

V/503-3/2026

1

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Szám:	586692	Melléklet:
Előszám:	Előadó:	Érkezett: 2026-10-07

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Ingeborg Emma Knieß** szül.: , állampolgár (szül.:
1/1 , an.: , szig.szám:) D-64297 Darmstadt,
Klausenburger Str. 182. szám alatti lakos özvegyi jog jogosultja, mint bérbeadó, továbbiakban **haszonbérbe
adó**

másrészről

Bognár Péter szül.: , állampolgár (szül.: , an.: ,
adóazonosító jel: , személyi azonosító jel: , személyi ig. száma: , kamarai
tagsági azonosító szám: Öcsz. szám: OCSG-1 regisztrációs szám:1) 7100
Szekszárd, Wosinszky Mór lakótelep 7. 3.em.2.a. szám alatti lakos haszonbérlet (tartózkodási hely: 7067 Varsád
Rudolfmájor 1.)

1.) Felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adót özvegyi jog illeti meg **Varsádi külterületi 048/9 hrsz.** felveti
4856 m2 nagyságú gyp(rét) művelési ágú ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányadára**.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan **haszonbérleti díja 45.000,- Ft/ha/év, azaz
negyvenötezer forint/hektár/év.** A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő köteles tárgyév december 31.
napján a haszonbérbe adónak átutalással megfizetni oly módon, hogy átutalja **IBAN:**
számú folyószámlára. Haszonbérbe adó fenti bakszámlára való utalást saját kezéhez való teljesítésnek
ismeri el.

**Felek megállapítják, hogy jelen szerződés érvényességi feltétele Tulajdonos tájékoztatásának igazolása
arra vonatkozóan, hogy a fent ismertetett feltételek mellett az 1.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozó
haszonbérleti jogot kívánják-e gyakorolni.**

Szerződő felek a szerződés hosszú időtartamára való tekintettel a haszonbérleti díj mértékét 5 évente
újrátárgyalják, és a gazdasági helyzet függvényében együttesen módosítják.
Haszonbérbe adó megszüntetheti a szerződést annak lejáratá előtt – az év végére –, ha szerződő felek nem
tudnak megállapodni a bérleti díj – 5 évente esedékes – módosításáról.

3./ Haszonbérbe vevő a 2013. évi CXXII. Törvény 46.§ 1. „c” és 3. „a” pontja szerint előhaszonbérletre
jogosult. Felek a **haszonbérleti szerződés időtartamát 2026.10.05. - 2032. december 31. napjáig
határozták meg.**

4./ Haszonbérbe vevő vállalja, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak
nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

5./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasznosítási díjtartozása.

6./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény tv. 40. § (1)- (4)
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

7./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában
meghatározott feltételeknek.

8./ Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már
birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Haszonbérbe vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra
kerül a birtokmaximum szerinti nyilatkozatának valótansága, úgy viseli a büntető törvénykönyv szerinti
büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő
állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési
vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését.

Ingeborg Emma Knieß bérbeadó

Bognár Péter bérlet

Dr. Hum János
7064 Gyöngyös, Dózsa tér 13.
Adószám: 743787-1-01-37
Bank: 1174600019299
Fax: 7437 1442

9./ Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a haszonélvezeti jog jogosultjának személyében bekövetkezett változás, vagy annak megszűnése nem érinti.

A haszonbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a haszonbérbe vevő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit.

A haszonbérbe adók jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a haszonbérbe vevő a haszonbérleti időtartam alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen. Felek már most megállapodnak abban Haszonbérbe adó a haszonbérelőnek harmadik személy által okozott, vagy a földterületen bekövetkezett elemi-, vad-, vagy egyéb kárért a haszonbérelő felé kártérítéssel nem tartozik. Haszonbérelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges saját költségére a vadkár elhárítása végett elektromos kerítést épít ki a bérlet terület védelmére az ingatlanok térképészeti határán(nem az erdő területén), azzal, hogy a gyomirtást környezetbarát módszerekkel végzik el.

10./ A haszonbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a haszonbérlet ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

11./ A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A haszonbérbe adók és a jogutód kötelezik magukat arra, hogy amennyiben saját adataikban vagy a haszonbérlet ingatlank megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a haszonbérbe vevőnek.

A bejelentés elmaradásából származó kárért a haszonbérbe vevő nem felel. Ilyen bejelentésig a haszonbérbe vevő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbe adónak fizeti ki.

12./ A haszonbérbe vevő bejegyzett földhasználat alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználatot megilletik.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe vevő jogosult a haszonbérbe adóval történő egyeztetés után, jelen szerződést annak lejáratát előtt is – a naptári év végére felmondani – ha a gazdasági helyzetben, vagy a földtörvényből eredően használatában korlátozások lépnek fel.

14./ A haszonbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen haszonbérleti szerződésen alapuló földhasználat nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.

15./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Haszonbérletre és a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.

16./ Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Tamas Járásbíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék – kizárólagos illetékességet kötnek ki.

17./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy német állampolgár, haszonbérelő kijelenti, hogy magyar állampolgár, így szerződési képességeik korlátozás alá nem esnek.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Felek az illetékes Földhivatal előtt maguk járnak el.

Gyöng, 2026. 10. 05.

Ingeborg Emma Knieß haszonbérbe adó, özvegyi jog jogosultja

Bognár Péter haszonbérelő

Szerkeszttem és ellenjegyzem:

Gyöng, 2026. 10. 05.

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 26.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 11. 10.

Ez a határidő jogvesztő.

Levétel napja:

dr. Hum János ügyvéd
Szekszárdi Ügyvédi Kamara

KASZ: 36061890