

A jelen ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött egyrészről

Vizy Ildikó (születéskori név: Vizy Ildikó; születési hely, idő: ; anyja születési neve: ;
személyi azonosító: ; adóazonosító jel: ; állampolgárság: magyar;
lakcím: 6080 Szabadszállás, Erdő tanya 28.) mint eladó (a továbbiakban: „Eladó”),

másrészről

Barna Dóra Erzsébet (születéskori név: Barna Dóra Erzsébet; születési hely, idő: ;
anyja születési neve: ; személyi azonosító: ; adóazonosító jel: ;
állampolgárság: magyar; lakcím: 1205 Budapest 20, Hosszú utca 15.) mint vevő és

Balla Sándor (születéskori név: Balla Sándor; születési hely, idő: ; anyja születési
neve: ; személyi azonosító: ; adóazonosító jel: ; állampolgárság: magyar;
lakcím: 2009 Pilisszentlázsló, Petőfi Sándor utca 16/A.) mint vevő (a vevők továbbiakban együttesen:
„Vevők”)

(az Eladó és a Vevők a továbbiakban együttesen: „Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Az ingatlan meghatározása

1.1.1. Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Szabadszállás, Külterület, 0540/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, mindösszesen 2751 m² területű és 0,67 AK értékű ingatlan, amelyből a) alrészletbe tartozik „*kivett / tanya*” megnevezésű, 0 minőségi osztályú, 596 m² területű és 0 AK értékű földterület, továbbá b) alrészletbe tartozik „*szántó*” megnevezésű, 7 minőségi osztályú, 2155 m² területű és 0,67 AK értékű földterület (a továbbiakban: „**Ingatlan**” vagy „**Föld**”). Az Ingatlan természetben a 6080 Szabadszállás, Alsószőlők tanya 164. szám alatt található. Az Eladó tulajdonjoga INYER/2025/571233/3 számon került az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre.

1.1.2. A Felek igazolásképpen elfogadják az Ingatlannak a 2026. október 7. napján kiállított e-hiteles tulajdoni lap-szemle másolatát. Az Eladó felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlan jogerősen bejegyzett tulajdonosa, a tulajdoni lap kiállítása és a jelen Szerződés aláírása közötti időszakban az Ingatlan vonatkozásában változás nem következett be, eljárás nem indult.

1.1.3. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem található. Az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatók:

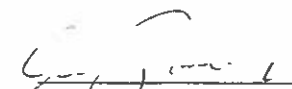
- „2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
4696/1986.03.14
Önálló szöveges bejegyzés
Az I/1.alatti ingatlan térképi határvonala csere jogcímén megváltozott.”
- „3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38240/2008.11.14
Vezetékjog
Az ingatlan 207 négyzetméterére vonatkozóan.
Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulcz utca 44.”

1.1.4. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan körbekerített és Ingatlanon található főépület felújított állapotú. Felújításra került a főépület villanyhálózata (ideértve az érintésvédelmet és a földelést), tetőszerkezete és falazata, új ereszcatorna került felszerelésre, valamint új kerítés épült az Ingatlan dűlőút felőli oldalán.

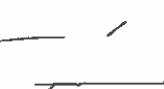
1.2. Adásvétel

A jelen Szerződés aláírásával a Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevők pedig – az 1.1.3. pontban meghatározott vezetékjogi terhet ide nem értve – per-, igény- és tehermentesen, egymás között egyenlő 1/2-1/2 arányban megvásárolják az Ingatlant, az ismert, megtekintett állapotban, úgy ahogy az a mai napon áll, a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint. A Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog átruházásának jogcíme: adásvétel.

1.3. Vételár, fizetési feltételek


Vizy Ildikó
eladó


Barna Dóra Erzsébet
vevő


Balla Sándor
vevő


dr. Pap F. Lajos
ellenjegyző ügyvéd

- 1.3.1. A Felek az Ingatlan vételárát a kölcsönösen elfogadott **19.000.000,- Ft**, azaz **tizenkilencmillió forint** összegben (a továbbiakban: „**Vételár**”) határozzák meg. A Felek a Vételarat a piaci viszonyok ismeretében, kölcsönös alku eredményeként állapították meg és fogadták el. A Vételárból a szántó (föld) alrészlet forgalmi értékét 300.000,- Ft összegben, a felépítmények forgalmi értékét 18.700.000,- Ft összegben (amelyből a főépület forgalmi értéke 18.000.000,- Ft és a melléképület forgalmi értéke 700.000,- Ft) jelölik meg. A Felek a Vételár meghatározása során figyelembe vették a Szerződés 1.1.4 pontjában írt értéknövelő beruházásokat. A Felek a jelen Szerződés értékaránytalanság jogcímen történő megtámadásának jogát kizárják (Ptk. 6:98. § (2) bekezdése).
- 1.3.2. A Vevők **2.000.000,- Ft**, azaz **kétmillió forint** összeget – a jelen Szerződésből eredő kötelezettségvállalások megerősítéseként – foglaló jogcímen (a továbbiakban: „**Foglaló**”) a jelen Szerződés aláírását megelőzően megfizettek az Eladó részére, az Eladó az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11773061-00493514** számú számlaszámára történő utalással. Az Eladó a Foglalo megfizetését a jelen Szerződés aláírásával elismeri.
- A Felek a Ptk. 6:185. § által meghatározott Foglalo természetét és esetleges jogkövetkezményeit ismerik, azaz tudják, hogy (a) a teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott Foglalt elveszti, illetve a kapott Foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni; valamint (b) a Szerződés teljesítése esetén a Foglalo összege a Vételárba beszámít, illetve (c) amennyiben a Szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindegyik Fél felelős, a Foglalo visszajár.
- 1.3.3. A Vevők a Vételár fennmaradó részét, azaz **17.000.000,- Ft**, azaz **tizenhétmillió forint** összeget (a továbbiakban: „**Vételárhátralék**”) legkésőbb a mezőgazdasági igazgatási szerv által jóváhagyott és záradékolt Szerződés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül kötelesek megfizetni az Eladó részére, az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11773061-00493514** számú számlaszámára való utalással.
- 1.3.4. A Vételár megfizetésének feltétele, hogy az Ingatlan – az 1.1.3. pontban meghatározott vezetékjogi terhet ide nem értve – per-, teher- és igénymentes marad. Ennek hiányában a Vevők jogosultak a jelen Szerződéstől elállni.
- 1.3.5. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Vételárra, illetve annak egyes részleteire – rajta kívül – senki semmilyen jogon nem tarthat igényt; amennyiben harmadik személy részéről ezzel ellentétesen igény támasztására kerülne sor, úgy az Eladó szavatolja, hogy ez a Vevők oldalán további fizetési, vagy egyéb kötelezettséget nem eredményez, a Vevőkkel szemben további igény nem támasztható.
- 1.3.6. Az Eladó jogosult a jelen Szerződéstől elállni, amennyiben a Vevők a Vételárhátralékot az 1.3.3. pontban meghatározott határidőn belül nem fizetik meg.
- 1.3.7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen ügyletet nem hagyja jóvá, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatának kézhezvételét követő 3 (három) napon belül az Eladó elszámol a Vevőkkel.
- 1.4. **Birtokátruházás (birtokbaadás)**
- 1.4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Ingatlan birtokát – a teljes Vételár megfizetésének feltételével – a Szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyásáról szóló határozat kézhezvételét 3 (három) napon belül ruházza át a Vevőkre. A Vevők az Ingatlan birtokbaadásának napjától élvezik az Ingatlan hasznait és viselik terheit.
- 1.4.2. Az Eladó a birtokátruházással egyidejűleg az Ingatlant a megtekintett állapotban, a felépítményeket kiürítve adja át a Vevők részére. A Felek a birtokátruházásról (birtokbaadásról) jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a meglévő közüzemi mérő állását. Az Eladó a birtokbaadásakor az Ingatlan valamennyi kulcsát a Vevők részére átadja.
- 1.4.3. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban villamos áram szolgáltatás biztosított, a gáz- és vízszolgáltatás nincs bevezetve, az Ingatlanon fűtő kút található. Az Eladó a Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőóra (villanyóra) a birtokbaadás időpontjától a Vevő nevére átírásra kerüljön. A Felek a birtokbaadást követően a közüzemi mérőóra (villanyóra) átírása során szükség esetén a közműszolgáltató előtt közösen járnak el, folyamatosan együttműködnek.

2. A FELEK NYILATKOZATAI

- 2.1. Az Eladó és a Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, elidegenítési, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességük korlátozás alatt nem áll.
- 2.2. A Vevők a jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy nem minősülnek a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek. Földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyként a Vevők tulajdonszerzésére a 2013. évi CXXII. törvény 10. § (2) bekezdése irányadó. A Vevők kijelentik, hogy a birtokukban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az


Vízzy Ildikó
eladó


Barna Dóra Erzsébet
vevő


Balla Sándor
vevő


dr. Pap F. Lajos
ellenjegyző ügyvéd

- mindazon díjat, térítést, kiadást, illetéket, adót vagy bármely egyéb, az Eladó által jogszabály alapján az Ingatlan tulajdonlásával, birtoklásával vagy használatával kapcsolatban fizetendő költséget a jelen Szerződés aláírásáig teljes egészében megfizetett, illetve az itt felsorolt költségeket, amelyek a Vevők birtokba lépéséig esedékesek vagy azt megelőzően keletkeztek, az Eladó megfizeti.
- 2.10. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon ültetvény és agrotechnikai létesítmény nem található.
- 2.11. A Vevők kijelentik, hogy az Ingatlan állapotát és kialakítását megismerték, az Ingatlan kifejezetten ezek tudatában vásárolják meg. A Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékek villamos biztonsági felülvizsgálata és a szükség szerinti hiányosságok pótlása kapcsán a Vevők maguk gondoskodnak saját költségükön a birtokátruházást követően.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATOS ÉS MÁS ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó a teljes Vételár megfizetésig a Ptk. 6:216. §-a alapján a tulajdonjogát fenntartja. Az Eladó a teljes Vételár megfizetésével egyidejűleg adja kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában INYER/2025/571233/3 számon bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre, és a Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön.

- 3.2. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg 8 (nyolc) eredeti – melyből 1 (egy) példány biztonsági okmányon készült – ügyvédi letétbe helyezi a külön okiratba foglalt, ügyvéd által ellenjegyzett, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban kiállított tulajdonjog bejegyzési hozzájárulását (a továbbiakban: „Tulajdonjog-bejegyzési Engedélyt”), amelyben Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában INYER/2025/571233/3 számon bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre, és a Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön.

Az Eladó a Tulajdonjog-bejegyzési Engedélyt azzal a letéti meghagyással helyezi ügyvédi letétbe, hogy a letétkezelő ügyvéd az engedélyt kizárólag a Vételár teljes kiegyenlítésének Eladó általi igazolását, avagy ennek elmaradása esetén a Vételár megfizetésének Vevők általi, hitelt érdemlő igazolását követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, a vonatkozó letéti megállapodás rendelkezései szerint.

A Tulajdonjog-bejegyzési Engedélyre vonatkozó letétkezelés részletes szabályai külön íven szövegezett letéti szerződésben kerülnek rögzítésre.

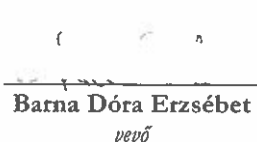
- 3.3. A Felek – a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-ára figyelemmel – a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog időtartamát a jelen Szerződés földhivatalhoz történő benyújtásától számított 1 (egy) hónapban határozzák meg. Ennek megfelelően az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és a Felek közösen kérik, hogy a földhivatal a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán a Vevők javára 1/2-1/2 arányban a fenti időtartamra, az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. A Felek tudomásul veszik azt, hogy a földhivatal a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a tulajdonjog fenntartására meghatározott fenti időtartam elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

- 3.4. A Felek megbízzák dr. Pap F. Lajos egyéni ügyvédet (KASZ: 36059663, székhely: 1135 Budapest, Jász utca 46. 4/5.) a jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a Szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban való képviselet, valamint – az elővásárlási jog gyakorlásának esetét ide nem értve – az illetékes földhivatal előtti képviselet ellátásával (beleértve a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzésének és a Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga bejegyzésének kérelmezését, valamint az Eladó II/7. szám alatt bejegyzett tulajdonjoga törlésének kérelmezését, továbbá a Szerződés benyújtása kapcsán fennálló valamennyi adminisztratív kötelezettség ellátását, a Vevők visszerthes vagyonátruházási illtékre vonatkozó nyilatkozatának az erre vonatkozó felületen történő rögzítését, aláírását és benyújtását). A megbízott a jelen okiratba foglalt megbízást elvállalja, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadja.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a szerinti, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés, amelyet az Eladónak az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.


Vízzy Ildikó
eladó


Barna Dóra Erzsébet
vevő


Balla Sándor
vevő


dr. Pap F. Lajos
ellenjegyző ügyvéd

1 hektárt. A Vevők kijelentik továbbá, hogy nem tagjai a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.

2.3. Barna Dóra Erzsébet vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- A 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
- A 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- A 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

2.4. Barna Dóra Erzsébet vevő kijelenti az alábbiakat:

- A jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba; a jelen adásvétellel történő földszerzése a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a 300 hektár mértéket.
- A jelen Szerződés szerinti föld megszerzésével a birtokában lévő földek területnagysága az 1200 hektáros birtokmaximumot nem haladja meg.
- A 179/2023. (V.15.) FVM rendelet 42. §-a alapján kijelenti, hogy rész-aránytulajdonnal nem rendelkezik.

2.5. Balla Sándor vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-a szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- A 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a jelen Szerződéssel megszerzett földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
- A 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- A 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

2.6. Balla Sándor vevő kijelenti az alábbiakat:

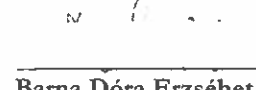
- A jelen szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a törvényben megállapított tulajdonszerzési korlátokba; a jelen adásvétellel történő földszerzése a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a 300 hektár mértéket.
- A jelen Szerződés szerinti föld megszerzésével a birtokában lévő földek területnagysága az 1200 hektáros birtokmaximumot nem haladja meg.
- A 179/2023. (V.15.) FVM rendelet 42. §-a alapján kijelenti, hogy rész-aránytulajdonnal nem rendelkezik.

2.7. A Vevők kijelentik, hogy az Ingatlan vonatkozásában elővásárlási joguk nem áll fenn.

2.8. Az Eladó kijelenti, hogy a Földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többföldhasználati megállapodás nem érinti.

2.9. Az Eladó szavatosságot vállal arra, hogy

- az Ingatlan – az 1.1.3. pontban meghatározott vezetékJogi terhet ide nem értve – per-, széljegy-, igény- és tehermentesen kerül a Vevők tulajdonába, továbbá az Ingatlanon harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely a Vevők tulajdonszerzését és az Ingatlan birtoklását, illetve használatát akadályozza vagy korlátozza;
- az Ingatlan magánszemély lakóhelyéül vagy tartózkodási helyéül, továbbá gazdálkodó szervezet, így különösen gazdasági társaság, avagy más jogi személy, továbbá vállalkozás székhelyéül, telephelyéül, fióktelepéül nem szolgál;

 Vízzy Ildikó eladó	 Barna Dóra Erzsébet vevő	 Balla Sándor vevő	 dr. Pap F. Lajos ellenjegyző ügyvéd
--	--	--	---

- 4.2. Az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos esetleges vagyónátruházási illetéket és ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a jelen Szerződés elkészítésével felmerülő költségeket (így 150.000,- Ft + Áfa ügyvédi munkadíjat és 9.600,- Ft 2 db hiteles tulajdonilap-másolat díjat) az Ingatlan tulajdonjogát megszerző fél viseli.
- 4.3. A Vevők kijelentik, hogy megismerték és tudomásul vették az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) visszerthes vagyónátruházási illetékre vonatkozó rendelkezéseit, így különösen a mentességre és a kedvezményre vonatkozó rendelkezéseket.
- 4.4. A jelen Szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 4.5. A jelen Szerződés a Felek megegyezését teljes egészében tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy minden korábbi, a Szerződéssel ellentétben álló kijelentésük ezennel hatályát veszti.
- 4.6. A Felek rögzítik, hogy Balla Sándor vevő értesítési címe 1203 Budapest 20, Hosszú utca 15., Barna Dóra Erzsébet vevő és az Eladó az értesítési címe pedig megegyezik a jelen Szerződésben megjelölt lakcímükkel. A postán feladott küldemények ajánlott, tértivevényes küldeményként tekinthetők érvényesen kézbesítettnek. A Felek kötelesek címük esetleges változását egymás felé haladéktalanul, írásban bejelenteni mindaddig, amíg a Szerződés teljesedésbe nem megy. Amennyiben a címváltozás bejelentése nem történik meg, abban az esetben a Felek a legutóbb megadott lakcímére küldött és át nem vett küldeményeket is kézbesítettnek tekintik.
- 4.7. A Felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste”, „elköltözött”, „cím elégtelen” vagy „ismeretlen helyre költözött”, stb. jelzéssel érkezett vissza).
- 4.8. A Felek a jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlanszerzéssel kapcsolatos kötelezettségeikről, jogaikról teljes körűen tájékoztatta.
- 4.9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2026. október 7.


Vity Ildikó
eladó


Barna Dóra Erzsébet
vevő


Balla Sándor
vevő

Ellenjegyzem, egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Az ellenjegyzés Budapesten történt, 2026. október 7. napján:

Dr. Pap F. Lajos egyéni ügyvéd
Székhelye: 1135 Budapest, Jász utca 46.4/5.
Az ellenjegyző ügyvéd kamarai azonosító száma: 36059663



