

- e) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- f) kijelentem, hogy az Ingatlanra előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, amely a Földforgalmi tv. **46. § (1) bekezdés a.)** pontján alapszik, mint a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- g) kijelentem, hogy a Földforgalmi tv. **46. § (4) bekezdés a.)** pontja értelmében őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok, a családi mezőgazdasági társaságot a Nemzeti Agrárkamara Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága OCSG-00060125 számon nyilvántartja;
- h) nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak, így rám a pályakezdő gazdálkodókra vonatkozó törvényi rendelkezések nem vonatkoznak.
- 13.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 49. § (5) bekezdése értelmében rögzítik, hogy a Haszonbérbeadót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az előhaszonbérletre jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.
- 14.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 53/A. §-a értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti Haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.
- 15.Szerződő Felek a Földforgalmi törvény 54. § (1) bekezdése értelmében rögzítik, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, akkor ezen előhaszonbérletre jogosultak közül a Haszonbérbeadó, választása szerinti jogosultat jelöli ki arra, hogy a haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlet helyébe lépjen.
- 16.Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, írni, olvasni tudó, nagykorú személyek, akiknek ügyletkötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva, így a jelen szerződés szerinti jogügylet érvényes létrejöttének jogszabályi akadálya nincs.
- 17.Szerződő Felek jelen haszonbérleti jogviszonyból eredő valamennyi jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörrel rendelkező Zalaegerszegi Járásbíróság, illetve Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 18.Szerződő Felek nyilatkozataikat írásban, levél esetén ajánlott küldeményként feladva kötelesek megtenni. Szerződő Felek levélküldemény esetén a jelen szerződésben megadott lakóhelyet tekintik levelezési címnek. Amennyiben a levélküldemény a címzett részére bármely oknál fogva nem kerül kézbesítésre, úgy a levelet a postai kézbesítés első megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Szerződő Felek a lakóhelyük megváltozását haladéktalanul kötelesek egymással írásban közölni, e közlésig a jelen szerződésben megadott lakóhely tekinthető levelezési címnek.

19.Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

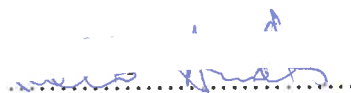
20.Jelen szerződés 6 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült. Minden egyes példány 4 oldalból áll. 1-1 példány a Feleket, 3 példány az illetékes hatóságot illeti.

Szerződő Felek jelen haszonbérleti szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag két tanú előtt írták alá.

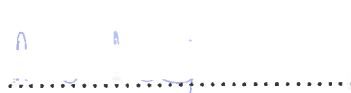
Melléklet:

- Mészáros Szabolcs László személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány másolata
- Mészáros Szabolcs László határozat földműves nyilvántartásba vételéről

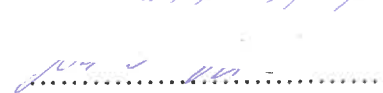
Kelt: Bogyoszló, 2026.október 1.



Szabó András
Haszonbérbeadó



Szabó Andrásné
Haszonbérbeadó



Mészáros Szabolcs László
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Csapó Éva

Aláírás:

Lakóhely: 9324 Bogyoszló, Fő út 41.

Szig. sz.:

Tanú 2.

Név:Tóthné Juhász Ildikó

Aláírás:

Lakóhely:9330 Kapuvár, Nyárfa utca 21.

Szig. sz.:

Közzététel napja: 2026.10.26.
Közlés helye: 2026.10.27.
Előválasztás: 2026.11.10.
Jogszabályok: 2026.11.10.
Hatalmát: 2026.11.10.
A H A 4. JÖVŐ JÖGVESEZŐI
Levétel napja: 2026.11.12.

