

RÁBAPATONAI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2026 OKT 22.		
Közp/2829-2/2026	száma	Mellékletek száma:
Utószám:		Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: NÉMETH MÁNDOL
Születési név:
Szül.hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Személyi azonosító jele (lakcímkártya):
Személyi igazolvány száma:
Állampolgárság: MAGYAR
Lakcím: 9124 RÁBAPATONA SZABADCA 29
a továbbiakban mint haszonbérbeadó,

másrészről:

Név: Agrocoop BT
Statistikai Azonosító (törzsszám):
Cégjegyzékszám: 20
Székhelye (telephelye): 9124 Gyömöre Petőfi S u 41
Adószáma: 8
Agrárkamrai nyilvántartási szám:
Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: Szabó Gábor
Családi- és utóneve: Szabó Gábor
Lakcím: 9124 Gyömöre Ady E u 4

AGROCOOP
Termelés-Kereskedelmi Bt.
Cégl. szám: 08-06-002220
9124 Gyömöre Petőfi u 41.

gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

a továbbiakban mint haszonbérlo, között a mai napon jött létre az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában (haszonélvezetében lévő) alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hatsz.	művelési ág	terület	Ak-érték
RÁBAPATONA	0274/27	szőlő	907	1,65
-u-	0274/29	-u-	4797	8,83
-u-	0274/35	-u-	704	1,13
-u-	0274/36	-u-	2146	3,83
-u-	0274/30	-u-	1426	2,595
-u-	0274/28	-u-	3053	5,56

2.) A haszonbérlo a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1.) pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: 2027 01-01

A haszonbérlet vége 2034. év.....12...hónap.31..nap

4.) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49. § (1) bekezdése értelmében a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

5.) A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

6.) A haszonbérleti díj:

a) Ft/Ak/év

b) 110.000 Ft/Ha/év

c) Évente és aranykoronánként kg (termény) pénzbeli értékének megfelelő forintösszeg, melynek alapja az Agrárgazdasági Kutató Intézet Piaci Árinformációs rendszere által közzétett étkezési búza adott év júliusi piaci átlagára.

A haszonbérlet a bérleti díjat természetben (gabona) vagy pénzben (banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján) tárgyév december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

7.) Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányada egészének vagy egy részének megfelelő terület harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) azt a helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja oltalom alatt álló földrajzi árujelzővel ellátott termék előállítására vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

f) rizstelep haszonbérbe adására irányuló szerződés esetén bármely, a szerződéssel érintett terület volt haszonbérelő földművesét, illetve mezőgazdasági termelőszervezetét.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves.

8.) Alulírott haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek [Fftv. 42. § (1) bekezdés].

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom [Fftv. 42. § (3) bekezdés].

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után [2013. évi CCXII. tv. 89. § (2) bekezdés].

- kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 19.) pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, valamint kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9.) Felek tudomásul veszik, ha a haszonbérbeadó a föld hasznélvezője, akkor a haszonbérleti szerződéshez csatolni kell annak igazolását is, hogy a tulajdonos részére a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta [2013. évi CCXII. törvény 53. § (2a) bekezdés].

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CCXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Pápai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: GYÖMÖRÉ 2026. 09. 14.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbério

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: VÖRÖS ALBERT
lakcím: 9124 GYÖMÖRÉI PÉTERI U. 41
aláírás:

2.

név: DR. VÖRÖS LEVENTE
lakcím: 9124 GYÖMÖRÉI PÉTERI U. 41
aláírás:

Használati megállapodás.

Alulírottak, a Rábapatona külterület 0274/26 hrsz-ú 0,9298 hektár területű 13,22 Ak értékű osztatlan közös tulajdonú szántóterület használatának sorrendje a mellékelt vázrajz szerint történik.

A tulajdonosok a megállapodást és a térképvázlatot aláírásukkal igazolják.

Tulajdonosok:

- Molnár Csilla 9142 Rábapatona Külső Imre u 100
- Németh Nándor 9142 Rábapatona Szabadság u 29.....
- Rácz Teréz Petra Tarjánpuszta Kossuth u 23.. ..

Győrmező 2026 09. 14

TANU 1

VÖLÖS KÉPÁLY
9124 GYÖRMEZ
PETŐFI S. u. 41

TANU 2

SZABAD GYÖRMEZ
9124 GYÖRMEZ
ABY EU. 4

0 20 40 60
Mérítvány = 1 : 1000



Rábapatonna

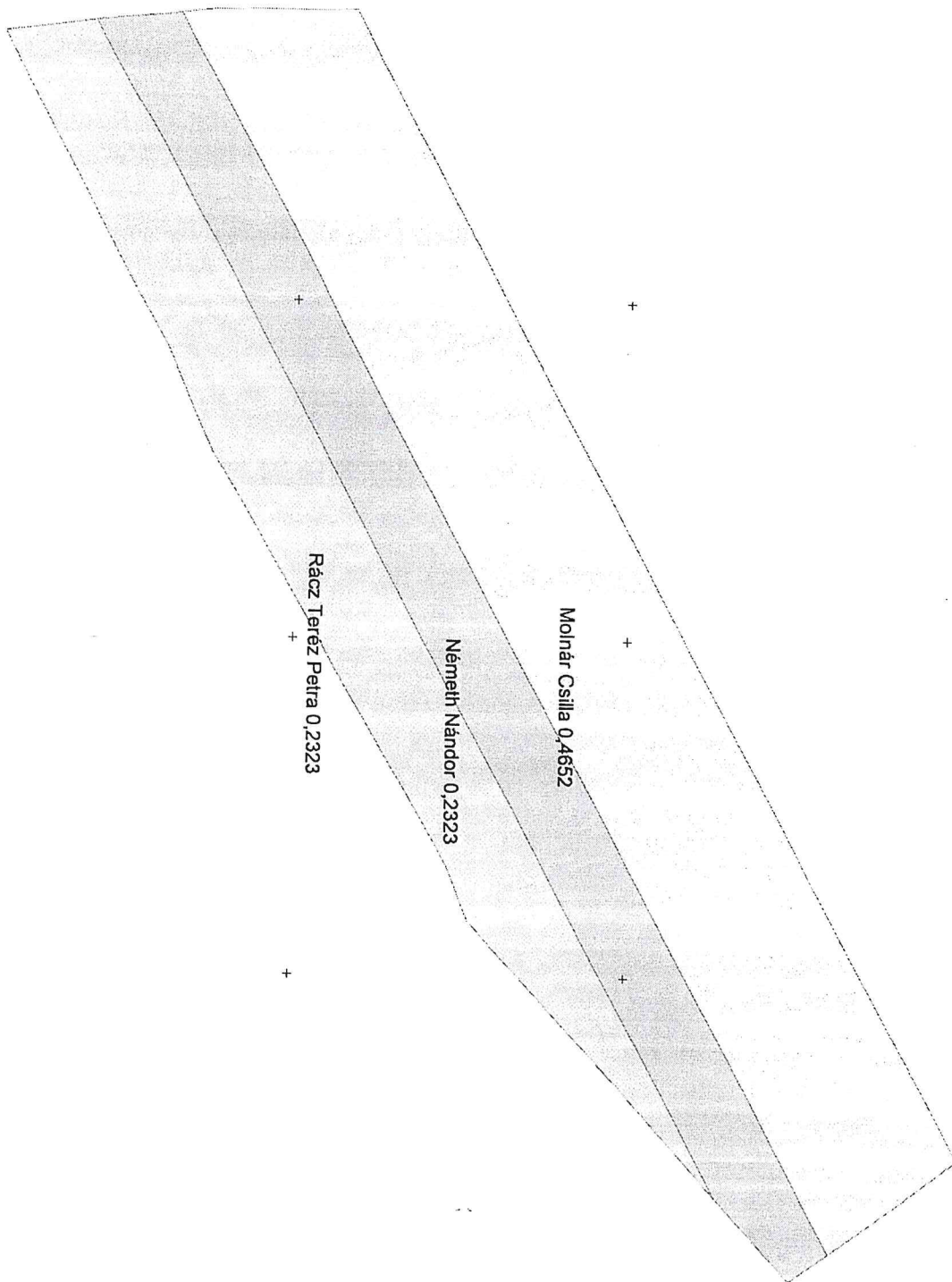
0274/36

532300

532400

532450

532500



532300

532350

532400

532450

532500

Jelmagyarázat:

0274_36

- ☐ Molnár Csilla (1, 0,5 ha)
- ☐ Németh Nándor (1, 0,2 ha)
- ☐ Rácz Teréz Petra (1, 0,2 ha)

258500

258550

258600

258650

Használati megállapodás.

Alulírottak, a Rábapatonai külterület 0274/30 hrsz-ú 0,5702 hektár területű 1938 Ak értékű osztatlan közös tulajdonú szántóterület használatának sorrendje a mellékelt vázrajz szerint történik.

A tulajdonosok a megállapodást és a térképvázlatot aláírásukkal igazolják.

Tulajdonosok:

- Molnár Csilla 9142 Rábapatonai Külső Imre u 100 ...
- Németh Nándor 9142 Rábapatonai Szabadság u 29.4 ...
- Rácz Teréz Petra Tarjánpuszta Kossuth u 23.. ...

CHÖMÖRE 2026.09.14

TANÚ 1

VÖRÖS AKRÓD
9124 GYÖMÖRÉ
PÉTERFI u. 41

TANÚ 2

SLAVJÓ GÁBOR
9124 GYÖMÖRÉ
ADY E u. 4.



Méretarány = 1 : 2500



Rábapatona

0274/30

Molnár Csilla 0,2832
Németh Nándor 0,1425
Rácz Teréz Petra 0,1426

Jelmagyarázat:

- ☐ 0274_30
- ☐ Molnár Csilla (1, 0,3 ha)
- ☐ Németh Nándor (1, 0,1 ha)
- ☐ Rácz Teréz Petra (1, 0,1 ha)

Használati megállapodás.

Alulírottak, a Rábapatona külterület 0274/28 hrsz-ú 1,2214 hektár területű 27,23 Ak értékű osztatlan közös tulajdonú szántóterület használatának sorrendje a mellékelt vázrajz szerint történik.

A tulajdonosok a megállapodást és a térképvázlatot aláírásukkal igazolják.

Tulajdonosok:

- Molnár Csilla 9142 Rábapatona Külső Imre u 100
- Németh Nándor 9142 Rábapatona Szabadság u 29.....
- Rácz Teréz Petra Tarjánpuszta Kossuth u 23.....

Győr-Ménfőcsanak 2020.09.14.

TANU 1.

VÖRÖS VÉRTŐ

9124 GYŐR-MÉNŐR

1125 u. 41

J

TANU 2.

SZABAD GYŐR

9124 GYŐR-MÉNŐR

1125 u. 41

J



Rábapatonna

027/4/28

531900 532000

532100

532200

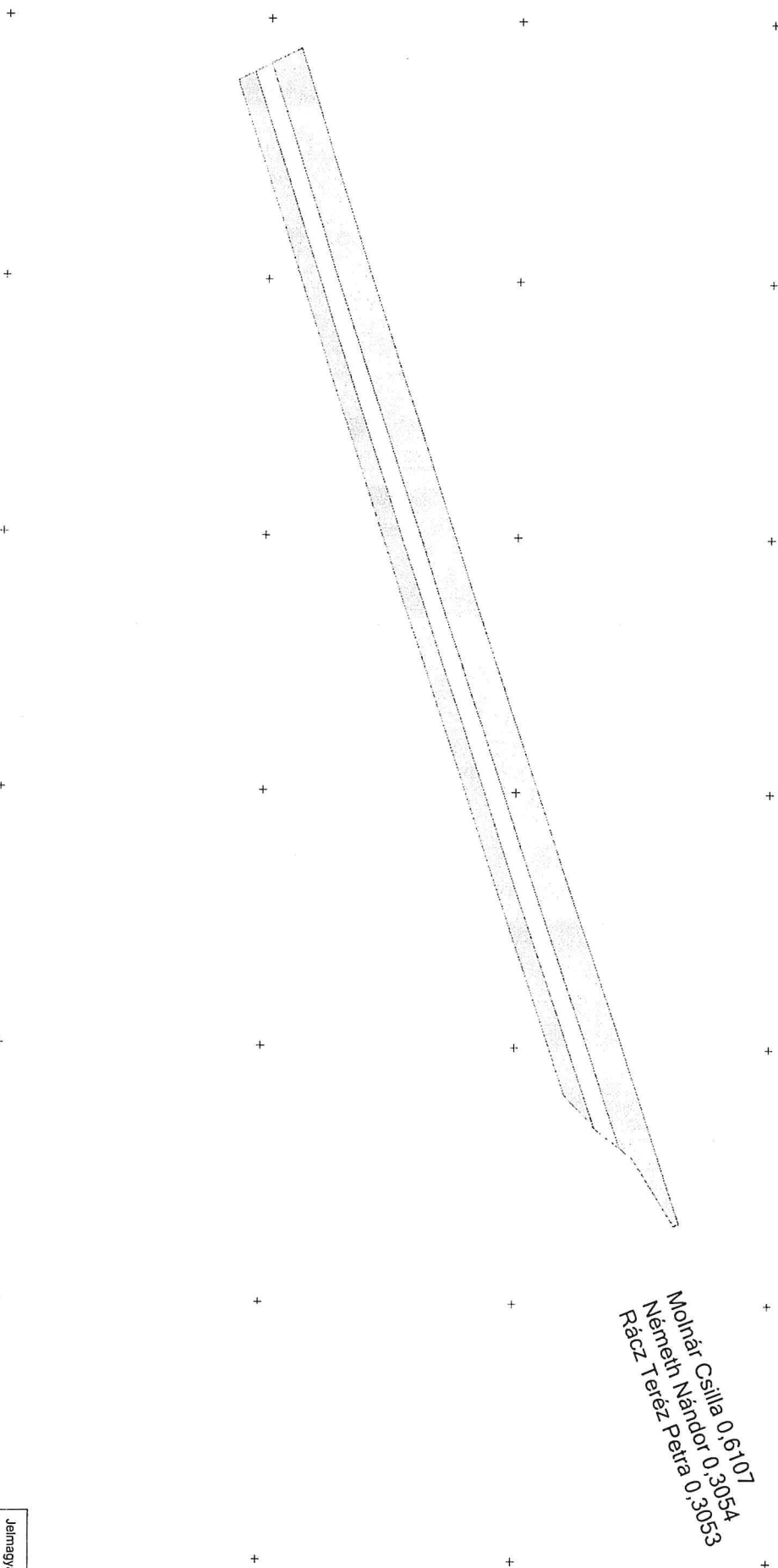
532300

532400

532500

Molnár Csilla 0.6107
Németh Nándor 0.3054
Rácz Teréz Petra 0.3053

258500 258600 258700 258800



Molnár Csilla *Németh Nándor* *Rácz Teréz Petra*

Jelmagyarázat:

027/4_28

- ☐ Molnár Csilla (1. 0.6 ha)
- ☐ Németh Nándor (1. 0.3 ha)
- ☐ Rácz Teréz Petra (1. 0.3 ha)

531900

532000

532100

532200

532300

532400

532500

258500 258600 258700 258800

Használati megállapodás.

Alulírottak, a Rábapatona külterület 0274/29.....hrsz-ú 1,9187.....hektár területű 34,92.....Ak értékű osztatlan közös tulajdonú szántóterület használatának sorrendje a mellékelt vázrajz szerint történik.

A tulajdonosok a megállapodást és a térképvázlatot aláírásukkal igazolják.

Tulajdonosok:

- Molnár Csilla 9142 Rábapatona Külső Imre u 100 u.....
- Németh Nándor 9142 Rábapatona Szabadság u 29.....u.....
- Rácz Teréz Petra Tarjánpuszta Kossuth u 23.....ra.....

Győr-Ménfőcsanak 2026.09.14

TANU 1

VÖRÖS KIVÁLY
9124 GYÖR-MÉNŐZE
PETŐFI U 41

TANU 2.

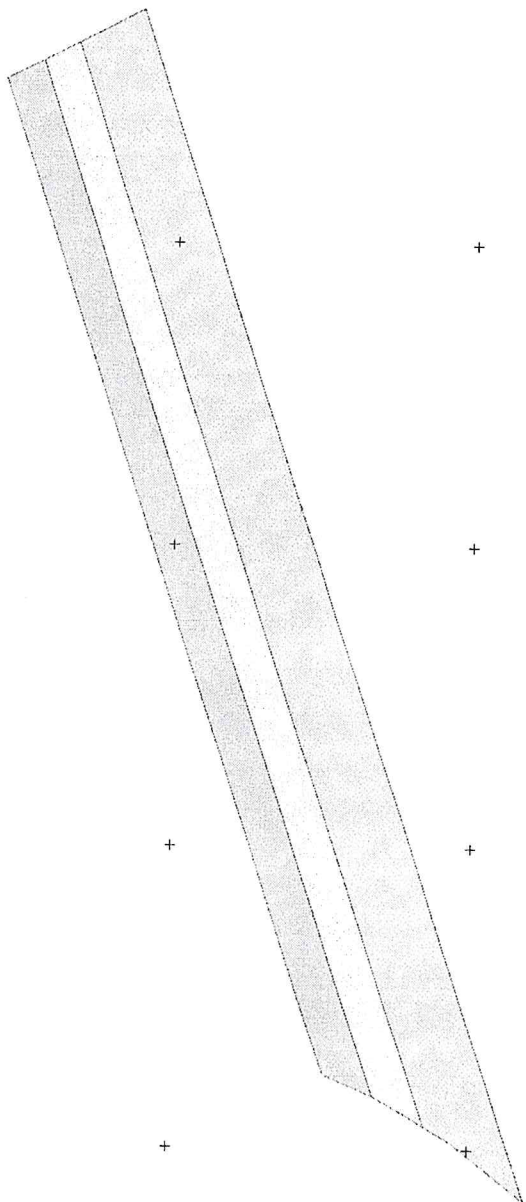
92450 GYÖR-MÉNŐZE
9124 GYÖR-MÉNŐZE
ADY E. 4

7



Rábapatonna

0274/29



Molnár Csilla 0,9594
Németh Nándor 0,4796
Rácz Teréz Petra 0,4797

Handwritten signature: Molnár Csilla
Handwritten signature: Rácz Teréz Petra

- Jelmagyarázat:
- ☐ 0274_29
 - ☐ Molnár Csilla (1, 1,0 ha)
 - ☐ Németh Nándor (1, 0,5 ha)
 - ☐ Rácz Teréz Petra (1, 0,5 ha)

Használati megállapodás.

Alulírottak, a Rábapatona külterület 0274/35 hrsz-ú 0,4392 hektár területű 0,57 Ak értékű osztatlan közös tulajdonú szántóterület használatának sorrendje a mellékelt vázrajz szerint történik.

A tulajdonosok a megállapodást és a térképvázlatot aláírásukkal igazolják.

Tulajdonosok:

- Molnár Csilla 9142 Rábapatona Külső Imre u 100
- Németh Nándor 9142 Rábapatona Szabadság u 29.4
- Rácz Teréz Petra 9092 Tarjánpuszta Kossuth u 23.4
- Németh Vivien 9142 Rábapatona Széchenyi u 21.4
- Németh Zoltán 9142 Rábapatona Széchenyi u 21.4
- Némethné Németh Melinda 9142 Rábapatona Széchenyi u 21.4

2026.09.14

TANU 1

VÖRÖS ÁRPÁD

9124 GYÖMÖRE

PETŐFI S. 41

TANU 2

SZABÓ GÁBOR

9124 GYÖMÖRE

ABY E. 4



532100

532150

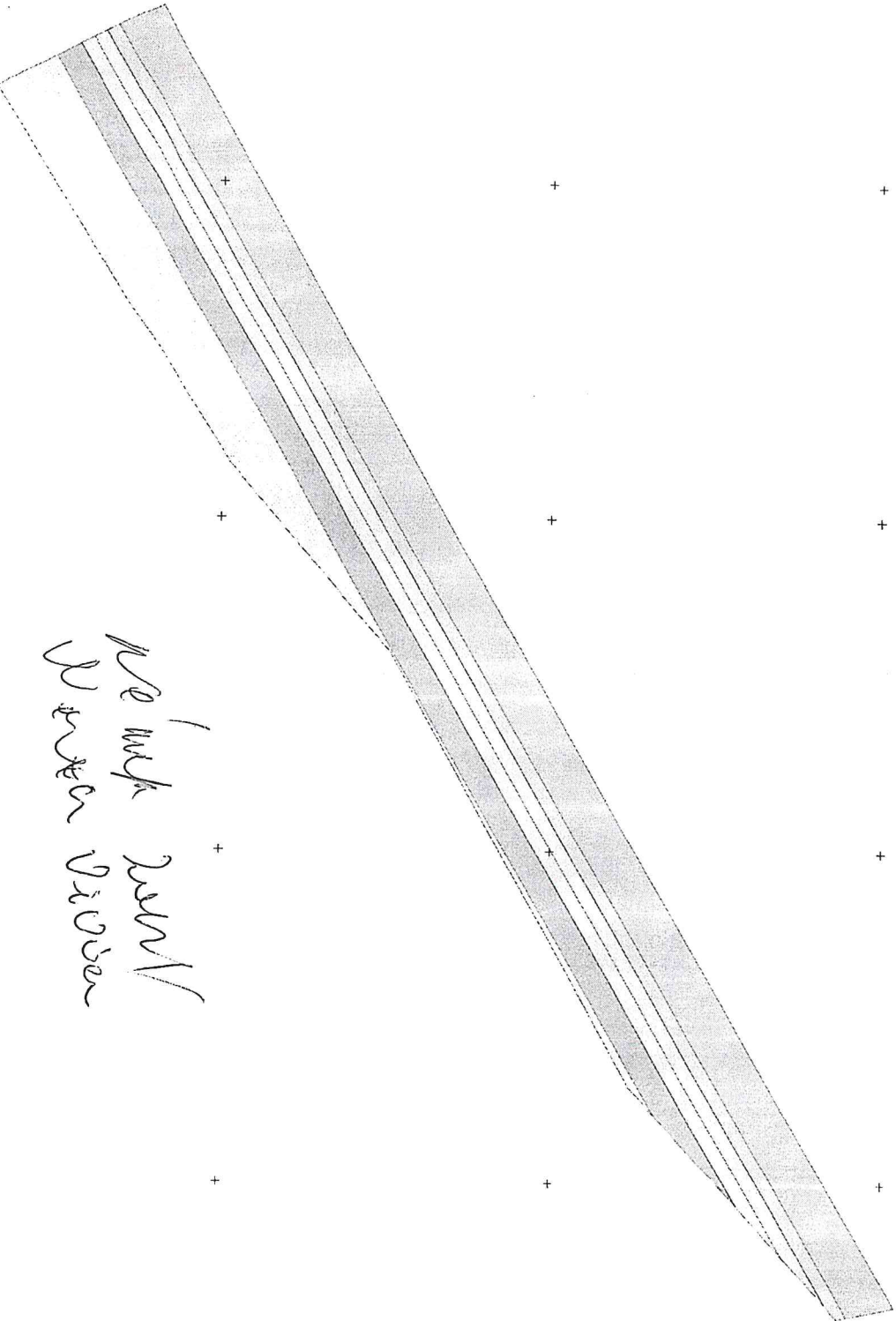
532200

532250

532300

Rábapatoná

0274/35



Molnár Csilla 0,1529
Németh Zoltán 0,0444
Németh Vivien 0,0444
Némethné Németh Melinda 0,0444

Németh Nándor 0,0765

Rácz Teréz Petra 0,0766

Jelmagyarázat:

0274_35

- ☐ Molnár Csilla (1, 0,2 ha)
- ☐ Németh Nándor (1, 0,1 ha)
- ☐ Németh Vivien (1, 0,0 ha)
- ☐ Németh Zoltán (1, 0,0 ha)
- ☐ Némethné Németh Melinda (1, 0,0 ha)
- ☐ Rácz Teréz Petra (1, 0,1 ha)

Molnár Csilla
Németh Zoltán
Németh Vivien
Némethné Németh Melinda

532100

532150

532200

532250

532300

258300

258350

258400

258300

258350

258400

Használati megállapodás.

Alulírottak, a Rábapatona külterület 0274/27 hrsz-ú 0,3626 hektár területű 6,60 Ak értékű osztatlan közös tulajdonú szántóterület használatának sorrendje a mellékelt vázrajz szerint történik.

A tulajdonosok a megállapodást és a térképvázlatot aláírásukkal igazolják.

Tulajdonosok:

- Molnár Csilla 9142 Rábapatona Külső Imre u 100 Moln. Csilla
- Németh Nándor 9142 Rábapatona Szabadság u 29.. Németh Nándor
- Rácz Teréz Petra Tarjánpuszta Kossuth u 23.. Rácz Teréz Petra

Gyömöri 2026. 09.14

TANU 1

ÜÖÖS VÁRÁD
9124 GYÖMÖRÉ
PETŐFI S. 41

TANU 2

SLAUS GYÖRÉ
9124 GYÖMÖRÉ
ADY E. 4



Rábapatoná

027/4/27

Molnár Csilla 0,1813
Németh Nándor 0,0900
Rácz Teréz Petra 0,0907

Jelmegnyorítás:

0274_27

- ☐ Molnár Csilla (1, 0,2 ha)
- ☐ Németh Nándor (1, 0,1 ha)
- ☐ Rácz Teréz Petra (1, 0,1 ha)