

Földhaszonbérleti szerződés

Iktalva: 2026 OKT 08.

193022	
Előszám:	Előadó:

Létrejött egyrészről

Rózsahegyí Ildikó Veronika (születési neve:

szül. helye és ideje:

, személyi azonosítója:

anyja születési neve:

adóazonosító jele: , lakóhelye: 2085 Pilisvörösvár, Görgey utca 56/B.) haszonélvező mint haszonbérbe adó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrésztől

Nagy Ferenc (szül. neve:

szül. helye és ideje:

anyja születési

neve:

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

8306513991;

lakóhelye: 2241 Süllyap, Vasút utca 13.; MVH regisztráció:

nyilvántartási száma:

, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

mint

haszonbérbe vevő (továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek**) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

- 1) A **Kóka külterület 0156/30 hrsz-ú, 3. min. osztályú, szántó művelési ágú, 1 ha 1500 m² területű, 31,97 Ak értékű ingatlan** egymás között egyenlő 1/2-1/2-ed arányú tulajdonosai **Németh Ildikó Anna** (születési neve: , anyja születési neve: , szül. helye és ideje: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , lakóhelye: 2085 Pilisvörösvár, Görgey utca 56/B.) **tulajdonos 1.** és **Németh Ottó Károly** (születési neve: , anyja születési neve: , szül. helye és ideje: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele: , lakóhelye: 2085 Pilisvörösvár, Szent István utca 13/A.) **tulajdonos 2.** (továbbiakban **Tulajdonosok**). Tulajdonosok tulajdonjogát terheli **Rózsahegyí Ildikó Veronika holtig tartó haszonélvezeti joga (III/2.). Haszonélvező** a birtoklása jogán gyakorolja a használat, illetve a bérbeadás jogát.
- 2) **Bérbeadó és Bérlő** megállapodnak, hogy 2026. 10. 08. -tól indulóan a 2031. 11. 30-ig terjedő határozott időszakra haszonbérleti szerződést kötnek, ennek keretében **Bérbeadó** haszonbérbe adja az ingatlan – jelen szerződés mellékletét képező - térképmásolatán **2. számmal jelzett 0 ha 6572 m² területű, 18,27 Ak értékű, 3. osztályú szántó művelési ágú részét** (továbbiakban **Bérlemény**) **Bérlőnek**, aki kijelenti, hogy azt bérbe veszi. **Bérbeadó** hozzájárul, hogy **Bérlő** igényelje a **Bérleményhez** kapcsolódó támogatásokat. **Bérbeadó** a szerződéshez mellékelte nyilatkozatban rendelkezett az ingatlan használati rendjére vonatkozóan.
- 3) **Bérlő** kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban **Fftv.**) 5. § 7. pontja szerinti bejegyzett földműves és nyilatkozik, hogy ezen státuszát a szerződés fennállása alatt folyamatosan fenntartja. Kijelenti, hogy az **Fftv.** 46. § (1) bek. d) pontja, valamint a (4) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye több mint 3 éve olyan településen (**Süllyap**) van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától 20 km távolságon belül van és őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben szereplő föld birtokának megszerzésével a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem haladja meg az általa összesen birtokolt föld nagysága az **Fftv.** 16. § (2) bek.-ben megállapított birtokmaximumot.

Tóalmás, 2026. október 08.

Rózsahegyí Ildikó Veronika bérbeadó

Németh Ildikó Anna tulajdonos 1.

Nagy Ferenc bérlő

Németh Ottó Károly tulajdonos 2.

A szerződés előttem történő aláírása után ellenjegyzem:

Dr. Dávid István ügyvéd (2252 Tóalmás, Rákóczi út 6.); KASZ: 36058787

Dr. Dávid István ügyvéd
Dávid Ügyvédi Iroda
2252 Tóalmás, Rákóczi út 6.

Bérlő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1) bek.-ben előírt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása {Fftv. 42. § (3) bek.}. Bérlő nyilatkozik, hogy ismeri a 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban Fétv.) 89. § (2) bek.-ben arra az esetre előírt szankciókat, ha a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével megsérti a használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó, továbbá az Fftv. 41. §-ban előírt törvényi rendelkezéseket.

- 4) Felek 40.000,- Ft/év bérleti díjban állapodnak meg, melyet Bérlő minden év december 30-ig fizeti ki Bérbeadó bankszámlájára utalással. A haszonbérleti díj magában foglalja a jogviszony fennállásának teljes tartamára a jogviszony tárgyát képező területre vonatkozó vadászati jog gyakorlásának ellenértékét is.
- 5) A bérbevevett ingatlanon Bérlő a művelési ágnak megfelelő növénytermelést folytat saját gazdasági érdekének megfelelően. Bérlő a termőföldet rendeltetésszerűen, a jogazon gondosságával, termőképességének megőrzésével köteles használni, a bérlet lejártakor eredeti állapotában visszaadni és a bérlet utolsó éve alatt használt vegyszerekről, valamint a termesztett növényről tájékoztatást adni. Bérlő kötelezettsége a bérelt területtel felmerülő közterhek viselése.
- 6) Felek kötelesek esetleges jogutódaikat a bérlet fennállásáról tájékoztatni. A bérlet fennállása alatt Felek bármelyikénél bekövetkezett jogutódlás csak az alanyi oldalon jelent változást, egyebekben a szerződés tartalmát és hatályát nem érinti. Felek a szerződés hatálya alatt annak tartalmát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően módosíthatják.
- 7) Felek cselekvőképese magyar állampolgárok, közöttük a szerződés tárgyában vitás kérdés nincs.
- 8) Felek tisztában vannak azzal, hogy a szerződés előzetes hatósági vizsgálathoz és jóváhagyáshoz kötött. Bérbeadó meghatalmazza Bérlőt az Fftv.-ben szabályozott, jelen szerződéssel kapcsolatos eljárások, így különösen a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásokban a képviselővel és a szerződés előzetes vizsgálatára történő benyújtásával, mely meghatalmazást Bérlő elfogad. E kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért korlátlanul helytállni tartozik.
- 9) Felek a szerződésből adódó esetleges peres jogvita elbírálására a Nagykáti Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10) Felek megbízzák dr. Dávid István ügyvédet (2252 Tóalmás, Rákóczi út 6.) a szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a jóváhagyó hatóság, az illetékes földhivatal előtti teljeskörű képviseléssel, mely megbízást és meghatalmazást az eljáró ügyvéd elfogadja.
- 11) Tulajdonosok jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy a szerződés tartalmát megismerték, kijelentik, hogy nem élnek használati jogukkal, hozzájárulnak, hogy a szerződés a Felek között jöjjön létre.
- 12) A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi CXXII. tv., a 2013. évi CCXII. tv. és a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Felek a hét példányban készült, két oldalon 12) pontban megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá és abból 2 példányt Bérlő, 1 példányt Bérbeadó átvett.

Tóalmás, 2026. október 08.

Rózsahegyí Ildikó Veronika bérbeadó

Nagy Ferenc bérlő

Németh Ilona Anna tulajdonos 1.

Németh Ottó Károly tulajdonos 2.

A szerződés előttem történő aláírása után ellenjegyzem:

Dr. Dávid István ügyvéd (2252 Tóalmás, Rákóczi út 6.); KASZ: 36058787; Tóalmás, 2026. október 08.

Dr. Dávid István ügyvéd
Dávid István ügyvéd
2252 Tóalmás, Rákóczi út 6.

Kormányzati portálon közzétéve: 2026. 10. 26.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
napos határidő első napja: 2026. 10. 27.
utolsó napja: 2026. 11. 10.
Ez a határozat jogvesztől
Levétel napja: 2026. 11. 11.
Elektronikus közzelelel
megküldve 2026. 10. 26.
Pozsgai