

Dr. Hajdú Erzsébet ügyvéd
Dr. Hajdú Erzsébet ügyvédi iroda
5931 Hévíz, Harsány köz 2.
Tel.: 06-99-2968-2-01
243413

Skita Róbert
vevő

képező Kondoros külterület 0223/27 hrsz-ú ingatlanul közvetlenül szomszédos Kondoros külterület 0223/25-26 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa. Vevő kijelenti, hogy nincs a tulajdonában – a már tulajdonban és a hasznélvezetben lévő föld területnagyságának a beszámításával – 300 hektár mértékű földterület, nincs a birtokában – a már birtokban lévő föld területnagyságának a beszámításával – 1200 hektár mértékű földterület. (Földforgalmi tv. 16.§ (1)-(2) bek.) Vevő kijelenti, hogy nincs a tulajdonában – a már tulajdonban és a hasznélvezetben lévő föld területnagyságának a beszámításával – 300 hektár mértékű földterület, nincs a birtokában – a már birtokban lévő föld területnagyságának a beszámításával – 1200 hektár mértékű földterület. (Földforgalmi tv. 16.§ (1)-(2) bek.) Vevő nyilatkozik továbbá, hogy a fentiekben túl részarány-tulajdonnal nem rendelkezik a 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 42. §-ában foglaltaknak megfelelően. Vevő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatuknak valótlansága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részükre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

6. Eladók feltétlen végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az illetékes földhivatal Skita Róbert vevő javára a Kondoros külterület 0223/27. hrsz -ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonjogát és a Kondoros külterület 0223/28. hrsz -ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a vételár igazolt megfizetését követően, eladók továbbá feltétlen végleges és visszavonhatatlan engedélyüket hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Skita Róbert vevő 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartásból tulajdonjogukat az illetékes földhivatal törölje.

7. Felek nyilatkoznak, hogy jelen jogügylet nem sérti a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseit. Szerződő felek kijelentik, hogy az adózás és illetékfizetés szabályairól a szükséges tájékoztatást eljáró ügyvédtől megkapták, azt megértették és tudomásul vették.

8. Jelen jogügyletben felmerült költségeket, a 55.000,- Ft+ÁFA összegű ügyvédi munkadíjat, a 2 x 4.800,- Ft összegű tulajdoni lap költségét, valamint a postaköltsége, mely 2.500,-Ft, a vevő előlegzi, de a tulajdonjogot szerző fél viseli azzal, hogy vevő kéri az Itv. 26.§ (1) bek. p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazását, és vevő jelen okirat aláírásával meghatalmazza okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződés jóváhagyását követően a NAV felé a B400E nyomtatványon a vagyonszerzést bejelentse. Jelen meghatalmazás kizárólag a bejelentésre terjed ki, az illetékekkel kapcsolatos határozat/végzés átvételére nem jogosít. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja. Eladók kijelentik, hogy a NAV felé adóbevallási kötelezettségük nem keletkezett.

9. A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy tekintettel az ingatlan föld minősítésére, a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mezőgazdasági igazgatási szerv hozzájárulására van szükség. A felek megállapodnak, hogy a jelen adásvételi szerződés hatálybalépésének további feltétele, hogy a fent részletezett hozzájárulás alapján a Vevő jogosult legyen az ingatlan tulajdonjogát megszerezni.

10. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződést 8 napon belül a 2013. évi CXXII. tv. 21. § alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából az okiratszerkesztő ügyvédnek. Ha mezőgazdasági igazgatási szerv végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. Ezt követően az adásvételi szerződéshez a Fftv. 7. cím szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása is szükséges. Felek az eljárás lebonyolításával az okiratszerkesztő ügyvédet bízzák meg. A megbízás kiterjed arra is, hogy a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet benyújtssa, erre a felek eljáró ügyvédet megbízzák és meghatalmazzák. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

11. Felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárással, az okiratok ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási eljárással -mely magában foglalja a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzését és ezzel egyidejűleg az eladó tulajdonjogának törlését is-, valamint az ingatlan-nyilvántartásba történő betekintésre megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Hajdú Erzsébet Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró dr. Hajdú Erzsébet ügyvédet (5931 Nagyszénás, Hársfa köz 2., Ig.: 00016591, KASZ: 36068094) ügyvédet. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szolgál.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, kijelentik, hogy ügyleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, így jóváhagyólag írják alá.
Kondoros, 2026. október 02.

Szigetiné Thury Virág
eladó

Kötés kezdő napja: 2026. 10. 28.
Elővásárlás/előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának megételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 10. 28.

(E határidő jogvesztő) 2026. 11. 25.
Thury György Farkasné
Levétel időpontja: eladó



Ellenjegyző záradék:

Ahírlott dr. Hajdú Erzsébet (dr. Hajdú Erzsébet Ügyvédi Iroda, 5931 Nagyszénás, Hársfa köz 2., Gyulai Ügyvédi Kamara 402. sz. tagozat) igazolja, hogy az okiratot saját magam szerkesztettem, tartalmát és a kapcsolódó jogszabályi előírásokat a felekkel megvitáztam, és az okiratot a fenti aláírásukkal igazoltan megértették. A fent felsorolt aláírók személyazonosságukat hiteles okiratokkal igazolták, az okiratot ellenjegyzem: Kondoros, 2026. október 02. napján.

ELEKTÖNÍKUS KÖZZÉTÉTEL