

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megjételére nyitva álló határidő utolsó
napja: 2026. év 11. hó 25. nap
Fenti határidő jogvesztői
Kifüggesztve: 2026. év 10. hó 26. nap
Közlés kezdő napja: 2026. év 10. hó 27. nap
Levéve: 2026. év 11. hó 26. nap



dr. Agócs
ügyvéd

AGÓCS & TÖRŐK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Agócs Ákos ügyvéd
KASZ: 19397650-1-43
1205 Budapest, Alpár u. 2.

Budapest, 2026. szeptember 30. napján.

Ellenjegyzem!

és az előttem jegyzett aláírásait valódiságát is tanúsítom.
jogszába! rendeltetéseknek, valamint az általam azonosított szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza,
szervező ellenjegyzem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos
székely: 1205 Budapest, Alpár utca 2. szám, kamarai azonosító száma 36056408) megbízást elfogadom jelen
Alulírt, eljárás megnevezés jogi képviselő, dr. Agócs Ákos ügyvéd (Agócs & Török Ügyvédi Iroda,
Ügyvédi ellenjegyzés:

Dr. Vigula Fanni
Eladó
Hóman Zoltán
Vevő

Budapest, 2026. szeptember 30. napján:

Felek aláírásai:

ellenjegyzéssel és szárazbéllyegző lenyomattal ellátott - példányának átvételét.
megjegyzéssel előadás és megértés után helyben hagyólag aláírják és elismerik annak 1-1 eredeti - ügyvédi
Felek jelen szerződést - melyet egyúttal tényvázlásnak is tekintenek - mint akaratukkal mindenben
üggyednek.

1205 Budapest, Alpár utca 2. szám alatti székely (Agócs & Török Ügyvédi Iroda) okiratszerkesztő
képviseletre jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek együttes meghatalmazást adnak dr. Agócs Ákos
16. Jelen adásvételi szerződés elkészítésére, továbbá a földhivatali eljárásban való
és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CCXII. tv.
Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét teljesíti és maradektalanul tartalmazza.

14. Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kinyilatkozzák, hogy a jelen szerződés a Szerződő
Császártörvény u. 4. fejelet, 4. szám alatti fejeletbe megküldeni szíveskedjék!

igazgatási szerv, hogy a postai küldeményeket az okiratszerkesztő ügyvéd részére, annak 6237 Kecel,
átvegye. Szerződő Felek a fenti meghatalmazási klauzula is figyelemmel kifejezetten kéri a mezőgazdasági
képviseletre, valamint a részükre megküldött határozatokat és jóváhagyó záradékkal ellátott szerződéseket
üggyed, hogy a jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyására irányuló eljárásban
13. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten meghatalmazzák az okiratszerkesztő
nevében jognyilatkozatot tenni.

vételi szerződés hirdetményi útton történő közlésére vonatkozó eljárásban teljes jogkörben képviselje, helyette és
12. Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy őt az adas-
a jogosult csoporton belül.

minőség, így a 2013. évi CCXII. tv. 18. § (4) bekezdés alapján a 2. helyen jogosult elővásárlási jogát gyakorolni
távolra van. Vevő kijelenti továbbá, hogy a 2013. évi CCXII. tv. 5. § 6. pont szerinti fiatal földművesnek
település közigazgatási határtól közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magántulajdonon legfeljebb 20 km
területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adas-vételi tárgyat képező föld fekvése szerinti
életvitelszerű lakáshasználatára helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország
ranghelye szerinti jogosult csoportban elővásárlási jog illeti meg, mint az olyan földműves, akinek az
11. Vevő kijelenti, hogy őt 2013. évi CCXII. törvény 18. § (1) bekezdés szerinti sorrend e, pont

irányuló szerződést kötött
szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére
korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele
nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen

járára fennálló földhasználati jogviszony megszüntetésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő
kötelezettségének, továbbá vállalja azt is, hogy az 1. pontban meghatározott termőföldet a harmadik személy
használatát másnak nem engedti át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási
annak időtartamát nem hosszabbítja meg és annak megszüntetésétől az 1. pontban meghatározott termőföldet
személyi járára földhasználati jogviszony áll fenn a jelen szerződés tárgyat képező földet vonatkozásában, úgy
5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő a jelen szerződés aláírásával vállalja azt is, hogy amennyiben harmadik
továbbá vállalja azt is, hogy az 1. pontban meghatározott termőföldet a tulajdonszerzés időpontjától számított