

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

adóazonosító:

lakcím: 7629 PÉCS FÉLÉTEGETMÉNT TÉR 10. 124. 12496

állampolgárság: magyar MAGYAR

mint Bérbeadó a továbbiakban Bérbeadó, másrészről

név: Szenyéri Tamás

születési név: Szenyéri Tamás

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

Adóazonosító:

agrárkamrai nyilvántartási szám:

lakcím: 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 21

állampolgárság: magyar

mint haszonbérlet, a továbbiakban Bérlet között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó ezennel haszonbérbe adja haszonbérletnek az alábbiakban felsorolt tulajdonában lévő földterületeket:

Helység	Hrsz.	Művelési ág	Tertület (ha)	Ak	Tul. illetőség
Gerényes	0139/1	szántó	1,3232	1,23	1/6

2. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet 2026. 10. 04. - 2031. 10. 04. napjáig tartó időtartamra szól.

3. A haszonbérlet időtartama a felek a haszonbérleti díjat kölcsönösen 17.500 - Ft határozzák meg.

4. Haszonbérlet a haszonbérleti díj összegét átutalás útján fizeti meg a tulajdonos bankszámlaszámára, mely Banknál vezetett száma bankszámlaszámra.

5. Haszonbérlet az évente járó haszonbér összegét minden gazdasági év végén, de legkésőbb tárgy év december 31-ig egy összegben fizeti meg haszonbérbe adónak.

6. Haszonbérbe adó köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (föld) tulajdonjogát, illetve haszonélvezetét egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lappal, vagy más alkalmas okirattal igazolni. A tulajdonjog, illetve haszonélvezeti jog igazolásának hiányában haszonbérbe adónak haszonbérleti díj nem fizethető.

7. Haszonbérlet vállalja, hogy haszonbérletbe vett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja.

8. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondani, ha haszonbérletet figyelmeztetés ellenére is rongálja, vagy súlyosan veszélyezteti épségét. Figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Haszonbérbeadó jogosult a haszonbérlet azonnali hatályú felmondására, ha haszonbérlet a haszonbérlet a kikötött határidőig nem fizeti meg.
9. Ezen haszonbérlet megszűntével a földet a haszonbérlet olyan állapotban köteles a haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
10. Amennyiben bármelyik fél személyében változás következik be, (pl.: a haszonbérbeadó helyébe örökös, vagy új tulajdonos lép, vagy a haszonbérlet jogutóddal megszűnik) a jelen szerződés hatálya a jogutódra is kiterjed.

A Haszonbérlet kijelenti továbbá,

- az általa haszonbérlet terület nagyság a jelen szerződés tárgyát képező területekkel együtt sem éri el a 2013. évi CXXII. Tv. 16. §. (2) bekezdésében meghatározott mértéket.
- a szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek 51003/2014.04.23. szám alatt bejegyzett földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- A szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
- a 2013. évi CXXII. Törvény 46. § 1 bekezdés A pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

Kelt: 2020.10.04.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.szám:

Szig.szám:

Aláírás:

Aláírás: