

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

TPH/7357/2026

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Földhivatal |
| Bejegyzési szám: 584461                    |
| Értékelési idő: 2026 OKT 19                |

Amely létrejött egyrészről **Herczegh Sándorné** (születési név:

anyja neve:

személyi szám:

születési hely, idő:

adóazonosító:

állampolgár) 5420 Túrkeve Dr. Nánási Lajos u. 28 szám alatti lakos, mint

**haszonbérbe adó**

Másrészről **Simon László** (születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

adóazonosító jelc:

személyi azonosítója:

kamarai

azonosítója:

családi gazdaság nyilvántartási száma:

állampolgár)

5420 Túrkeve, Kinizsi u. 40. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenekelőtt rögzítik, hogy a **Túrkeve külterület 0614/36 hrsz-ú, 4 ha 0998 m<sup>2</sup> területű, 163,99 AK értékű, szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlan** 1/1-ed tulajdoni hányada **Herczegh Sándorné** tulajdonát képezik.

Fent nevezett haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonát képező, Túrkeve külterületi **0614/36 hrsz-ú, 4 ha 0998 m<sup>2</sup> területű, 163,99 AK értékű, szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlan** 1/1 tulajdoni hányadát. Haszonbérlet ezen teljes területet használatba veszi.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő időpontja **2026.10.15. napja**, míg a szerződés lejáratának időpontja **2031. december 31. napja**. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlet **haszonbérlet** fejében köteles évente hektáronként **100.000 Ft, azaz százezer összeget megfizetni**. Felek megegyeznek, hogy haszonbérlet a bérleti díjat legkésőbb a tárgyév **november 30. napjáig** köteles megfizetni. A haszonbérlet a haszonbérlet köteles banki átutalással megfizetni Herczegh Sándorné haszonbérbe adó nevében vezetett **11616001-30198101-16000000** számú Erste bankszámlájára. Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos **közterhek** viselésére haszonbérlet köteles.

3./a A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a **Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel**, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a földek használatát másnak **nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek**. Ennek megfelelően a haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyat jelentő ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c A haszonbérlet a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása**.

3./d Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt **földműves fogalmi követelményének megfelel, nyilvántartásba vétele megtörtént**. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján **előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Haszonbérlet ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pont)**.

3./e Haszonbérlet nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésében foglalt **birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel**.

4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a **haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni**, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a **haszonbérlet kötelessége a földhasználat bejelentésc az illetékes földhivatalnál**. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlet,

hogy a hatósági jóváhagyás iránti kérelmet helyette és nevében aláírja, helyette és nevében a haszonbérleti szerződés ügyében eljárjon a földhivatal és az önkormányzat előtt is.

6. Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349.§ - 356.§), továbbá - a már hivatkozott - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképeseek, magyar állampolgárok.

----- Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá. -----

Túrkeve, 2026.10.15.

  
**Herczegh Sándorné**  
haszonbérbe adó

  
**Simon László**  
haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.

Tanú II.

Név: Kaszanyi Enikő \_\_\_\_\_

Név: Buzgány Katalin \_\_\_\_\_

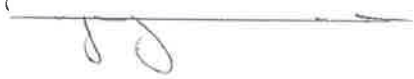
Cím: 5420 Túrkeve, Kenyérmezei u. 51.

Cím: 5420 Túrkeve, Kálmán király u.1.

Sz.ig.: 

Sz.ig.: \_\_\_\_\_

Aláírás: 

Aláírás: 

**ZÁRADÉK**  
A kormányzati portálon

Történi közzététel időpontja: 2026. év 10. hó 16. nap

Közlés időpontja: 2026. év 10. hó 16. nap

E határidő jogvesztő: 2026. év 11. hó 15. nap

Levétel napja: ..... év ..... hó ..... nap

Túrkeve: .....

Jegyző

