

n 1802/2026.

székhelyi előpontosítva: 2026.10.26.
Jegyzék határozat és az elutasított napja:
2026.10.22. és 2026.11.10.
A határozat jogerőse:
székhelyi előpontosítva: 2026.11.11.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vargáné Csizmadia Ella (sz.:), an.: (sz.:),
aaj.: személyi szám születési neve: Csizmadia Ella Lakcím: 5900 Orosháza Felhő utca
17. Állampolgársága: Magyar, mint haszonbérbeadó továbbá:

másrészről Németh Ferenc Ákos (sz.:), an.: szá.: aaj.:
születési neve:) 5900 Orosháza, Fűrdő u. 42. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között az
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Pusztatölgyvár kül.0145/25 hrsz-ú, 10,3556 Ha területű,400,01 AK

kataszteri jövedelmű termőföldingatlan.

Haszonbérbeadók ezennel 2026. október 1. napjától kezdődően, 2031. december 30. napjáig haszonbérbe adják az 1. pontban
meghatározott termőföldingatlanait haszonbérlet részére. **Felek** megállapodnak abban, hogy haszonbérlet összege
160.000 Ft/ha/év. azaz egyszázhatvanezer forint/hektár/év. A haszonbérlet összegét haszonbérlet legkésőbb
minden tárgyév október 31. napjáig, utólag köteles megfizetni átutalással.

Haszonbérlet ezennel kijelenti az alábbiakat:

haszonbérletnek a szerződés tárgyát képező földek haszonbérlet vételével a már birtokában lévő föld
terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) szerinti birtokmaximumot
(1200 ha-t),

haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül,
az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi
felelősségre vonását, és

b) a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama
alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak
megfelelő összegű pénzeszköz visszatérítését vonja maga után, haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi
törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes földhivatal a nyilvántartásba bejegyezte, a
határozat száma: (Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály) Haszonbérlet a fentiekben túl
kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.
§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak - a törvényben
meghatározott esetek kivételével - nem engedi át maga használja és ennek során eleget tesz a
földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant a jó gazda
gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani. A haszonbérlet a szerződés tárgyát képező területet
alhaszonbérletbe nem adhatja.

Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Haszonbérlet kijelenti, hogy őt a szerződés tárgyát képező termőföldek vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.
§ (1) bekezdésének d) pontja alapján, mint olyan földművest illeti meg előhaszonbérlet jog, akinek az
élettartam szerinti lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van,
amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától
közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérlet kijelenti, hogy azonos jogosult csoporton belül a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) és b)
pontja alapján, mint östermelők családi gazdasága tagját, illetve, mint fiatal földművest illeti meg elsőbbségi jog.
(A családi gazdaság közhiteles hatósági nyilvántartást a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal /NÉBIH/
vezeti, a jelenlegi nyilvántartási szám:)

Haszonbérbeadók ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a
haszonbérlet földhasználat - **haszonbérlet jogcímén** - jelen szerződés hatálybalépésének napjával bejegyzésre
kerüljön.

Felek rögzítik, hogy a termőföldek használatának szedésére a haszonbérlet jogosult és ő köteles a területekkel kapcsolatos terhek
fedezésére.

Haszonbérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a tagja, tagsági azonosító száma:

Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét
kötik ki.

Felek kijelentik, hogy esetlegképes személyek és magyar állampolgárok. Felek rögzítik, hogy - a Fétv. 51/A. § (1)
bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérlet helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérlet szerződésnek a
haszonbérletre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.

*YAV.

2026.10.04

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Orosháza	
Iktatás dátuma: 20.....év.....hó.....nap	2026 - 10 - 09
Iktatószám: 590226	Melléklet:
Előadó:	Előszám:

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül kötelesek a föld fekvése hrsz szerinti Kormányhivatal Földhivatali Osztályán az előhasznábérleti és jóváhagyásra irányuló eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen okíratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy - az mindenben a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: CRO SZÁZ 2026. 10. 09.

Hászónbérlet:

Hászónbérlet:

Tanú: SZABÓ LÁSZLÓNÉ

5900 OROSHÁZA FÜRDŐ U 42

Tanú: MÉTH SZABÓCSROKAND

5900 OROSHÁZA FÜRDŐ U 42