

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉSI MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ IRÁDÉKI PÁRLEREPÉSI DOKUMENTUMOK FÖLVEZÉSE”
MŰKÖDÉSI MŰHELYE NEMZETI LEA BARBÁRA
12026.10.16. 14.51.39
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2006. (X. 1.) VEZETÉSI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > FÜGGVÉNYTÉZÉS

SZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Kelt dátum: 2026. SEP. 3. nap	
Íratás szám:	781 637 - 1/2026
Állampolgárság:	magyar
Adóazonosító jel:	
Személyi száma:	

mely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:	Dr. Pelesz Nelli	Állampolgárság:	magyar
Születési családi- és utónév:		Adóazonosító jel:	
Születési hely és idő (év, hó, nap):		Személyi száma:	
Anyja születési családi- és utóneve:			
Lakcíme:	6726 Szeged, Közép Fásor 15. B. ép. 1em. 3.a.		

mint bérbeadó

másrészről „Csorvási Gazdák Agro Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság (5920 Csorvás, Rákóczi utca 34/1., Cégjegyzékszám: 04 09 013058, Adószám: 24948049-2-04, stat.sz.: 24948049-0111-113-04, agrárkamara azonosító szám: G592000503959 képvis: Béres József ügyvezető 5920 Csorvás, Bem utca 18.), haszonbérlet között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő,
Csorvás, külterület 0164/73 hrsz-ú szántó
művelési ágú ingatlanból
1,4778 ha területű, 65,99 AK értékű földrészlet.
- 2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya
2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig tart.
- 3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérlet jogosult igénybe venni, valamint a bérlet jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételére beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználatot illető kötelezettségeket a bérlet köteles teljesíteni.
- 4.) A haszonbérbeadó a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adja a haszonbérlet részére, bérlet a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlet annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérlet az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 5.) A haszonbérbe adó és a haszonbérlet egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbérlet pénzben jár, melynek mértéke egy gazdasági évre vetítve 110.000 Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése mindig utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással.
- 6.) A bérlet, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A haszonbérlet kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.
- 7.) A haszonbérlet, mint Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve

használatában lévő földek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43. § szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenörzés során jogerösen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetöjogi felelösségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

- 8.) A haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a földforgalmi törvény 5. § 11. és 19. pontjában foglalt feltételeknek, tehát helybeli illetösségü mezögazdasági termelöszervezetnek minösül.
- 9.) Haszonbérlo elöhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés f) pontján alapszik. Haszonbérlo nyilatkozik, hogy olyan mezögazdasági termelöszervezet, amely helybeli illetösségünek minösül.
- 10.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződést - az elöhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzöje útján hirdetményi úton kell közzölni, a szerződés aláírásától számított 8 napon belül azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló elöhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közzölni kell.
- 11.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szünik meg. A szerződés megszünésekor Haszonbérbeadó köteles a termöföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 12.) Szerződö felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti idöszak utolsó évének vége elött hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetöleg a szerződés megszünéséről.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvröl szóló 2013. évi V. törvény, és a mezö és erdögazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Csorvás, 2026. 10. 27.

„Csorvási Gazdák Agro” Kft.
5920 Csorvás, Rakóczi u. 34/1.
24948049-2-04
33096-29902169

Dr. Pelesz Nelli
haszonbérbeadó

**Csorvási Gazdák Agro Mezögazdasági Termelö és
Értékesítö Korlátolt Felelösségü Társaság**
haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk elött: (név, lakcím, aláírás)

1.) Kálmán Katalin Hajnalka, 5920 Csorvás Arany J. u. 5. .

2.) Kukla Zoltánné, 5920 Csorvás Arany J. u. 12/1.

A kifüggesztés napja: 2026. 10. 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidö első napja: 2026. 10. 27.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidö utolsó napja
(jogvesztö határidö): 2026. 11. 10.
A hirdetmény levételének napja:

