



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 05.

586443

amely létrejött egyrészről:

Név: **Mónos László**

Születési név:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Lakcím: 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 99.

Személyazonosító jel:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság: Magyar

Telefonszám:

Bankszámlaszám:

Agrárkamrai azonosító (ha van):

haszonbérbeadó,

másrészről az

Őszöd-Agrár Zrt. (stat. számjel:

Cg.

székhely: 8637 Balatonőszöd,

Mártírok útja 071/10 hrsz., adószám:

kamarai azonosító:

, földműves nyt

szám:

képviselő: Korcz Roland

. haszonbérelő között, az

alábbi feltételek szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig **2026.09.28.** napjától **2036.12.31.** napjáig tartó határozott időtartamra haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi mezőgazdasági ingatlan tulajdoni hányad(ok)at:

Település	fekvés	hrsz	műv. ág	Összes		Bérlet		Tulajdoni hányad
				ha	AK	ha	AK	
Balatonőszöd	külterület	027/82	szántó, fás.ter.	10,8952	259,63	0,2845	6,78	1356/51926
Összesen:	-	-	-	10,8952	259,63	0,2845	6,78	

Amennyiben az ingatlan művelési ágánál erdő is feltüntetésre kerül, szerződő felek nyilatkoznak, hogy az erdő és fásított művelési ágú terület rész nem képezi jelen haszonbérleti szerződés tárgyát.

2. A haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad(ok) kizárólagos tulajdonát képezi(k), az(ok)on harmadik személy hasznélvezete nem áll fenn, illetve amennyiben a tulajdoni hányad(ok) harmadik személy tulajdonában áll(nak), akkor a haszonbérbeadó a fennálló hasznélvezeti jog jogosultja. A haszonbérbeadó a haszonbérlet tárgyát képező földterületeknek a 2013. évi CCXII. tv. 65. §-a szerinti alhaszonbérletbe adásához jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.
3. A haszonbérbeadó ezennel meghatalmazza a haszonbérelőt, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló földterületekkel kapcsolatosan a földhasználati megosztás és kifüggesztés tárgyában helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat a haszonbérleti szerződés lejártaán időpontjáig megtegye.
4. A haszonbérelőt a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1).bek. f. pont alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.
5. A haszonbérleti díj mértéke: **40 kg takarmánybúza** tárgyév augusztusi tőzsdei értékesítési **átlagára/AK/év.** A haszonbérelő a haszonbérleti díj kifizetését a tárgyév december hó 1. napjától december 31. napjáig terjedő időszakában teljesíti. A kifizetés átutalással, bankszámla hiányában postai utalványon történik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az 5 éves időtartamot meghaladó időre kötött haszonbérleti szerződésekből eredő bevétel személyi jövedelemadó mentességet élvez.

7. A haszonbérlo köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet területet művelni. A haszonbérlo köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okseruen gazdálkodni, környezetkímélő technológiát alkalmazni. A haszonbérlo viseli a haszonbérlet földterület mindenkorl közterheit.
8. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a haszonbérlet területen más személynek nincs olyan joga, amely a haszonbérlet a haszonbérletl jog gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.
9. A haszonbérletl arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárásl és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerlntl elemi káresemény vagy időjárásl és más természeti jellegű elháríthatatl külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazoljl, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illetl meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.
- 10.
- Haszonbérlo kijelentl, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évl CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, kivétel a jogszabályban előírt feltételek teljesülésekor ,a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használjl, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérlo kijelentl továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználatl díjtartozása, és vele szemben jelen szerződés megkötését megelőző 5 évben nem volt földhasználatl bírság kiszabva,
 - továbbá ezen időszak alatt nem állapították meg, hogy a szerzésl korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
 - illetve a haszonbérletl szerződés közlését megelőző 5 évben nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százaléklának megfelelő földterületen földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget.
 - Kijelentl továbbá, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás és végelszámolás alatt, CXXII.tv.48.§ (2).
- 11.
- Haszonbérlo kijelentl, hogy a 2013. évl CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba 510083/2/2014.04.24. számon került bejegyzésre.
 - Haszonbérlo kijelentl, hogy jelen szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évl CXXII. törvényben meghatározott birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszl, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jelen pontban tett nyilatkozatának valótansága, úgy az a Btk. szerlntl felelősségre vonását, és a jelen szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintette földterület után a részére folyósított költségvetésl vagy európai uniósl támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - A haszonbérlo kifejezetten nyilatkozza, hogy a közhitelesen elérhető céglkivonatában szereplő 3 fős igazgatóság tagjai között szerepel olyan személy, aki a társaságnak tulajdonosa is, így a haszonbérlo megfelel a Fftv. 5. § 19 pontja szerlntl mezőgazdasági termelő szervezet fogalmának megfelelő szabályozásnak.
12. A haszonbérletl szerződés megszűnl
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - haszonbérlo halálával, feltéve, hogy az örökös a Ptk-ban meghatározott felmondásl jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
 - azonnall hatályú felmondással,
 - ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérletl szerződés szerlntl hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
 - A haszonbérbeadó a szerződést azonnall hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyeztetl a föld termőképességét,
 - a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelésl ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerlntl más célra hasznosította,

- Szólád, 2026... 09.28.....

haszonbérlet

2.Név: KÖRÖZ - SIKOTA RÉKA

Cím: 8681 Látvány Rákóczi u. 132/A

Szig.sz.:.....

Aláírás:.....

* ELONAZONBERUETRE

309/1417/2026

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sajtó

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

2026 OKT 05.

586443

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

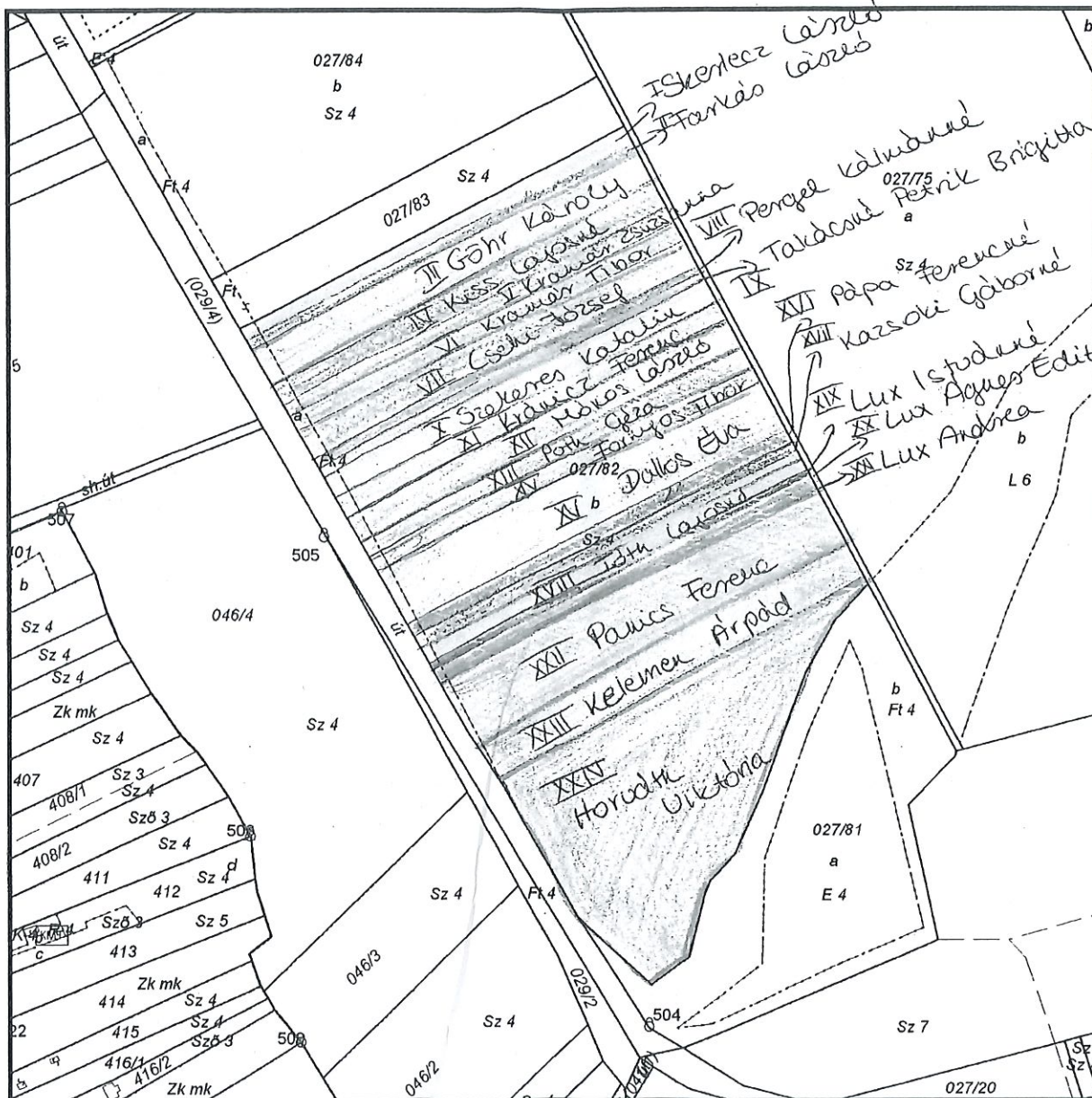
2026.05.14 15:10:42

Helyrajzi szám: BALATONŐSZÖD külterület 27/82

Megrendelés szám: 7/636/2026

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 32745790002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Alulírott, a Balatonőszöd 027/82 hrsz-ú ingatlan jelen
térképvázlat szerint jelölt használati megosztását elfogadom.

Dátum: _____

Aláírás: _____