

Közl 1286-1/2026.

Eredeti papír alapú irat
elektronikusan hitelesített másolata.

Másolatkészítő: Przetacznik-Szabó Adrienn

2026.10.22. 11:28:05

BORSOD-AL

Előirat:

Előirat:

ideje: 2026 OKT 07. Ügyintéző:

Melléklet:

60 Készítő okirat:

db:

Iktatószám:

672 444

I

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Pongó Zsoltné

, lakcím: 3534 Miskolc, Zenta u. 10.,
állampolgársága: magyar), mint *Haszonbérbe adó* (a továbbiakban: haszonbérbe adó)
másrészről

Fantóli Mátyás

, lakcím: 3556
Kisgyőr, Kenderföld utca 29., állampolgársága: magyar), mint *Haszonbérbe vevő* (a
továbbiakban: haszonbérbe vevő) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek
szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Kisgyőr külterület 0337/13** helyrajzi szám alatt felvett, **szántó** művelési ágú, **26,00 AK** tiszta jövedelemmel rendelkező, **1 ha 3326 m²** nagyságú ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányada.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan NATURA 2000 terület.

2. Haszonbérbe adók haszonbérbe adják, haszonbérbe vevő haszonbérbe veszi az 1./ pontban körülírt ingatlant **2026. október 01. napjától 2031. október 31. napjáig** tartó határozott időre. Az ingatlan birtokbaadásának az időpontja 2026. október 01. napja.
3. A haszonbérleti díj mértékét a felek **50.000,- Ft/ha/év, azaz Ötvenezer forint/hektár/év** összegben határozzák meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a haszonbérleti díjat legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a Haszonbérbe adó részére átutalással a Haszonbérbe adó számú bankszámlaszámára.
4. A haszonbérlet köteles a jelen szerződésben meghatározott földrészleteket a művelési águknak megfelelően hasznosítani, valamint termőképességük fenntartásáról gondoskodni.
5. Haszonbérletnek nincs joga arra, hogy az ingatlant alhaszonbérbe adja, vagy harmadik személy részére használatba adja.
6. A haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földterület tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolható elővásárlási és előhaszonbérleti jog illeti meg, amely az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be.

rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, földműves vagyok, és szerepelek a közhiteles nyilvántartásban,
- b) a szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- d) az ingatlanügyi hatóság jelen szerződést megelőző 5 éven belül velem szemben nem szabott ki jogerősen fölvédelmi bírságot,
- e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a 46. § (1) bekezdés c) és (4) bekezdés a) pontján alapul, mint őstermelők családi gazdasága tagjának (őstermelők családi gazdaságának nyilvántartásba vételéről szóló határozat száma: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága, nyilvántartási szám: minősülő helyben lakó földműves,
- f) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- g) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az f) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Haszonbérelő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik. Haszonbérelőt megilleti minden, a föld használatához kapcsolódó, támogatással összefüggő vagyoni értékű jog (kvóta, termelési jog, stb.).

10./ A szerződés lejártakor – feltéve, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt nem szerzi meg a haszonbérelő a földterületek tulajdonjogát, vagy előhaszonbérleti joga alapján a földterület használati jogát – a földterületet a haszonbérelő köteles a Haszonbérbe adónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés rendkívüli felmondására a Ptk. és a Földforgalmi tv. rendelkezéseiben meghatározott okok alapján kerülhet sor.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérelő és a haszonbérbe adó egymással kölcsönösen elszámolni tartoznak.

11./ Jelen szerződés módosítására csak írásban, minden fél által aláírt formában kerülhet sor.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény rendelkezései az irányadóak.

13./ Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kisgyőr, 2026. szeptember 29.

Pongó Zsoltné
 Haszonbérbe adó

Fantóli Máttyás
 Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: FANTÓLI TONORSZKI DÓRA

2. Név: FANTÓLI DÁVID

Lakcím: 3556 KISGYŐR KENDERTŐLŐ U. 29

Lakcím: 3556 KISGYŐR AKÁC U. 26

Szem.ig.szám: _____

Szem.ig.szám. _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

ZÁRADÉK

Kommunizati portálon történt közzététel napja: 2026. 10. 26.

Előhaszonbérleti jogviszonyozat megtételére utóra álló határidő
 első napja: 2026. 10. 27.

utolsó napja: 2026. 11. 10.

É határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 11. 11.

Kisgyőr, 2026. 10. 26.



[Signature]
 jegyző

