

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

501157

2026. OKT 05

Amely létrejött egyrészről:

**ERŐS GYÖRGYNÉ** sz. Keszeli Anna

a.aj. ...., magyar állampolgár/ 2234 Maglód, Páskom köz 2/2.a szám alatti lakos (tulajdoni hányad: 2/4-ed) mint **haszonbérbe adó tulajdonos**  
másrészről

**ZOM KFT.** (7173 Zomba, Andor major, asz.: 23702208-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-009005, stat. az.: 23702208-0111-113-17, agrárkamara reg. sz.: G717300000038, képviseli: Misóczki István, ügyvezető, szül. hely, idő: 173 Zomba, József A. u. 36.) mint **haszonbérelő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

**Zomba külterület 052/20** hrsz. alatt nyilvántartott összesen 3 ha 0612 m<sup>2</sup> területű és összesen 138,37 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan összesen 2/4-ed tulajdoni hányada.

2./ A felek egymással haszonbérleti jogviszonyt kívánnak létesíteni. A haszonbérleti időtartamát közös akarrattal az alábbiak szerint határozzák meg: **2027. 01. 01-től 2031. 12. 31-ig.**

3./ Felek közös megegyezéssel a haszonbérleti díj mértékét megváltoztatják: A módosított haszonbérleti díj: **136.000,- Ft/ha/év**, 2028-tól +4000 Ft/ha/év emeléssel, azzal a kitételrel, hogy felek az emeléstől eltekintenek az adott évben, abban az esetben, ha a tárgyévi gazdálkodást jelentős időjárási esemény/ hatás sújtotta (ideértve aszály-, jég-, viharkár).

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértékét évenként közös megegyezéssel az aktuális gazdasági viszonyok függvényében felülvizsgálják.

4./Fizetési határidő: **december 31-ig évente.** Fizetési mód: átutalás.

5./ **Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján**, -a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van – **előhaszonbérleti jog illeti meg.**

6./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérletet terheli a földhasználattal, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a bérelő és a bérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a haszonbérelő a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a haszonbérlet vagy a közterhek a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve, ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg. A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével haszonbérlet ingatlant olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10./ A haszonbérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldről forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 16.§ (2)-ben foglalt korlátozó rendelkezést.

11./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996.évi LV. tv-ben, a bérbeadót, mint földtulajdonost megillető valamennyi jog és kötelezettség a bérlet illeti. Ennek megfelelően a bérlet jogosult –különösen- a földtulajdonosi képviselőre, a vadászati jogból származó bérleti díj igénylésére, de kötelezettsége a földtulajdonosi jogból származó bármely kármegtérítésére, vagy költség viselésére.

12./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

13./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:** Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

#### Nyilatkozatok:

**A ZOM Kft. képviselőjében Misóczki István nyilatkozom, hogy a ZOM Kft.**

- mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül -40.§ (1) bek.
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, -42.§ (3) b.
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot 43.§ (1) bek.,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- átlátható szervezetnek minősül – 41.§ a)
- nem Nyrt. – 41.§ b)
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. - 42.§ (1)

Kelt.: 2026. 10. 04. 17:00 óra

haszonbérbe adó  
Erős Györgyné

haszonbérlet  
ZOM Kft.  
képviseli: Misóczki István  
ügyvezető

Tanúk

Név: Juhász Edit  
Lakcím: 7173 Zomba, Ady Endre 33.  
Aláírás:

Név: Domokos Andrea  
Lakcím: 7173 Zomba, Ady Endre u. 23.  
Aláírás:

*Domokos Andrea 2026. 10. 26. közhiteles nyilatkozat  
2026. 10. 27. előzetes nyilatkozat  
2026. 11. 10. megköthető nyilatkozat*