



amely létrejött egyrészről:

Hirth József (szül. név:) a.n.:) a.n.:)

Szül.:)

adózón:)

Lakcím: 6344 Hajós, József A. u. 11, állampolg.: magyar

szem.azonosító:)

2026. OKT. 13.	Földhivatali Könyvtár
578254	Adószám
	Adóazonosító

sz. alatti lakos, mint ingatlan tulajdonos **bérbeadó**, - továbbiakban: **bérbeadó**, -

másrészről,

- 057/13 hrsz.-ú 5,0736 ha nagyságú 69,66 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan

2./ Bérbeadó a tulajdonát képező fenti ingatlant jelen szerződéssel bérbe adja, bérto mezőgazdasági tevékenység céljára bérbe veszi.

3./ A bérlet tárgyát képező ingatlan bérleti díja 90.000 Ft/ha/év, melyet bérto a bérbeadó által megadott bankszámlára utalással minden évben egy összegben december 31-ig teljesít.

4./ Bérto jogosult a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a tárgyi ingatlant birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdődően a szerződés fennállása alatt rendeltetésszerűen használni.

5./ Jelen szerződés 2026. 10. 05. -tól 2032. 01. 01. -ig szól.

6./ A már elvetett öszi vetésű növény betakarítása a vetési munkálatokat végzett bérto illeti.

7./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés megszüntetésének esetleges szándékáról.

8./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címet megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban közli.
9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK. valamint a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Alulírott Balaton László nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. Törvény 114. §-a szerinti földművesnek minősülök, megfélelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.



megjelenés napja: 2026. év 10. hó 10. nap
adózó neve: Hirth József
adózó születési helye: Hajós
adózó születési ideje: 2026. év 10. hó 10. nap
adózó anyja neve: Hirth József

Alulírott Balaton László nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésével.

A földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. §-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során elegendő teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Vallalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt földműves maradok.

Alulírott Balaton László nyilatkozom, hogy a 2013. évi CXII. Törvény 46. § (1) – (4) bekezdésében foglaltak szerint előhaszonbérleti jogosultság illet meg, a törvény 46 § (1) bekezdés a./ pontja alapján, mint volt haszonbérő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeil illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználatá heilye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemműködőpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; és a (4)bekezdés a./ pontja szerint östermeleők családi gazdaságának tagja. Előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat a hatóság rendelkezésére álló közhiteles nyilvántartások is tartalmaznak.

a) Alulírott Balaton László nyilatkozik, hogy a földberleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximális mértékét.

b) Effogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősén megállapításra birtokmaximot.

kerüli az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogosító állapot fennállásának időtartama alatt, a jogosítással érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós

c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedtem át, azt támogatásnak megfélelő összegei pénzüsszeg visszatartását vonja maga után.

magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

Jelen szerződést ítélek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Haïti, 2026. 40.05.

Használatba való

Földhasználat

Tanu:

Neve: Ballation 192/019

Time: 6:34 4 Hrs, 15 mins, 24.

Tanu:

Neve: Eruher Kdoby

Crime: 6344 Hays, Kossuth Co. #6.

Értékelés: 2026 év
M

Költségek kezdő napja: 2026 év
10

Véglegesítés: 2026 év
10

Feladat határidő jogvesztési napja: 2026 év
M

Negatív értekezési nyilatkozat kiadásának dátuma: 2026 év
M

