

V/503-2/2026

1

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Szám:	586692	Melléklet:
Előszám:	Előadó:	Érték: 2020-10-07

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről 1. szül.: 1. állampolgár (szül.:
/ / an.: / / szig.szám: / /) D-64297 Darmstadt,
Klausenburger Str. 182. szám alatti lakos özvegyi jog jogosultja, mint bérbeadó, továbbiakban **haszonbérbe
adó**

másrészről

Bognár Péter szül.: / / állampolgár (szül.: / / an.: / /
adóazonosító jel: / / személyi azonosító jel: / / személyi ig. száma: / / kamarai
tagsági azonosító szám: / / Öcsög szám: OCSG- / / regisztrációs szám: / / 7100
Szekszárd, Wosinszky Mór lakótelep 7. 3.em.2.a. szám alatti lakos haszonbérlet (tartózkodási hely: 7067 Varsád
Rudolfmajor 1.)

1.) Felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adót özvegyi jog illeti meg **varsádi külterületi 046/2 hrsz.** alatt
felvett, 8 ha ²⁸⁴⁵ m² nagyságú, 32.62 Ak értékű gyp művelési ágú ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányadára**.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan **haszonbérleti díja 40.000,- Ft/ha/év, azaz
negyvenezer forint/hektár/év.** A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő köteles tárgyév december 31. napjáig
a haszonbérbe adónak átutalással megfizetni oly módon hogy átutalja **IBAN : 1**
számú folyószámlára. Haszonbérbe adó fenti bankszámlára való utalást saját kezéihez való teljesítésnek ismeri el.
Felek megállapítják, hogy jelen szerződés érvényességi feltétele Tulajdonos tájékoztatásának igazolása
arra vonatkozóan, hogy a fent ismertetett feltételek mellett az 1.) pontban körülírt ingatlanra vonatkozó
haszonbérleti jogot kívánják-e gyakorolni.

Szerződő felek a szerződés hosszú időtartamára való tekintettel a haszonbérleti díj mértékét 5 évente
újrátárgyalják, és a gazdasági helyzet függvényében együttesen módosítják.

Haszonbérbe adó megszüntetheti a szerződést annak lejáratá előtt – az év végére –, ha szerződő felek nem
tudnak megállapodni a bérleti díj – 5 évente esedékes – módosításáról.

3./ Haszonbérbe vevő a 2013. évi CXXII. Törvény 46.§ 1. „b” és 3. „aa” pontja szerint előhaszonbérletre
jogosult. Felek a **haszonbérleti szerződés időtartamát 202.6.10.5.2032.december 31. napjáig**
határozták meg.

4./ Haszonbérbe vevő vállalja, hogy a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak
nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

5./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasznosítási díjtartozása.

6./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény tv. 40. § (1)- (4)
bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

7./ Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában
meghatározott feltételeknek.

8./ Haszonbérbe vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már
birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Haszonbérbe vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra
kerül a birtokmaximum szerinti nyilatkozatának valótansága, úgy viseli a büntető törvénykönyv szerinti
büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő
állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési
vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését.

Ingeborg Emma Knieß bérbeadó

Dr. Hum János Bognár Péter bérlető

7064 Győr, Dózsa tér 364
Adószám: 14576748-1-37
Bank: 11746067-20019299
Fax: 74448-142

9./ Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a fenti ingatlan tekintetében megkötött szerződésük érvényét az ingatlan elidegenítése, a hasznélvezeti jog jogosultjának személyében bekövetkezett változás, vagy annak megszűnése nem érinti.

A hasznbérbe adó tartozik gondoskodni arról, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant a hasznbérbe vevő a bérlet teljes időtartama alatt teljes mértékben zavartalanul használhassa, szedje hasznait és egyben viselje terheit.

A hasznbérbe adók jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a hasznbérbe vevő a hasznbérleti időtartam alatt a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen. Felek már most megállapodnak abban Hasznbérbe adó a hasznbérelőnek harmadik személy által okozott, vagy a földterületen bekövetkezett elemi-, vad-, vagy egyéb kárért a hasznbérelő felé kártérítéssel nem tartozik. Hasznbérelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges saját költségére a vadkár elhárítása végett elektromos kerítést épít ki a bérelt terület védelmére az ingatlanok térképzési határán (nem az erdő területén), azzal, hogy a gyomirtást környezetbarát módszerekkel végzik el.

10./ A hasznbérbe vevő kötelezi magát arra, hogy a hasznbérlet ingatlant a jó gazda gondosságával műveli, termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályok betartásával fenntartja.

11./ A jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A hasznbérbe adók és a jogutód kötelezik magukat arra, hogy amennyiben saját adataikban vagy a hasznbérlet ingatlank megjelölésében változás következik be, azt a tudomására jutástól számított 30 napon belül bejelenti a hasznbérbe vevőnek.

A bejelentés elmaradásából származó kárért a hasznbérbe vevő nem felel. Ilyen bejelentésig a hasznbérbe vevő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt hasznbérbe adónak fizeti ki.

12./ A hasznbérbe vevő bejegyzett földhasználata alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználatot megilletik.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a hasznbérbe vevő jogosult a hasznbérbe adóval történő egyeztetés után, jelen szerződést annak lejáratá előtt is – a naptári év végére felmondani – ha a gazdasági helyzetben, vagy a földtörvényből eredően használatában korlátozások lépnek fel.

14./ A hasznbérbe vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy jelen hasznbérleti szerződésen alapuló földhasználata nem ütközik törvényben írt rendelkezésekbe.

15./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Hasznbérletre és a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. vonatkozó szabályai az irányadók.

16./ Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Tamasí Járásbíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék - kizárólagos illetékességét kötik ki.

17./ Hasznbérbe adó kijelenti, hogy német állampolgár, hasznbérelő kijelenti, hogy magyar állampolgár, így szerződési képességeik korlátozás alá nem esnek.

A felek a jelen hasznbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Felek az illetékes Földhivatal előtt maguk járnak el.

Gyöng, 2026. 10. 05.

Ingeborg Emma Knieß hasznbérbe adó, özvegyi jog jogosultja

Bognár Péter hasznbérelő

Szerkeszttem és ellenjegyzem:

Gyöng, 2026. 10. 05.

Dr. Hum János

ügyvéd

7064 Gyöng, Dózsa tér 364.

dr. Hum János ügyvéd

Szekszárdi Ügyvédi Kamara

KASZ: 36061890

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 26.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 27.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 11. 10.

Ez a határidő jogvesztő.

Levétel napja: