

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Szűcsné Berta Marianna** (születési neve: Berta Marianna, születési hely, idő: ,
 anyja neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele:
 állampolgársága: magyar) 8184 Balatonfűzfő, Gagarin utca 1. A. lph. FSZ. 3. szám alatti lakos
 (értesítési címe: ugyanaz), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Sipőcz András** (születési neve: Sipőcz András, születési hely, idő: ,
 anyja neve: , személyi azonosító jele: , állampolgársága: magyar, agrárkamara
 nyilvántartási száma: , östermelői igazolvány száma: , ölműves regisztrációs
 szám: ,) 8380 Hévíz, Kísfaludy utca 27. szám alatti lakos (értesítési címe: ugyanaz), mint
 vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó **843888/4646208** arányú tulajdonát képezi a **Csajág külterület 045/110** helyrajzi számú „szántó” művelési ágú, 2 minőségi osztályú, 5 ha 7050 m² területű, 247,6 AK értékű; 3 minőségi osztályú, 5 ha 9367 m² területű, 195,91 AK értékű; 4 minőségi osztályú, 5 ha 9037 m² területű, 164,12 AK értékű; 5 minőségi osztályú, 7151 m² területű, 17,38 AK értékű; összesen 18 ha 2605 m² területű, 625,01 AK értékű ingatlan.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az Eladó tulajdoni illetősége **tehermentes**.

2. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó **113952/807840** arányú tulajdonát képezi a **Berhida külterület 033/5** helyrajzi számú „legelő” művelési ágú, 3 minőségi osztályú, 17 ha 8946 m² területű, 168,21 AK értékű ingatlan.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az Eladó tulajdoni illetősége **tehermentes**.

3. Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Eladó tulajdonjogára, az ingatlanokkal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2026.07.28. napján az E-ING Rendszerből lekérdezett INYER/TULLAP/20260728/14231 és INYER/TULLAP/20260728/16813 számú e-hiteles tulajdoni lap – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette. A tulajdoni lapokon elintézetlen széljegy nem szerepel.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati-nyilvántartás adatai szerint az 1. és 2. pontokban meghatározott ingatlanokra Eladó tulajdoni illetőségeire **földhasználati jog nem került bejegyzésre**. Eladó nyilatkozik, hogy az ingatlanokat hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

Szűcsné Berta Marianna
 eladó

Sipőcz András
 vevő

Dr. [Név] egyéni ügyvéd
 KASZ: 36061482

A Kormányzati pontokra feltöltés dátuma: 2026.10.26. utolsó becsdő napja: 2026.11.25.
 2026.10.27. A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.25.
 mely határidő pozeuó. A csekk napja: 2026.11.24.
 Pógar Beatrix jegyző megküldéséből: Zarka Beata írásban.



Dr. [Név] egyéni ügyvéd
 Balatonfűzfő, Gagarin u. 4. B/1.
 Adószám: 152714130

A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN VÉTELÁRA

5. Eladó eladja, Vevő 843888/4646208 arányban megveszi az 1. pontban meghatározott ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban, a kölcsönösen és egybehangzóan kialakított 3.500.000,- Ft/ha, azaz hárommillió-ötszázezer forint/hektár áron számítva, vagyis összesen 11.608.250,- Ft., azaz tizenegymillió-hatszáznyolcezer-kettőszázötven forint vételáron.
6. Eladó eladja, Vevő 113952/807840 arányban megveszi a 2. pontban meghatározott ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban, a kölcsönösen és egybehangzóan kialakított 3.500.000,- Ft/ha, azaz hárommillió-ötszázezer forint/hektár áron számítva, vagyis összesen 8.834.595,- Ft., azaz nyolcmillió-nyolcszázharminnégyezer-ötszázkilencvenöt forint vételáron.
7. Szerződő felek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 8/A. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező földrészleteken ültetvény, felépítmény és a föld hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, így a vételár a földrészletek forgalmi értékével megegyezik.

TERMŐFÖLD INGATLANRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

8. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1-3. pontokban megjelölt ingatlanok földnek minősülnek, ezért vonatkozik rájuk a **Földforgalmi törvény 18-20. §-ában** foglalt elővásárlási joggal kapcsolatos szabályok. Szerződő felek rögzítik, hogy fentiekre tekintettel a Földforgalmi törvény 21. §-ában foglalt rendelkezések értelmében a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés a Földforgalmi törvény 7. § (1) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:118. § (1) bekezdése értelmében a jóváhagyással a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése szerint a föld tulajdonjogának hatósági jóváhagyáshoz kötött megszerzésének jóváhagyására irányuló eljárásra a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal, vagyis jelen jogügylet vonatkozásában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya rendelkezik hatáskörrel.

Szűcsné Berta Marianna
eladó

Sipőcz András
vevő

Dr. Herpai Gábor
egyéni ügyvéd
KASZ: 36061482

A HELYI ÖNÁZONOSSÁG VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNNYEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

10. Szerződő felek rögzítik, hogy Csajág és Berhida településeken, így az adásvétel tárgyát képező földekre a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendeletei elővásárlási jogot nem alapítottak, így a hivatkozott jogszabály szerint elővásárlási jog nem áll fenn.

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS NYILATKOZATOK

11. Vevő jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy az 1-2. pontokban meghatározott ingatlanokra a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján elővásárlási joga áll fenn, mint az olyan földműves, akinek a mezőgazdasági üzemközpontja több, mint 3 éve olyan településen van (Balatonkenese belterület 613/10 hrsz.), amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező földek fekvése szerinti települések (Csajág és Berhida) közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Vevő egyúttal nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdésében meghatározott jogosulti csoportok egyikébe sem tartozik bele.

A VÉTELÁR FIZETÉSI FELTÉTELEI

12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. és 6. pontban meghatározott vételárat, vagyis összesen **20.442.845,- Ft-t**, azaz húszmillió-négy-száz-negyvenkettő-ezer-nyolcszáz-negyvenöt forintot a mezőgazdasági igazgatási szerv – Földforgalmi törvény 30. § (2) bekezdése szerinti – jelen szerződést jóváhagyó határozatának a szerződő felek részére történt kézbesítését követő **legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül** fizeti meg Eladó részére átutalással az Eladó által megjelölt, Eladó nevén az OTP Banknál vezetett számú bankszámlaszámra.

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor annak teljes összege az Eladó fentiekben megadott bankszámlaszámán jóváírásra került.

13. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 12. pontban meghatározott teljes vételár megfizetéséről annak teljesítését követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényt vagy a teljes vételár jóváírásáról szóló banki igazolást ad át eljáró ügyvéd részére, vagy küld elektronikus úton az ugyved@drherpagabor.hu e-mail címre. Amennyiben Eladó ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, úgy Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését igazolni a számlavezető pénzintézete által kiállított hiteles banki igazolás útján.

SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

14. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.
15. Eladó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban fennálló tulajdoni illetőségei **per-, teher-, és igénymentesek**, azokat adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
16. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 79. §-a szerint:

79. § (1) A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának tényét a szerződéssel átruházni kívánt egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet szerződésenként egyszer bejegyezni. Ha a bejegyzés nem az egész ingatlanra vonatkozik, utalással fel-

kell tüntetni az érintett eszmei hányadot vagy tulajdoni illetőséget is. A 130. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti bejegyzésben a 80. § (1) bekezdése szerinti esetben a kérelmezőt, a 80. § (2) bekezdése szerinti esetben a szerződés szerint tulajdonjogot szerző személyt kell jogosultként feltüntetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tény bejegyzését követően további jogokat – a közvetlenül jogszabályon alapuló, a bírósági vagy hatósági határozaton alapuló, továbbá a 20. § 9. és 10. pontjában meghatározott jogok kivételével, de a (3) bekezdésben foglaltakra tekintettel – csak a szerződés alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésétől függő hatállyal lehet bejegyezni. A bejegyzésben, valamint a további jogokra irányuló bejegyzésekben erre utalni kell.

(3) A tény bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett végrehajtási jogon alapuló árverés esetén az árverési vevő a szerződés alapján történő tulajdonosváltás bejegyzésétől függő hatállyal szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát. Az árverési vevő tulajdonjogának bejegyzésében erre utalni kell.

BIRTOKÁTRUHÁZÁS

17. Szerződő felek megállapodása alapján Eladó köteles a jelen szerződés 1-2. pontjaiban meghatározott ingatlanok **birtokát** a 12. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének a napján átruházni a Vevőre.

Vevő az átruházás időpontjától viseli az ingatlanok terheit és húzza annak hasznait, továbbá ezen időpont irányadó a kárveszély átszállása szempontjából is. Felek rögzítik, hogy a birtokátruházás időpontjáig Eladót terheli az ingatlanok fenntartásából eredő költségek viselése.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

18. Szerződő felek megállapodnak a 12. pontban meghatározott teljes vételár jelen szerződés aláírását követő teljesítésére tekintettel, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelem elbírálásig, de legfeljebb az alábbiak szerint bejegyzésre kerülő **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig Eladó tulajdonjogát fenntartja**, így erre tekintettel Eladó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan 843888/4646208 arányú tulajdoni illetőségére, illetve a 2. pontban meghatározott ingatlan 113952/807840 arányú tulajdoni illetőségére a Vevő javára a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a jelen pontban meghatározott határozott időre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön „adásvétel” jogcímén.**

Eladó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az**

1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében 843888/4646208 arányú tulajdonjoga törléséhez, valamint Vevő **843888/4646208 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez,**

2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében 113952/807840 arányú tulajdonjoga törléséhez, valamint Vevő **113952/807840 arányú tulajdonjogának „adásvétel” jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.**

A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél 4 (négy) eredeti példányban letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a 12. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének, és annak eljáró ügyvéd felé történt igazolását követő 3 (három) munkanapon belül köteles és jogosult az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. A teljes vételár megfizetésének igazolása történhet a 13. pontban meghatározott dokumentum eljáró ügyvéd részére történt átadásával vagy az ugyved@drherpaigabor.hu e-mail címre történő megküldésével.

Dr. Herpai Gábor
8200 V
2023.04.07.
10
11

Szűcsné Berta Marianna
eladó

Sipőcz András
vevő

Dr. Herpai Gábor
egyéni ügyvéd
KASZ: 36061482

A jelen szerződés alapján történő tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 48. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY SZERINTI NYILATKOZATOK

19. Vevő a Földforgalmi törvény 13-15. §-ai alapján az alábbiak szerint nyilatkozik:

Vevő a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy az 1-2. pontokban meghatározott földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanokon földhasználati jogviszony áll fenn, úgy azok időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

20. Vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 42. §-a alapján nyilatkozik, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.**

21. Vevő nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott földszerzési maximum és birtokmaximum mértékébe.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok és szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.

23. A szerződéskötési költségek és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei szerződéses Vevőt terhelik.

24. Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja alapján fennálló illetékmentesség megilleti, erre tekintettel nyilatkozik, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mezőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

25. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.

26. Eladó a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 59-64. §-ban foglalt rendelkezésekről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul vette.

Szucsáné Berta Marianna
eladó

Sipos András
vevő

Dr. Herpál Gábor
8200 Veszprém, egyéni ügyvéd
KASZ: 36061482

Az ingatlan, ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, ha az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik, az (1)-(3) bekezdés szerint kiszámított összeg (e § alkalmazásában: számított összeg)

1. 100 százaléka a megszerzés évében és az azt követő évben,
2. 90 százaléka a megszerzés évét követő második évben,
3. 60 százaléka a megszerzés évét követő harmadik évben,
4. 30 százaléka a megszerzés évét követő negyedik évben,
5. 0 százaléka a megszerzés évét követő ötödik és további évben.

27. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

28. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

29. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Dr. Herpai Gábor egyéni ügyvéd
8200 V
4. B/1.

Szűcsné Berta Marianna
eladó

Sípöcz András
vevő

Dr. Herpai Gábor
egyéni ügyvéd
KASZ: 36061482

30. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Herpai Gábor egyéni ügyvédet (székhelye: 8200 Veszprém, Eötvös Károly utca 4. B/1., kamarai azonosító száma: 36061482) jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság, az illetékes települési önkormányzat jegyzője, illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, az illetékes agrárgazdasági kamara, az illetékes hegyközség, az elővásárlásra jogosult személyek előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg meghatalmazzák dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot elektronikusan beküldje.

Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

31. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Jelen, föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges egy példánya a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló 47/2014. (II.27.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon készült, minden oldala folyamatos sorszámozással került ellátásra, és lapjai oly módon kerültek nemzeti színű zsinórral összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Ennek érdekében ellenjegyző ügyvéd a nemzeti színű zsinórt matricával leragasztotta és a matricát a papírt is érintő módon aláírta.

Veszprém, 2026. augusztus 28.


Szűcsné Berta Marianna
eladó

Sipőcz András
vevő

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2026. augusztus 28.

Dr. Herpai Gábor
egyéni ügyvéd
KASZ: 36061482
8200 Veszprém, Eötvös Károly u. 4. B/1.
Adószám: 15940714-1-09
Tel.: +36/80/21-2811