

Korábbi határozatokban történt közzététel napja: 2026.10.26. Közlés kezdő napja: 2026.10.27. A jognyilatkozat megküldésére utalva álló határozat utolsó napja: 2026.11.25. Ez a határozat jogerős. Kéve'tel napja: 2026.11.26.

Adásvételi szerződés

-1-



amely létrejött egyrészről Kiss Zoltán

/ 2253 Tápióság, Szabadság utca 18. sz alatti lakos, mint e l a d ó ,

másrészről pedig Pogány Zoltán

/ 2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 83. sz alatti lakos, mint vevő között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint :

1./Fent nevezett felek ezennel megállapítják, a Tápióság külterület 0199/37 hrsz alatti szántó 6 megnevezésű ingatlan, amelynek az összterülete 1798 négyzetméter /1. 87 ak / fent nevezett eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban.

A ingatlan per, teher és igénymentes. Ezt az eladó külön is szavatolja.

2./Fent nevezett eladó ezennel eladja fent nevezett vevőnek a tulajdonát képező Tápióság külterület 0199/37 hrsz alatti szántó 6. megnevezésű ingatlanát, per, teher és igénymentesen , úgy ahogyan az jelenleg áll, annak összes természetes és jogi tartozékával együtt, a felek által kölcsönösen elfogadott és megállapított 200 000 Ft azaz kétszázezer forint vételárért.

3./Fent nevezett vevő ezennel általa ismert és megtekintett állapotában megvásárolja az eladótól az eladó tulajdonát képező Tápióság külterület 0199/37 hrsz alatti szántó 6. megnevezésű ingatlanát, a felek által kölcsönösen elfogadott és megállapított 200 000 Ft azaz kétszázezer forint vételárért , úgy ahogyan az jelenleg áll, annak összes természetes és jogi tartozékával együtt, per, teher és igénymentesen., adásvétel jogcímén.

4./ Felek megállapodnak abban, fent nevezett vevő a megjelölt vételárat a jelen jogügylet hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat átvételétől számított 15 munkanapon belül köteles megfizetni az eladó részére átutalás útján, az eladó által megadott számlaszámra történő átutalással.

Eladó számlaszáma : OTP Bank Nyrt 11773078-06251307.

5./Fent nevezett eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kijelenti, ha és amennyiben a jelen jogügylet hatósági jóváhagyását tartalmazó határozat a rendelkezésre áll s a vevő a teljes vételárat kifizeti a részére, akkor már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését és hozzájárulását / Bejegyzési engedély / adja ahhoz, hogy a Tápióság külterület 0199/37 hrsz alatti ingatlanra a tulajdonjogot fent nevezett vevő javára adásvétel jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban a földhivatali nyilvántartásban bejegyezzék , per, teher és igénymentesen.

Vevő kijelenti, belföldön élő, cselekvőképes magyar állampolgár.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Nagykátá, 2026.október 01.

Ellenjegyzem Nagykatá, 2026.10.01. Felek : Kiss Zoltán eladó
KASZ : 36062691

DR. KÁSA GÁBOR
ÜGYVÉD

2760 Nagykatá, Szabadság tér 7.
Pf.: 57

Tel.: 29 441-248, 20 9563-480

Adószám: 50168925-1-33

e-mail: kasagabor59@gmail.com

Pogány Zoltán vevő

Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatosan jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása./ földhasználati díjtartozás /.

Vevő nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntető jogi felelősségre vonását és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Vevő, mint belföldi magánszemély külön kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti településen az ő valamint közeli hozzátartozójának tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelenleg megszerezni kívánttal együtt sem haladja meg a település összes termőföld területének az egynegyedét vagy az ezer hektárt. Vevő kijelenti továbbá, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján tulajdonába kerülő ingatlannal sem éri el a tulajdonosként a 300 hektárt vagy annál nagyobb termőföldtulajdont. A fentiek alapján sem a 2013. évi CXXII törvény vagy az ahhoz kapcsolódó jogszabályok sem korlátozzák a tulajdonjog szerzését.

Vevő kijelenti, a 109/1999. XII. 29. FVM rendelet 68/c § alapján részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

6./Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII törvény 21 § /1/ bek alapján az eladó köteles a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül a jelen szerződést a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének bevenni a jelen szerződés kifüggesztése céljából, hogy a rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosultak élhessenek az elővásárlási jogukkal. Eladó ezen kötelezettségét az okiratszerkesztő ügyvéd teljesíti. Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII törvény II. Fejezetének 7. alcímében foglaltak alapján a jelen szerződés érvényességéhez a jelen szerződés kifüggesztése, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata és a helyi földbizottság jóváhagyása is szükséges.

Szerződő felek ezennel kijelentik, mindketten belföldön élő, cselekvőképes magyar állampolgárok, a vevő tulajdonjog szerzési képessége teljes. Felek ezennel megbízzák és meghatalmazzák Dr. Kása Gábor ügyvédet, 2760 Nagykáta, Szabadság tér 7./ KASZ : 36062691/ hogy a jelen okiratot elkészítse, azt ellenjegyezze, az illetékes Polgármesteri Hivatal és a Jegyző előtti, az illetékes Megyei Földhivatal, az illetékes Járási Földhivatal előtti eljárásban való képviselötükre is. Dr. Kása Gábor ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást ezennel elfogadja. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a meghatalmazás nem terjed ki a NAV vagy bármely más hatóság előtti képviseleti jogosultságra.

7./ Fent nevezett vevő kéri annak külön ismételt rögzítését, hogy teljes jogú, belföldön élő, cselekvőképes magyar állampolgár, helyben lakó. Vevő kéri annak rögzítését, a vétel tárgya ingatlanon rendeltetésszerű mezőgazdasági tevékenységet kíván folytatni. A vevő a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, az agrárkamarai nyilvántartási száma: S225300206249, az igazolvány sorszáma: 4144109-0311172. Östermelő /Östermelői igazolványának a száma: 0187132. Szakmunkás bizonyítványának a száma: 59/1987. Péceli Mezőgazdasági Szakmunkásképző Intézet által kiadott oklevél szerint 1801-4 számú szarvasmarha tenyésztő szakmában szakmunkáskör betöltésére alkalmas képesítéssel rendelkezik. Szakközépiskolai Érettségi-Képesítő Bizonyítvánnyal rendelkezik : a Törzslap száma: 12-a/1991. „, Táncsics Mihály Mezőgazdasági Szakközépiskola Levelező tagozat Mezőgazdasági Áruforgalmi Szak Vác, Telep. u. 2-4. Mezőgazdasági áruforgalmazási szakképesítéshez kötött munkakör betöltésére képesít

Nagykáta, 2026. október 01.

Felek : Kiss Zoltán, eladó

Ellenjegyzem Nagykáta, 2026. 10.01.

KASZ : 36062691

DR. KÁSA GÁBOR

ÜGYVÉD

Pogany Zoltán vevő

2760 Nagykáta, Szabadság tér 7.

Pf.: 57

Tel.: 29 441-248, 20 9563-480

Adószám: 50168925-1-33

email: kasa.gabor59@gmail.com

Állattartó .

A vevő földműves.

A földműves nyilvántartásba vétel dátuma: 2026. 07. 30.

Bejegyző határozat száma: 547052/2026.07.30.

/Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály-Földhivatali Osztály 8.

Szakképzettséget igazoló okirat száma: 59/1987.

Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai :

Ingatlan : Tápióság Belterület 1543 hrsz

Jogosultság : tulajdonos

8./Felek a személyes adataik ellenőrzéséhez és rögzítéséhez ügyvéd részére a felhatalmazást megadták a PMT alapján.

Felek kijelentik, a jelen szerződéshez szükséges egyéb ügyvédi felvilágosítást megkapták, a jelen okirat egyben az ügyvédi tényvázlatot is jelenti. A jelen szerződés díját és a földhivatal felé esedékes 10600 Ft igazgatási díjat valamint az illetéket a vevő viseli, az eladónak ezzel kapcsolatosan semmilyen kiadása vagy kötelezettsége nincs.

Az így megkötött szerződés 8 db szó szerint megegyező példányban készült, melyből 1 db a 47/2014. II. 26 Kormányrendeletben meghatározott biztonsági okmányon készült, melyet a felek elolvasás és felolvasás után, valamint megértés és megmagyarázás után, mint az akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írtak alá, s abból 1-1 példányt átvettek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a 2013. évi V törvény, a PTK-nak az adásvételi szerződésre, az általános szerződési feltételekre vonatkozó szabályai, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény, valamint a a 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény rendelkezései az irányadók.

Nagykát, 2026. október 01.

Ellenjegyzem Nagykát, 2026. 10.01.

KASZ : 36062691

Felek :

Kiss Zoltán eladó

Pogány Zoltán vevő

DR. KÁSA GÁBOR
ÜGYVÉD
2760 Nagykát, Szabadság tér 7.
Tel.: 29 441-248, 20 9563-480
Adószám: 50168925-1-33
e-mail: kasagabor59@gmail.com