

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

|                                      |                             |                   |                                              |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| amely létrejött egyrészről           |                             |                   | Záradék:<br>Közzététel napja: 2026.10.16.    |
| Családi- és utónév:                  | Vágvölgyi Sándor            | Állampolgársága:  | Jogvesztő határidő első napja: 2026.10.24.   |
| Születési családi- és utónév:        | Vágvölgyi Sándor            | Adóazonosító jel: | Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.11.19. |
| Születési hely és idő (év, hó, nap): |                             | Személyi száma:   | E határidő elmulasztása jogvesztő.           |
| Anyja születési családi- és utóneve: |                             |                   | Levételi napja: .....                        |
| Lakcíme:                             | 6726 Szeged, Radnóti út 29. |                   | Nagyszénás, .....                            |

Ph. aláírás

mint bérbeadó magyar állampolgár

másrészről Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 5931 Nagyszénás, Székácsmajor 1. Cégjegyzékszám: 04 09 002129, Adószám: 11042617-2-04, stat.sz.: 11042617-0111-113-04. agrárkam. G593100001457, képv: Szemenyei Sándor Zsolt ügyvezető (an.: ) 5900 Orosháza, Klapka György u. 5. és Szekeres Zsolt (an.: ) ügyvezető 5931 Nagyszénás, Hősök útja 35. (együttes cégjegyzési joggal), haszonbérelő között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérlet tárgyát képezi

**NAGYSZÉNÁS külterület 039/51 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból cca: 0,2817 ha területű, 12,22 AK értékű, a mellékelt térkép kimutatás szerint 2. számmal jelölt meghatározott földrészlet**

- 2.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a fenti földrészletet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés hatálya

**X-el megjelölt időpontig tart**

|   |                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| X | 2026.12.01-től 2031.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2500 Ft/Ak/Év |
|   | 2026.12.01-től 2036.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 2800 Ft/Ak/Év |
|   | 2026.12.01-től 2041.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3000 Ft/Ak/Év |
|   | 2026.12.01-től 2045.11.30. napjáig. A haszonbérleti díj mértéke: 3200 Ft/Ak/Év |

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal egymást kölcsönösen tájékoztatják a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés fennállása alatt a föld után és a föld alapján járó támogatásokat a bérelő jogosult igénybe venni, valamint a bérelő jogosult a földrészlet hasznainak szedésére, a megműveléssel kapcsolatos támogatások és költségtérítések, kedvezmények igénybevételeire beleértve a történelmi bázisjogosultságot is. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni.

- 3.) A haszonbérbeadók a fenti termőföldet mezőgazdasági hasznosítás céljára haszonbérbe adják a haszonbérelő részére, bérelő a termőföldet bérbe veszi. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérelőt annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. A bérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg.
- 4.) A haszonbérbe adók és a haszonbérelő egybehangzóan állapítják meg, hogy a haszonbér pénzben jár, 2 pontban kiválasztott mértéke szerint. A haszonbérleti díj kifizetése mindig **utólag, de legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig esedékes átutalással vagy postai utalvánnyal.**
- 5.) A bérelő, mint földhasználati jogosultságot szerző fél jelen okirat aláírásával vállalja, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt **megfelel** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak **nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. Haszonbérelő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. A haszonbérelő kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott.

- 6.) A haszonbérlo, mint **Magyarországon bejegyzett, magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet**, úgy nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld területével együtt a már birtokában, illetve használatában lévő löklek területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) és a 43.§. szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlo tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- 7.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlo előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Földforg. tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint **volt haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezet**. Bérlo volt haszonbérlonek minősül, ugyanis a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásának kezdeményezését közvetlenül megelőző **legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérlette**.
- 8.) A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított **8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtja**.
- 9.) A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvényben meghatározott esetekben szűnik meg. A szerződés megszűnésekor Haszonbérbeadó köteles a termőföldön a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni (mezei leltár). A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
- 10.) Felek tudomással vannak arról, hogy amennyiben a haszonbérlo az időjárási vagy más természeti jellegű vis maior miatt legalább a jogszabály szerinti hozamcsökkenést szenved, arra az évre őt **haszonbértermésklés** illeti meg.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvény könyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott hozzájárul, a fent megadott személyes adatai fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésemet adom.

Nagyszénás, 2026. 10.08.

haszonbérbeadó

**Október 6 GAZDA Növénytermesztő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
haszonbérlo

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Békés Megyei Földhivatali Igazgatóság |            |
| Iktatási dátum: 2026. OKT. 14.        |            |
| Iktatási szám: 590241                 | Melléklet: |
| Előadó:                               | Előszám:   |
| Szájegy: 2026. OKT. 14.               |            |

1. Tanú név: dr. Vágvölgyiné Rostás Mária

2. Tanú név: Kissné Orosz Zsuzsa

Lakcím: 6726 Szeged Rostás u. 20

Lakcím: 5931 Nagyszénás, Jókai Mór u. 70.

Aláírás:

Aláírás:

## Térképmásolat - Szemle

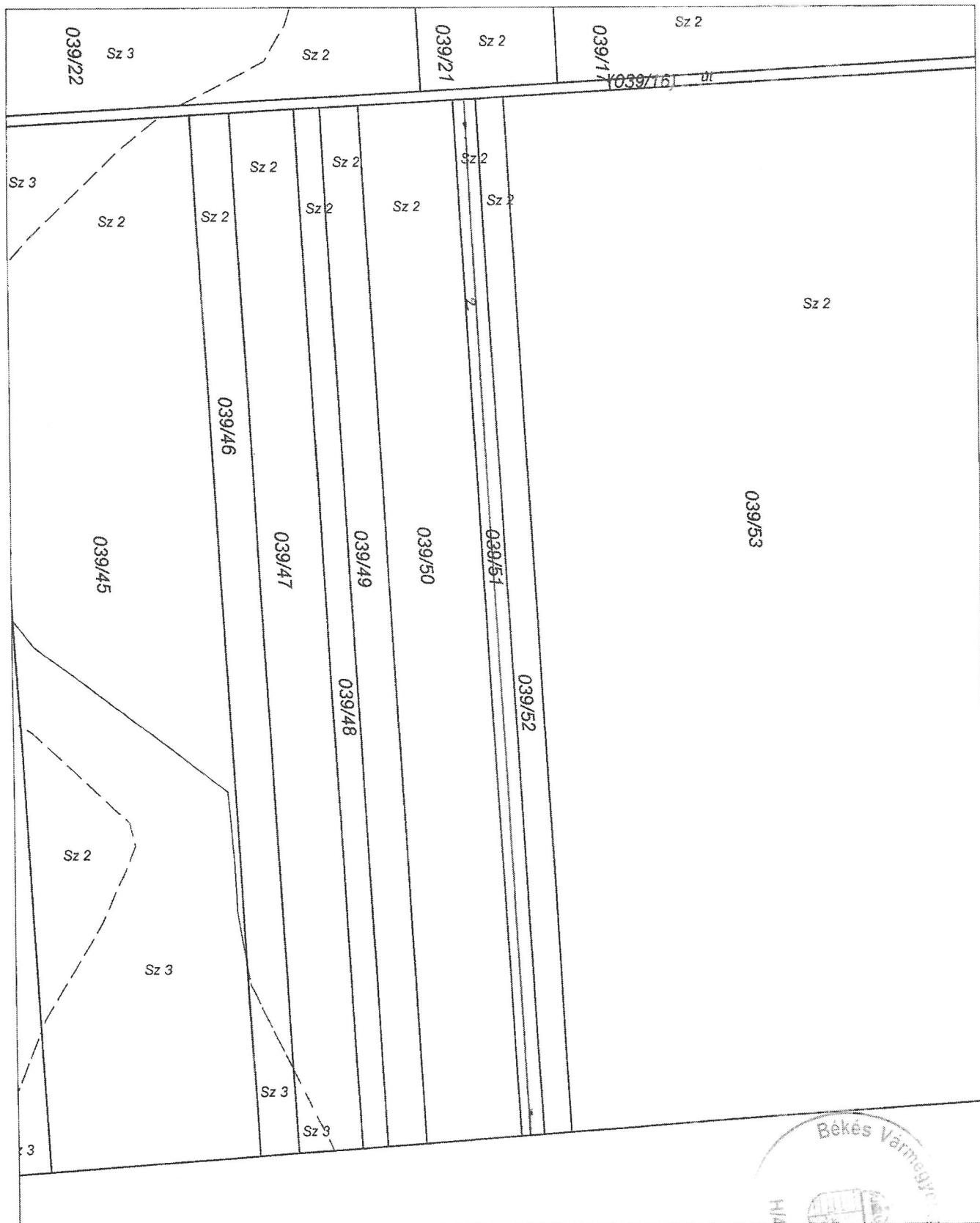
Szelvényszám: 38-123-13

Iktatószám: 15/248/2026

Vetület: EO V

NAGYSZÉNÁS, külterület 39/51

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. augusztus 3

Dr. Pozderka Olga

|                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Békés Megyei Kormányhivatal<br>Földművelésügyi Főosztály (Hivatal) |                |
| Békés, József Attila út 14. sz. 14. sz. 14. sz.                    |                |
| Iktatási szám: 590241                                              | Méret: 14. sz. |
| Előadó:                                                            | Előszám:       |
| Széjjegyzve.....Hrsz.                                              |                |