

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Iktatás d.	2026 OKT 06.
Iktatás sz.	594660-1/2026
Cím	
Címjegyzék	

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Tóth-Valentinyi Ágnes** (születési név: Tóth Ágnes, születési hely és idő: () anyja neve: (), személyi azonosító: (), adószám: (), földműves nyilvántartásba vételi szám: (), MVH regisztrációs szám: 1, amari azonosító: (), székhely: 5650 Mezőberény, Galilei u. 25.) **5650 Mezőberény, Galilei u. 25. szám** alatti lakos magyar állampolgár földműves mint **haszonbérlet**, másrészről **Benyovszki Magdolna Anikó** (születési név: Benyovszki Anikó, születési hely és idő: (), anyja neve: (), adóazonosító jele: (), személyi száma: 2, () **2319 Szigetújfalu, Ady Endre u. 2/a szám** alatti lakos magyar állampolgár, valamint **Benyovszki Éva** (születési név: Benyovszki Éva, születési hely és idő: (), anyja neve: (), adóazonosító jele: (), személyi száma: (), () **5600 Békéscsaba, Gerle u. 13. szám** alatti lakos magyar állampolgár, mint **haszonbérbe adók** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek megállapodnak, hogy földhaszonbérleti szerződést kötnek a következő szántó művelési ágú termőföldekre:

Csárdaszállás külterület	016/33 Hrsz	8,2914 Ha	293,74 Ak
Csárdaszállás külterület	033/12 Hrsz	5,6136 Ha	195,01 Ak

2./ A bérleti jogviszony 2027.01.01-től 2031.12.31-ig tart.

3./ A haszonbér mértéke évente **125.000 Ft/Ha**, kifizetése egy részletben, tárgyév november 30-ig esedékes.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a lejárat határidőt, valamint a bérleti díj mértékét a bérleti jogviszony ideje alatt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, ha érdekeik úgy kívánják meg. A módosítást mindig írásba kell foglalni és a földhivatalhoz is be kell nyújtani.

4./ Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom és a haszonbér ideje alatt megtartom:

a./ A Földforgalmi törvényben meghatározott földművesnek minősülök (2013. évi CXXII. Tv. 5.§ 7.pont alapján) és jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni (2013. évi CXXII. Tv. 40-41. §.)

b./ Vállalom, hogy e szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

c./ Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom (2013. CXXII. Tv. 42. § (3).)

haszonbérlet
Tóth-Valentinyi Ágnes

haszonbérbe adó
Benyovszki Magdolna Anikó

haszonbérbe adó
Benyovszki Éva

d./ A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16.§.)

e./ Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.).

f./ A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában elő-haszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. évi CXII. Tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt haszonbérő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

g./ Az adataim a valóságnak megfelelnek.

5./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen földhaszonbérleti szerződés-módosítást a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Mezőberény, 2026 10.03.

haszonbérlo	haszonbérbe adó	haszonbérbe adó
Tóth-Valentinyi Ágnes	Benyovszki Magdolna Anikó	Benyovszki Éva

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú (név, lakcím):

2./ Tanú (név, lakcím) :

Tóth Zsolt

5650 Mezőberény, Galilei u. 25.

Tóth Imre

5650 Mezőberény, Várkonyi u. 7.

Záradék:

Közzététel napja: 2026. 10. 26.

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 27.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 10

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:.....
Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállás,..... ügyintéző