A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

**Ikt. szám:** 327-1/2026.

# TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött

**egyrészről**
**RŐTH Csaba sz.** ..... szül.: , an: szem. az. jele: , adóazonosító jele: magyar állampolgár) 8000 Székesfehérvár, Szalotai utca 24. szám alatti lakos – mint Eladó

**RŐTH Szabolcs sz.** (sz.: , an.: , , szem. az. jele: adóazonosító jele: magyar állampolgár) 8161 Ősi, Bem utca 11. szám alatti lakos – mint Eladó (a továbbiakban együtt: **„Eladók")**

**másrészről**
**RIDEG Tamásné sz.** (sz.: , an.: szem. az. jele: magyar állampolgár) 8161 Ősi, Szigetpuszta u. 1/B. szám alatti lakos **és RIDEG Tamás sz.** (sz.: , an.: szem. az. jele: magyar állampolgár) 8191 Ősi. Szigetpuszta u. 1/B. szám alatti lakos **törvényes képviselők által képviselt RIDEG Csanád sz.** (sz.: .; an.: , szem. az. jele: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 8161 Osi, Szigetpuszta utca 1/B. szám alatti lakos– mint Vevő (a továbbiakban: **„Vevő")**

(az Eladók és a Vevő a továbbiakban együttesen: „Szerződő Felek") között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Eladók kijelentik, hogy az **Ősi zártkert 1442 hrsz-ú ingatlannak 3/4 - 1/4 arányú tulajdonosai, az Ősi 1443 hrsz-ú ingatlan 3/4 – 1/4 arányú tulajdonosai.**

Eladók tulajdonjogukat a 2026.10.05. napján kibocsátott INYER/TULLAP/20261005/11202 és INYER/TULLAP/20261005/11919 számú tulajdoni lappal, míg Vevő, valamint Eladók személyazonosságaikat személyazonosító igazolványaik felmutatásával igazolták.

## I. Ingatlan adatai

1.1. **Ősi zártkert 1442 helyrajzi szám** alatt nyilvántartásba vett, 3087 m² alapterületű, 6.70 AK értékű, „szántó" megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan I.**"),
**Ősi zártkert 1443 helyrajzi szám** alatt nyilvántartásba vett, 2870 m² alapterületű, 6.23 AK értékű, „szántó" megnevezésű Ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan II.**") (a továbbiakban együtt: „**Ingatlanok**")

1.2. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanok szívességi földhasználója Rőth János, aki földhasználati jogát jelen okirat aláírását követő 30 napon belül törölteti.

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az Ősi 1442 hrsz-ú „szántó" művelési ágú zártkerti ingatlan szomszédos, az Ősi 1443 hrsz-ú „szántó" művelési ágú zártkerti ingatlannal, ezért az Eladók a két szomszédos ingatlant csak és kizárólagosan együttesen kívánják értékesíteni, a Vevő pedig együttesen kívánja megvásárolni.

## II. Megállapodás

2.1. Eladók jelen Szerződés aláírásával eladják Vevőnek, míg Vevő jelen Szerződés aláírásával – az általa megtekintett állapotban és a tulajdoni lapról megismert jogi helyzet elfogadásával – **1/1 arányban megvásárolja** Eladóktól az Ingatlant megtekintett állapotban, valamennyi törvényes tartozékával együtt, a jelen Szerződésben meghatározott vételár és fizetési ütemezés mellett.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

## III. Vételár

3.1. Szerződő Felek az Ingatlanok vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal együttesen **1.400.000,- azaz Egymillió-négyszázezer forint** összegben (a továbbiakban: „**Vételár**") határozzák meg (Ingatlan I. értéke: 750.000,- Ft, Ingatlan II. értéke: 650.000,- Ft)

Vevő az **1.400.000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázezer forint** teljes vételárat **jelen okirat aláírásának napján** átutalja Eladók részére akként, hogy 1.050.000,- Ft-ot átutal Röth Csaba Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámlájára, 350.000,- Ft-ot átutal Röth Szabolcs OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára. Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra való utalást saját kezeikhez történő teljesítésként elfogadják. Ezzel a teljes vételár kiegyenlítésre kerül.

Eladók a teljes vételár kiegyenlítésének tényéről eljáró ügyvédet a teljesítés napján elektronikus úton (ugyved.lassuveronika@gmail.com) értesítik.

## IV. Garanciavállalás

4.1. Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak arra, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát az 1.2. pontban foglaltakon felül - a jelen Szerződés 4.3. pontjában szabályozottakkal összhangban - per-, teher- és igénymentesen ruházzák át Vevőre.

4.2. Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlanokat Röth János szívességi földhasználati joga terheli. Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését, valamint birtoklását megakadályozná, megnehezítené, megzavarná, illetőleg lehetetlenné tenné.

4.3. Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlanokat bármilyen jogcímen fennálló egyéb tartozás a birtokba adása napján nem terheli. Eladók már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben bármilyen jogcímen tartozásuk merülne fel, úgy azt haladéktalanul kiegyenlítik annak érdekében, hogy Vevőt ezen esetlegesen fennálló tartozás miatt hátrány ne érje.

## V. Tulajdonjog átruházása, birtokbaadás

5.1. Vevő az Ingatlan birtokába a szívességi használat megszűnésének napján, de legkésőbb 2027.04.01. lép. Ettől az időponttól kezdve szedi annak minden hasznát és viseli összes terhét.

## VI. Szerződő Felek jogállása

6.1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötésének, illetve Vevő tulajdonszerzésének – általuk ismert – akadálya nincs.

6.2. Eladók kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akik ügyleti képességük teljes birtokában vannak.

Rideg Csanád vevő korlátozottan cselekvőképes kiskorú magyar állampolgár, így a ***Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:12. § (1) bekezdése*** szerint jognyilatkozatának érvényességéhez törvényes képviselőjének hozzájárulása szükséges.

Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük és tulajdonszerzésük semmilyen korlátozás alá nem esik.

6.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy *a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló* ***2013. évi CXXII. törvény*** (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) értelmében a föld eladása esetén az adásvételi szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először - kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. *A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.* A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladókkal, a Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben

meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A hirdetményi közlés az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az Eladók és a Vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - *ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot* - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult határidőn belül nem nyilatkozik.

6.4. Eladók tudomásul veszik, hogy a Szerződést a törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a Vevőt sorrendben megelőzi, akkor az Eladók vele kötelesek – változatlan tartalom mellett – a szerződést megkötni. Eladók kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a Vevővel azonos sorban lévő kíván velük szerződést kötni, akkor ők az adásvételi szerződést a jelen szerződés Vevőjével fogják megkötni.

Vevő nyilatkozik, hogy a ***Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdése d) pontja szerint, figyelemmel a (4) bekezdés a) és b) pontjára*** elővásárlásra jogosult, olyan ***fiatal földműves***, aki helyben lakónak minősül és legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja. Vevőt a *Veszprém Megyei Kormányhivatal* *. számú* határozatával a földművesek nyilvántartásába vette. Vevő kijelenti, hogy ezen felül *ostermelők családi gazdaságának tagja,* nyilvántartási száma: AK azonosítója:

6.5. Vevő nyilatkozik, hogy a ***Földforgalmi törvény 13. § -a szerint*** a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a ***Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése szerint*** vállalja a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 13. § (1) bekezdésben foglaltakat kötelezettségének eleget tesz.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a ***Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése szerint*** nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), valamint a ***14.§ (2) bekezdése szerint*** vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a ***Földforgalmi törvény 10.§ -a*** értelmében –ha a törvény másként nem rendelkezik – a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

Szerződő felek kijelentik, hogy a ***Földforgalmi törvény 16. § -ában*** megfogalmazott, a *földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékére vonatkozó* rendelkezéseket ismerik. Vevő erre tekintettel nyilatkozik, hogy ezen feltételnek megfelel.

Vevő nyilatkozik, hogy *az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet* (a továbbiakban: Vhr.*) 68/C. §-a alapján* részarány-tulajdonnal rendelkezik, és erre tekintettel kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

6.6. Vevő tudomásul veszi, hogy a ***Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) bekezdésében*** foglaltak alapján a

föld használatát a szerzést követően 30 napon belül nyilvántartásba vétel céljából be kell jelen az ingatlan fekvése szerint illetékes Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalhoz.

Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a ***Földforgalmi törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint a 23.§ - 26.§ -ban*** foglaltakat, amely szerint a jelen Szerződés érvényességéhez az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

6.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést - ***a Földforgalmi tv. 19. (1) bekezdésében foglaltak szerint*** – közlik a Magyar Állam, mint elővásárlásra jogosult nevében az elővásárlási jogot gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.).

## VII. Tulajdonjog bejegyzés, ingatlan-nyilvántartási eljárás

7.1. Eladók jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező **Ősi zárkert 1442 hrsz.-ú** Ingatlan és az **Ősi zártkert 1443 hrsz-ú** Ingatlan tulajdonjogát **1/1 arányban Rideg Csanád javára** az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezzék az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. A bejegyzést a Vevőnek a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyó határozatának átvételétől számított 30 napon belül kell kérnie az illetékes Földhivataltól.

7.2. A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség és illeték a Vevőt terheli. A Vevő kötelessége továbbá ezen adásvételi szerződést a törvényesen előírt határidőn belül a területileg illetékes Veszprémi Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) benyújtani és ezzel a vagyonátruházási illeték megállapításának lehetőségét biztosítani. Vevő ezen kötelezettségének a 8.1. pontban foglalt megbízás alapján jogi képviselője útján tesz eleget.

## VIII. Megbízás

8.1. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával *megbízzák Dr. Lassu Veronika Ügyvédi Irodáját* (eljáró ügyvéd: Dr. Lassu Veronika) ezen okirat szakszerű elkészítésével és ügyvédi ellenjegyzésével, valamint a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárás teljes körű lebonyolításával, továbbá a B400E adatlap kitöltésével, amely megbízást eljáró ügyvéd ezen okirat ellenjegyzési aláírásával elfogad. Jelen okirat egyben az *Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 22. §-ban* szabályozott megbízásnak és tényvázlatnak is minősül, amely a Felek szerződési akaratát szó szerint tartalmazza. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés készítésére vonatkozó megbízás nem terjed ki a jelen szerződéssel kapcsolatos adónemekre, az adókkal kapcsolatos eljárásra és határidőkre, az adók mértékére és adóoptimalizációra vonatkozó kitanításra; szerződést szerkesztő ügyvéd e körben részletes tájékoztatás adására, bármely tevékenység kifejtésére nem köteles, a tájékoztatás elmaradásából fakadó felelősségét kizárja, amit Felek kifejezetten tudomásul vesznek. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen okirat elkészítésére vonatkozó ügyvédi megbízás nem terjed ki a hitelügyintézési, vagyonjogi illeték kiszabási, illetve adóigazgatási eljárásokra, azokat Felek saját maguk bonyolítják, így különösképpen az illeték megállapítására vonatkozó **B400E adatlap** benyújtása, amelyet a **Vevő vállal** benyújtani az illetékes **adóhatóság** részére, amely kötelezettséget oly módon teljesíti, hogy személyesen leadja a kormányablak NAV ügyfélszolgálatán, vagy postai úton, vagy elektronikus úton (ONYA) megküldi a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére az erre a célra rendszeresített és eljáró ügyvéd által kitöltött formanyomtatványt. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd a B400E adatlap kitöltése során adóazonosító jelüket megismerje és kezelje.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy az adózás és az illeték-fizetés szabályaival tisztában vannak. Felek jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul elismerik és igazolják, hogy a szükséges tájékoztatást a jogügylettel kapcsolatban minden körülményre kiterjedően megkapták. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt tényeket, adatokat dr. Lassu Veronika ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak.

Vevő 21.200,- Ft földhivatali eljárás díját a jelen Szerződés aláírását követő 3 (három) napon belül átutalja a Veszprém Megyei Kormányhivatal 10048005-00301569-00000000 számú számlájára (**közlemény: Ősi 1442 hrsz., Ősi 1443 hrsz.**), majd a banki igazolás másolatát eljáró ügyvéd részére átadja, aki kötelezettséget vállal arra, hogy ezen befizetési igazolást a tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelem benyújtásával egy időben az illetékes Földhivatalnak megküldi.

Szerződő felek kijelentik, hogy a **megbízás nem terjed ki az ügyfelek részére a földhivatal által megküldendő végzések és határozatok átvételére**, ezért a felek kérik a földhivatalt, hogy a jogi képviselő példányát a jogi képviselő részére szíveskedjen kiadni, a felek példányát pedig a felek részére szíveskedjen megküldeni postai úton (***2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13. §. (6) bekezdése***).

## IX. Vegyes rendelkezések

9.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyről Szerződő Felek jelen Szerződésben nem rendelkeztek, a magyar jog vonatkozó és hatályos szabályai az irányadóak.

9.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy eljáró ügyvéd a feleket a hatályos SZJA *törvény 59.§ - 64.§-ban foglaltakról, valamint az Illetéktörvény 18.§ - 22.§-ban* foglaltakról tájékoztatta és kioktatta a jövedelemadó bevallási és illetékfizetési kötelezettségükről.

Vevő nyilatkozik, hogy *az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja* szerinti **illetékmentességet** veszi igénybe

9.3. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (továbbiakban: Pmt.) alapján **ügyfél – átvilágítási kötelezettség terheli** a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. A Szerződő Felek elismerik és nyugtázzák, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen Szerződés aláírását megelőzően a Pmt. vonatkozó szabályairól így különösen a 7. § (2) bekezdésében, a 8. § (2) bekezdésében, a 9/A § -ban, és a 15. §-ban foglaltakról tájékoztatást kaptak. A Szerződő Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az eljáró ügyvéd – a hivatkozott törvény alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését ellenőrzi a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy saját nevükben járnak el, és a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő hozzátartozójának nem minősülnek.

Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Pmt., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.

9.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve a szerződés megfelel a valódi ügyleti akaratuknak, ezért azt egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

9.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséhez szükséges fokozott együttműködési kötelezettséggel és a folyamatos kapcsolattartás szükségességével tisztában vannak. Ennek megfelelően Felek kifejezetten vállalják a fokozott együttműködési kötelezettség teljesítését, és ennek keretében kötelezik magukat a jelen szerződés alapján, avagy egyébként a feltételek teljesüléséhez szükséges bármely jognyilatkozat vagy jogcselekmény haladéktalan megtételére, amennyiben az a jelen szerződés céljával vagy tartalmával, illetve a Felek bármelyikének a másik fél előtt ismert szándékával egyezik.

9.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a *helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény* (a továbbiakban: **Hövtv.**) alapján az adásvétel tárgyát képező Ingatlan fekvése szerinti település esetében jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs

hatályban, ennek értelmében a Hövtv. szerinti elővásárlási jog sincs kikötve az Ingatlanra vonatkozóan.

9.7. Szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül elvégezze. Felek a saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok helyesen vannak feltüntetve, elírás nincsen.

9.8. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy minden, a Szerződés megkötéséhez szükséges adatot, tényt, információt tisztáztak, és megismertek, valamint az ügylet során jóhiszeműen jártak el.

9.9. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben Szerződő Felek a közöttük keletkezett vitás kérdéseket békés úton nem képesek rendezni, úgy Szerződő Felek a vitás kérdések rendezésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen Szerződés nyolc (8) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet Szerződő felek elolvastak, tartalmát közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írják alá.

**Várpalota, 2026. október 5.**

**RŐTH Csaba**
**Eladó**

**RŐTH Szabolcs**
**Eladó**

**RIDEG Csanád**
**Vevő**
képviseli: Rideg Tamás és Rideg Tamásné
törvényes képviselők

**Készítettem és ellenjegyzem:** 8100 Várpalota, Újlaky u. 8/A. szám alatt, 2026. október 5. napján

**dr. Lassu Veronika**
**ügyvéd**
**KASZ 36064386**

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 26.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő
első napja: 2026. 10. 27.
utolsó napja: 2026. 11. 25.
E határidő jogvesztő.
Levétel napja: